Wrocław, dnia ……….…………….r.

**WAŻNE**

Dotyczy: Okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, spalinowych oraz wentylacyjnych .

Szanowni Państwo,

Spółka Wrocławskie Mieszkania informuje, że w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

**Niezbędne jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, spalinowych oraz wentylacyjnych.**

W związku z powyższym, prosimy i kontakt z kontrolerem celem ustalenia wizyty w proponowanych terminach lub kontakt z przedstawicielem Spółki Wrocławskie Mieszkania pod nr telefonu : **71/321-16-57**

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy najmu:

1)    obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej, w szczególności, na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2)    **lokator jest zobowiązany udostępnić właścicielowi lokal** w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;

3)    **właściciel lokalu jest uprawniony do wypowiedzenia umowy najmu**, jeżeli najemca, w szczególności, zaniedbuje swoje obowiązki;

4)    w niektórych przypadkach, jeżeli lokator jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu**, właściciel ma prawo wejść do lokalu** w obecności funkcjonariusza Policji lub straży gminnej (miejskiej).

Z poważaniem,

Wrocławskie Mieszkania Sp.z.o.o.