

WM/42918/2020

Wrocław, dnia 03.09.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych wraz z obiektami gospodarczymi położonymi przy ul. Opolskiej 4, 6, 8 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/63/2020/G.

MODYFIKACJ TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie godnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający dokonyuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ” w poniższym zakresie:

1. § 7 ust. 1 Projektu umowy otrzymuje brzmienie:
 - 1) Pkt. 2: „za opóźnienie w przekazaniu kalkulacji ryczałtu o którym mowa w § 3, ust. 1, pkt 30 umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia”;
 - 2) Pkt. 3: „za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych w harmonogramie”;
 - 3) Pkt. 4: „z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy”;
 - 4) Pkt. 5: „za opóźnienie w usunięciu wad w zakresie robót wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad”;
 - 5) Pkt. 6: „za powierzenie wykonania części lub całości robót niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu podwykonawcy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek”;
 - 6) Pkt. 8: „z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców”.
2. § 5a ust. 5 pkt. 1 Projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany winien być nadto do udzielania bezpośrednio Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 6 umowy”

3. § 12 ust. 3 Projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, oświadczeń o których mowa w ust. 2 we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osoby wykonującej prace fizyczne związanych z rozbiórką na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 12 i 13) umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną”.

Modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych
M. Kowalczyk
Marta Kowalczyk

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Załączniki:

1. Projekt umowy - zmodyfikowany.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Spółka aa.

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr WM/SZP/PN/63/2020/G w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 31/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 12.09.2019 r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu (50-304), przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44 288 000 zł wpłacony w całości,

reprezentowana przez:

.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
 zwana w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
 NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **rozbiórce zespołu nieużytkowanych budynków mieszkalnych wraz z obiektami gospodarczymi położonymi na ich zapleczu, zlokalizowanego na działce nr 31 i 32 AM-4 obręb Książę Małe we Wrocławiu przy ul. Opolskiej 4, 6, 8.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z usunięciem odpadów znajdujących się na terenie w/w działek oraz uporządkowanie terenu po wykonaniu robót, wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych polegających na demontażu i usunięciu z przestrzeni opisanych w ust. 1 obiektów budowlanych oraz do zgłoszenia danych (likwidację obiektów) do aktualizacji mapy w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
3. Zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, między innymi: Decyzja nr 705/2020 z 20.03.2020r. – Opolska 4, Decyzja nr 710/2020 z 23.03.2020r. – Opolska 6, Decyzja nr 689/2020 z 19.03.2020r. – Opolska 8, uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, warunki techniczne Tauron Dystrybucja Serwis S.A. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, uzgodnienia ZDiUM, Projekt rozbiórki, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót (przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do wyceny i należy go traktować jako informację pomocniczą określającą zakres robót).

4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, o jakiej mowa w ust. 3 udostępnionej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona dokumentacja jest kompletna i spójna.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności z nieruchomościami, na których wykonywany będzie przedmiot umowy, obiektami budowlanymi będącymi przedmiotem rozbiórki, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, a w przypadku wykrycia na etapie postępowania przetargowego jakichkolwiek wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznaje, że wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania robót.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie (maksymalnie do 30 listopada 2020r.) od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem wykonania robót przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 13 umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę wymagań z § 4 ust. 1 i 2 umowy w dacie zgłoszenia, z zastrzeżeniem, iż odbiór zostanie wykonany w oparciu o § 4 ust. 3, 4, 5, 6, 7, 8 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych fabrycznie nowych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 3) zapewnienie uprawnionego nadzoru geodezyjnego do wykonania przedmiotu umowy. Osoba pełniąca nadzór geodezyjny jest zobowiązana do zgłoszenia danych (likwidację obiektów) do aktualizacji mapy z Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu;
 - 4) jako wytwórcy odpadów i ich posiadacza przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 5) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy czym teren budowy według definicji zawartej w prawie budowlanym to przestrzeń, na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - 6) odpowiednie oznaczenie poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r, a także zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających;

- 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy;
- 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- 10) przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów i zaświadczeń;
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco gruzu i nieczystości stałych, powstałych w trakcie realizacji robót oraz przekazanie uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
- 12) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
- 13) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu wykonania robót w terminie 5 dni liczonych od dnia podpisania umowy; harmonogram musi zawierać szczegółowy zakres wykonywanych robót wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac;
- 14) wykonanie z własnych materiałów i własnymi siłami oraz utrzymanie estetycznego ogrodzenia terenu rozbiórki;
- 15) zapewnienie odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 16) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp, ppoż. i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”;
- 17) dopuszczenie do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp, dopuszczenie do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych oraz kaskach;
- 18) usunięcie z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, na polecenie Zamawiającego, właściwych organów, jak również we własnym zakresie, osób niespełniających warunków wyżej określonych, jak również osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także sprowadzających zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób trzecich, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z umową;
- 19) używanie do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie narzędzi /urządzeń/ maszyn posiadających właściwe badania UDT;
- 20) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane wskazane w SIWZ;
- 21) każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom zgodnie z § 5a) niniejszej umowy;
- 22) w celu zajęcia pasa drogowego na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy, uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zezwolenia właściwego Organu w tym opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego oraz zdanie zajmowanego pasa po zakończeniu robót właściwemu Organowi. Wszystkie działania związane z zajęciem pasa drogowego Wykonawca wykona na własny koszt i własnym staraniem. W przypadku nieprzekazania pasa drogowego w terminie ustalonym przez właściwy Organ lub zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu.
- 23) każdorazowe uprzątnięcie chodnika i pasa drogowego w przypadku ich zabrudzenia podczas realizacji przedmiotu umowy; w razie nieuprzątnięcia przez Wykonawcę pasa drogowego i chodnika niezwłocznie po ich zabrudzeniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu;

- 24) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz operatu kołaudacyjnego zawierającego pełną dokumentację powykonawczą rozbiórki (zgłoszenia, protokoły, potwierdzenia utylizacji odpadów itp.);
 - 25) zapoznanie się z mapą zasadniczą z zinwentaryzowaną geodezyjnie podziemną infrastrukturą techniczną (instalacjami) terenu na którym ma być dokonana rozbiórka w celu określenia, czy w obrębie terenu budowy znajdują się podziemne sieci/przyłącza/instalacje, tj. wodne, kanalizacyjne sanitarne, kanalizacyjne deszczowe, energetyczne, teletechniczne, ciepłne, gazowe. W przypadku stwierdzenia występowania ww. sieci/instalacji/przyłączy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia oraz prowadzenia prac w sposób wykluczający ich uszkodzenie, a w przypadku uszkodzenia zobowiązany jest do ich niezwłocznego zabezpieczenia i zawiadomienia właścicieli sieci oraz Zamawiającego, w formie pisemnej, w celu dokonania niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów co do sposobu likwidacji i zabezpieczenia przyłączy/sieci/instalacji oraz sposobu odcięcia mediów. Koszty związane z zabezpieczeniem, naprawą i likwidacją uszkodzeń ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi również koszty zużycia mediów powstałe w wyniku uszkodzenia przyłączy;
 - 26) Wykonawca po zakończeniu rozbiórki zabezpieczy wszelkie sieci/przyłącza/instalacje przy uwzględnieniu stanowiska dostawcy mediów, doprowadzone do budynku w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim;
 - 27) zatrudnianie w sposób nieprzerwany na umowę o pracę przy realizacji zamówienia w zakresie wykonywania prac osób wykonujących prace fizyczne związane z rozbiórką;
 - 28) prowadzenie wewnętrznego dziennika rozbiórki dostarczonego przez Zamawiającego i prowadzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 29) sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /plan BIOZ/, uwzględniający między innymi, wpływ prowadzonych robót na sąsiednie budynki mieszkalne;
 - 30) w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy dostarczenie Zamawiającemu kalkulacji ryczału, która stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy. Kalkulację ryczału należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót i uzupełnić o wszelkie koszty, które Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia poniesie w trakcie jego realizacji. Wartość kalkulacji ryczału brutto musi być tożsama z ceną ryczałtową brutto w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
 4. W każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności określonych w umowie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem umowy.
 5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót w obrębie terenu budowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
- 4) odbiór przedmiotu umowy;
- 5) wykonywanie innych czynności określonych w STWiOR.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości rozbiórki obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z harmonogramem.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości powierzonych robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 2) kopii złożonego, w imieniu Zamawiającego, w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wniosku o dokonanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków dotyczącej rozebranych obiektów /mapa z naniesionymi zmianami musi być przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po dokonaniu zmiany/;
 - 3) operatu kolaudacyjnego zawierającego pełną dokumentację powykonawczą rozbiórki (zgłoszenia, protokoły, potwierdzenia utylizacji odpadów itp.);
 - 4) innych dokumentów wymaganych umową, ustawą Prawo budowlane.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych całości przedmiotu umowy musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty rozbiórkowe nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy do czasu ponownego odbioru robót Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, wad wykonania umowy, względnie nie skompletuje całej wymaganej umową dokumentacji, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; wyznaczając Wykonawcy w tym zakresie odpowiedni termin;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić;
 - 3) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub wykonany jest niezgodnie z dokumentami, o jakich mowa w § 1 ust. 3 umowy i zasadami wiedzy technicznej.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego rozbiórki obiektów.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie brutto na podstawie formularza cenowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 w wysokości: zł (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług VAT, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót, a bez których nie można wykonać zamówienia, z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w szczególności wynagrodzenie obejmuje również koszty zagospodarowania terenu, usunięcia i utylizacji odpadów, koszty kierownika budowy, koszty związane z uzyskaniem pozwoleń właściwego organu na zajęcie pasa drogowego, w tym opłaty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu zastępczego, koszty zajęcia pasa drogowego, wykonanie dokumentacji powykonawczej, jak również przygotowanie kopii dokumentów odbiorowych.
3. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas trwania rozbiórki i nie podlega podwyższeniu, choćby w czasie zawarcia umowy strony nie przewidziały prawidłowo rozmiarów kosztów prac rozbiórkowych. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia i Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o jego podwyższenie.
4. Wykonawca nie może żądać też podwyższania wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów prac, co oznacza, iż Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne uwzględnia wszystkie prace i czynności konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne z punktu celu realizacji umowy. Wynagrodzenie zostało ustalone przez Strony na podstawie całości wyceny przedmiotu zamówienia.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres prac. Wartość niewykonanych prac zostanie wyliczona na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji ryczałtu, która stanowi załącznik nr 3 do umowy;
7. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wystawionej na podstawie protokołów odbioru rozbiórki w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych umową załączników przez Zamawiającego.
8. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, i dostarczona do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.
9. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:
10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru, a także *pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy *, lub dokumenty, o których mowa w § 5a ust. 8 umowy **, a ponadto pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy (w tym wykaz zawartych umów o pracę wraz z zakresem tychże prac) potwierdzające, że prace fizyczne związane z rozbiórką były realizowane przez osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.

§ 5a) *

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Na warunkach określonych w umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy Podwykonawców następujących prac:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w wersji elektronicznej na adres zamowienia@wm.wroc.pl projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest ponadto zobowiązany przedłożyć, w formie pisemnej zgodę, Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, przy czym:
 - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w formie pisemnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym:
 - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany winien być nadto do udzielania bezpośrednio Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 6 umowy;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 3) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, oraz niniejszą umową.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, lecz nie większej niż 50 000,00 zł.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

8. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poświadczonej za zgodność z oryginałem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, w razie zasadności takiej zapłaty, w szczególności jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotu umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13 w formie pisemnej.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
19. Do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Pzp. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę Podwykonawcy.

20. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na roboty dotyczące zabezpieczenia wszelkich sieci/przłączy/installacji doprowadzonych do budynku, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 25 i 26 umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają ustalić okres rękojmi na czas 60 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
5. Do czynności usuwania wad oraz czynności zabezpieczających, o których mowa w ust. 4, zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z usuwaniem wad i zabezpieczeniem nieruchomości, jak również obciążenia Wykonawcy kosztami przestojów na budowie, kosztami wykonanych robót i zużytych materiałów, które trzeba było wykonać ponownie/poprawić, jak również kosztami zużytych mediów będących wynikiem wadliwego zabezpieczenia instalacji podczas rozbiórki.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu harmonogramu wykonania robót – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu kalkulacji ryczałtu o którym mowa w § 3, ust. 1, pkt 30 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych w harmonogramie;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad w zakresie robót wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 6) za powierzenie wykonania części lub całości robót niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu podwykonawcy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 8 ust. 3 i 4 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
 - 12) każdorazowo za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących prace fizyczne związane z rozbiórką – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
 - 13) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących prace fizyczne związane z rozbiórką – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego brak zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
 - 14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niewymienionych powyżej – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania jej zapłaty.
 4. Niezależnie od postanowień § 7 ust. 3 umowy Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy, w tym do usunięcia zgłoszonych wad.
 6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.

7. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Pana/Panią nr tel
2. Wykonawca wyznacza na Kierownika:
1) budowy Pana/Panią..... nr tel.....
3. Zmiana osób określonych w ust. 2 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy, jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 90 dni od daty podpisania umowy przez strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części, co do robót budowlanych niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie 90 dni od dnia podpisania przez strony umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz w przypadku, gdy nastąpi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółową

inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
- 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 11

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót
 - 2) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 3) podniesienia bezpieczeństwa.
2. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji poszczególnych zadań wynikających z harmonogramu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 9 umowy;
 - 3) siły wyższej,o ile Wykonawca realizuje prawidłowo postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 15% zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o te elementy robót i materiałów z których Zamawiający zrezygnował. Wartość prac z których ma prawo zrezygnować Zamawiający zostanie wyliczona na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji ryczałtu, która stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane roboty.
7. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie o uzasadniony czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych oraz

o wartość robót dodatkowych ustaloną według cen jednostkowych podanych w ofercie dla danego elementu i dla danych robót. W sytuacji gdy strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z oferty przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena.

8. Strony dopuszczają także możliwość wprowadzenia podwykonawców, zmiany podwykonawców, zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem podwykonawców lub rezygnacji z podwykonawców.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) osób wskazanych w § 9 ust. 2 umowy w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków, będą spełniały wymogi określone w SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego formularz zawierający dane potwierdzające spełnienie wymogów określonych w SIWZ. Zmiana w ww. zakresie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 2) osób wskazanych w § 9 ust. 1 umowy w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.

§ 12

ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby do wykonywania prac fizycznych związanych z rozbiórką na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy (w tym i wykaz zawartych umów o pracę wraz z zakresem tychże prac) potwierdzające, że prace fizyczne związanych z rozbiórką są realizowane przez osoby w branży zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, oświadczeń o których mowa w ust. 2 we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osoby wykonującej prace fizyczne związanych z rozbiórką na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 12 i 13) umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.
4. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji oświadczeń, o których mowa w ust. 2, poprzez żądanie udostępnienia i dokonania audytu zawartych przez Wykonawcę umów o pracę wymienionych w wykazie, w celu kontroli spełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 27) umowy. Wykonawca udostępnia umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 3 dni od dnia wezwania. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony

najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do Umowy za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 9 ust. 1 Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.
5. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał w pierwszej kolejności sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
11. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy.
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – wzór.
3. Kalkulacja ryczałtu.

** pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania.*

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - WZÓR

zawarta w dniu w pomiędzy:

[], ul. [], KRS: [], NIP, REGON
reprezentowanym przez []

zwanym dalej „*Administratorem*”

a

[], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [], ul., NIP: [], REGON:

zwanym dalej „*Procesorem*”.

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy z dnia [] r., Administrator, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „*RODO*”) –, powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. W odniesieniu do danych przekazywanych Procesorowi Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu *RODO*.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Procesor w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
 - a) dane najemców: imię, nazwisko, adres, nr telefonu;
 - b)
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
3. Dane osobowe określone w ust. 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Sposób wykonania umowy

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
2. Procesor przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych, w szczególności zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
3. Procesor w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora,
 - b) nadzorowania swoich pracowników lub osób z nim współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
4. Procesor zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
 - a) oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
 - b) podjęcie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
 - c) mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej Umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
 - d) mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że każdorazowe przekazanie Procesorowi danych osobowych w celu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, stanowi polecenie Administratora do przetwarzania danych zgodnie z niniejszą Umową.

§ 4 **Podpowierzenie**

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza Umowa.

4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

§ 5

Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
 - a) wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
 - c) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
 - d) każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
2. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
3. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej Umowy.
5. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

§ 6

Odpowiedzialność Procesora

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej Umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

§ 8

Warunki wypowiedzenia i rozwiązania Umowy

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
 - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
 - b) powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora,
 - c) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni,
 - d) w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Procesor, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa § 1 ust. 1 oraz rozwiązaniu niniejszej Umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej Umowy. W takim przypadku Procesor przekaze informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
4. Niniejsza Umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc. Postanowienia niniejszej Umowy, które wynikają z przepisów RODO lub odwołują się do przepisów RODO, Strony zobowiązują się stosować od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Administrator

.....
Procesor