

WM/41479/2020

Wrocław, dnia 28.08.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych wraz z obiektami gospodarczymi położonymi przy ul. Opolskiej 4, 6, 8 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/63/2020/G.

MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie godnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający dokонуje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ” w poniższym zakresie:

1. Ustęp 4 Rozdziału III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „siwz”, otrzymuje brzmienie:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:

- 1) dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. nr 7), między innymi: Decyzja nr 705/2020 z 20.03.2020r. – Opolska 4, Decyzja nr 710/2020 z 23.03.2020r. – Opolska 6, Decyzja nr 689/2020 z 19.03.2020r. – Opolska 8, uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, warunki techniczne Tauron Dystrybucja Serwis S.A. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, uzgodnienia ZDiUM, Projekt rozbiórki, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót (*przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do wyceny i należy go traktować jako informację pomocniczą określającą zakres robót*),
- 2) projekt umowy (zał. nr 6)”

2. § 1 ust. 3 Projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, między innymi: Decyzja nr 705/2020 z 20.03.2020r. – Opolska 4, Decyzja nr 710/2020 z 23.03.2020r. – Opolska 6, Decyzja nr 689/2020 z 19.03.2020r. – Opolska 8, uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, warunki techniczne Tauron Dystrybucja Serwis S.A. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, uzgodnienia ZDiUM, Projekt rozbiórki, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót (*przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do wyceny i należy go traktować jako informację pomocniczą określającą zakres robót*).”

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu: **10 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Kancelaria). Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca”.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **10 września 2020r. o godz. 11⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (I piętro Sala Konferencyjna 1)”.

Zamawiający załącza wraz z modyfikacją dokumenty: uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, warunki techniczne Tauron Dystrybucja Serwis S.A. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, uzgodnienia ZDiUM.

Modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.



Kierownik Zespołu
Zamówień publicznych
Marta Pawlaczyk

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Załączniki:

1. Uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Warunki techniczne Tauron Dystrybucja Serwis S.A. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego.
4. Uzgodnienia ZDiUM.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Spółka aa.

Wrocław 17.07.2019
miejscowość, data

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP 961003529
REGON 001094670

Reprezentowana przez

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

Reprezentowana przez pełnomocnika

mgr inż. arch.
Michał Brzecki
ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław
tel. 506 33 66 54
e-mail: brzecki@mojarchitekci.pl

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

WNIOSEK

O WYDANIE POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wnoszę o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku:

Budynki przy ul. Opolskiej 4,6,8 dz. nr 31, 32 AM4 obr Księżę Małe znajdujące się w obszarze:

„Historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Księżę Wielkie wraz z zespołem budowlanym fabryki przy ul. Krakowskiej 180 we Wrocławiu”

Określenie planowanych prac:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW PRZY UL. OPOLSKIEJ 4, 6, 8

Do wniosku dołącza się:

- 1) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych – 2 egz.¹, program robót budowlanych zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
 - opis stanu zachowania zabytku ;
 - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
 - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem,
- 3) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, o ile wnioskodawca lub rodzaj robót nie są zwolnione z tej opłaty na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa*

Podstawa prawna:

¹ 1 egz. pozostaje w aktach sprawy



Michał Brzecki
czytelny podpis wnioskodawcy
lub pełnomocnika*

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCLAWIU

WUOZ



50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

WZN.5183.1.32.2019.JS
30310-2019

Wrocław, dnia 24 lipca 2019 r.

Miejski Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
ul. Bernardyńska 5
50-156 Wrocław

Dotyczy: planowanej rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej 4, 6 i 8 we Wrocławiu.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 Porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego dnia 5 września 2011 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, przesyłam wniosek Pana Michała Brzeckiego, reprezentującego Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z dnia 17.07.2019 r. w sprawie możliwości rozbiórki trzech budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej 4, 6 i 8, do rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

Wskazane budynki, znajdujące się na nieruchomościach nr 31 i 32, AM-4, obręb Księża Małe, podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego (część północna), przyjętego uchwałą nr VI/55/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2015 roku. Ujęte są w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia (natomiast nie figurują w ewidencji wojewódzkiej) i położone są w granicach historycznego układu przestrzennego Księża Małego, również ujętego w ewidencji zabytków.

Na podstawie ww. Porozumienia zajęcie stanowiska w sprawie rozbiórki przedmiotowych budynków leży w kompetencjach Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Natomiast ewentualnej zgodzie na rozbiórkę powinno towarzyszyć wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków – co z kolei można zrobić jedynie „w porozumieniu” z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art. 22 ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2067, ze zmianami). Oznacza to uzyskania akceptacji konserwatora wojewódzkiego. W tym zakresie, tj. ewentualnego wykreślenia budynków z gminnej ewidencji zabytków, uprzejmie informuję, że nie wyrażam zgody na wykreślenie budynku przy ul. Opolskiej nr 8. Budynek zachował bowiem wartości historyczne, artystyczne i naukowe (m.in. bryłę, formę architektoniczną, układ i wystrój elewacji frontowej), zaś jego stan techniczny pozwala na przeprowadzenie kompleksowego remontu.

Odnosnie pozostałych budynków nr 4 i 6 – ich pozostawienie lub wykreślenie z ewidencji pozostawiam w gestii Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Nawiązując do podnoszonego w załączonym Projekcie rozbiórki „złego stanu technicznego” budynków pragnę zaznaczyć, że to na właścicielu lub posiadaczu obiektu zabytkowego spoczywa obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnoszę uwag.

Załącznik:

1. Akta sprawy

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

Wrocław 09.08.2019

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP 961003529
REGON 001094670

Reprezentowana przez

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

Reprezentowana przez pełnomocnika

mgr inż. arch.
Michał Brzecki
ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław
tel. 506 33 66 54
e-mail: brzecki@moiarchitekci.pl

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

WNIOSEK

Zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku z dnia 19.06.2019 w sprawie rozbiórki budynków przy ul. Opolskiej 4, 6, 8. W piśmie do Miejskiego Konserwatora Zabytków, Konserwator Wojewódzki nie wyraził zgody na wykreślenie z wojewódzkiej ewidencji zabytków budynku przy ul. Opolskiej 8 przekazując kwestie wykreślenia pozostałych budynków Miejskiemu Konserwatorowi.

Pragnę zauważyć, że budynki przy Opolskiej 6 i 8 mimo, że w ewidencji występują osobno w rzeczywistości są jednym budynkiem dwuklatkowym. Budynki mają wspólny układ konstrukcyjny i wspólne instalacje. Wyrażając zgodę na rozbiórkę budynku przy ul. Opolskiej 6, w moim przekonaniu należy również uzgodnić rozbiórkę budynku przy ul. Opolskiej 8.

Niezależnie od powyższego, rzeczne budynki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu (UCHWAŁA NR VI/55/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 stycznia 2015 r.), zgodnie z którym w miejscu ich lokalizacji przewiduje się poszerzenie ul. Opolskiej (teren 1 KDZ).

W świetle przytoczonych okoliczności ponawiam swoją prośbę o wykreślenie budynków przy Opolskiej 4, 6, 8 z wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyrażenie zgody na ich rozbiórkę.

Załącznik

- fragment części rysunkowej MPZP

W.U.O.Z. - D.W.K.Z.	
Wrocław	
Wpł.	2019-08-09
L.dz.	zał.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

WUOZ



50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 3 września 2019 r.

WZN.5183.1.32.2019.JS-2
33933-2019

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Pełnomocnik:
Szanowny Pan
Michał Brzecki
ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław

Dotyczy: wniosku o opinię w spr. wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków budynku mieszkalnego przy
ul. Opolskiej 8 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.08.2019 r. o opinię w sprawie wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków Wrocławia budynku nr 8 przy ul. Opolskiej we Wrocławiu, w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji uprzejmie proszę przyjąć następujące stanowisko.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy – mimo że nie podzielam wszystkich przedstawionych przez Państwa argumentów – nie wnoszę sprzeciwu wobec ewentualnego wykreślenia budynku przy ul. Opolskiej 8 z gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.

W ślad za pismem z dnia 24.07.2019 r. przypominam, że ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który prowadzi gminną ewidencję zabytków w imieniu Prezydenta Wrocławia. On też, w przypadku pozytywnego stanowiska, określi warunki, na jakich może nastąpić wykreślenie obiektu z ewidencji.

DOLNOŚLĄSKI
wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje:

(1.) Michał Brzecki – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
2. a/a Wrocław, ul. Opolska

JS



Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Pan Michał Brzecki - Pełnomocnik

ul. Wróblewskiego 29/1
51 - 627 Wrocław

Wrocław, 2019-10-24

MKZ-IZN.4120.380.2019

nr ewid. DS 00139734/2019/W

Dotyczy: Planowanej rozbiórki budynków przy ul. Opolskiej 4, 6, 8 we Wrocławiu.

Odpowiadając na wystąpienie skierowane do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przesłane Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków wraz ze stanowiskiem akceptującym wykreślenie z gminnej ewidencji zabytków budynków nr 4 i 6 (pismem WZN.5183.1.32.2019.JS z 24 lipca 2019) a także uwzględniając stanowisko DWKZ w sprawie budynku nr 8 (pismo WZN.5183.1.32.2019.JS-2 z 3 września 2019) wyrażające brak sprzeciwu wobec wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków przekazuję, że budynki przy ul. Opolskiej 4, 6, 8 wykreślone zostają z gminnej ewidencji zabytków.

Uzgodnienie ich rozbiórki nastąpi na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia w trybie art. 39 ust. 4 prawa budowlanego.

Dla obiektów należy sporządzić dokumentację pomiarowo-inwentaryzacyjną i fotograficzną, którą należy przekazać do archiwum Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuda

Dariusz Szczyrbuda
Dzielnica Śródmieście

ul. Świdnicka 10, 50-116 Wrocław

Otrzymują:

1. Adresat + wst. projektu rozbiórki

2. MKZ a/a ul. Opolska

02.09.2019

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

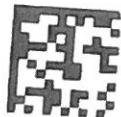
KANCELARIA

Zal.

1038419431



Częstochowa, dn. 29.08.2019 r.



Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

TDS/NMD/2019-08-29/

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego z obiektem inwestora

Odpowiadając na przesłany Wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego stanowiącej własność TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TDS/NMD/529/2019 z dnia 29.08.2019 r., które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wraz z projektem Porozumienia/Umowy* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/ Umowy*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora, jako stronę Porozumienia/Umowy* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek* oraz nr KW, których usunięcie kolizji dotyczy, (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą* z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

TAURON Dystrybucja Serwis S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku, w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Kopia: TDS/NMD

Łączymy wyrazy szacunku

X

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Arkadiusz Wojski

Podpisany przez: Wojski Arkadiusz

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, dn. 29.08.2019 r.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.
Ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

Sygnatura: TDS/NMD/529/2019

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

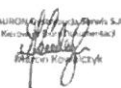
- rozbiórka budynków przy ul. Opolskiej 4, 6, 8 w miejsc. Wrocław

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących własność TAURON Dystrybucja Serwis S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - linii napowietrznej nN (0,4kV) oświetlenia - ASXSn 4x25 wraz z oprawami zabudowanej na przewieszkach nad drogą
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
 - przebudowy w/w urządzeń oświetlenia ulicznego poza obszar kolizji (bez zgody na likwidację infrastruktury oświetleniowej),
3. Należy dokonać zwrotu następujących elementów sieci i urządzeń:
 - nie dotyczy.
4. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
5. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
6. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
7. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja Serwis S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, a po zakończeniu realizacji całego zakresu zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z wniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
13. Do odbioru prac przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, która powinna być wykonana zgodnie w wersji papierowej i elektronicznej (dokumentacja elektroniczna winna zawierać: zeskanowaną mapę z inwentaryzacji w formacie jpg, plik txt –

- z punktami współrzędnych geodezyjnych X,Y w układzie PUWG 2000 Pas 6 lub 7 oraz katalog z plikami shp).
14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
 15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
 16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.

Z poważaniem

X 
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Kierownik Biura Handlowego
Arkadiusz Wolski

Podpisany przez: Wolski Arkadiusz

Kopia:
1. TDS/NMD

PROJEKT

UMOWA nr TDS/NMD/_ _ _/2019

w sprawie usunięcia kolizji z siecią oświetleniową stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja Serwis S.A. zwanym w dalszej części porozumienia „TDS”

zawarta w dniu r. pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

NIP: 899-10-76-556, REGON: 930810615

Kapitał zakładowy (wpłacony): 9 494 173,00 zł

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: 0000141756

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

zwany w dalszej części Porozumienia „Inwestorem”

TDS i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń oświetleniowych stanowiących własność TDS określonych w **Warunkach usunięcia kolizji sieci nr TDS/NMD/_ _ _/2019** zwanych dalej „**obiektem**” kolidujących z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający TDS realizację jego obowiązków w zakresie oświetlenia w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji,
2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w § 1 ust. 1 nie zostaną na żądanie TDS wprowadzone ulepszenia urządzeń oświetleniowych. Inwestor może za zgodą TDS, ale wyłącznie na własny koszt dokonać ulepszenia urządzeń oświetleniowych. W razie dokonania ulepszeń - przedmiot tych ulepszeń stanowić będzie własność TDS, a Inwestorowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec TDS, w szczególności roszczenia z tytułu poniesionych nakładów.

§ 2

1. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obiekту**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na:
2. **TDS** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obiekту** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 znajdujące się na Nieruchomościach położonych w przy ulicy stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

PROJEKT

PROJEKT

- a) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Nieruchomość Inwestora**”), Inwestor oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego Inwestora.*
- b) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Nieruchomość Osoby trzeciej**”), Inwestor oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystegozwanej dalej „**Osobą trzecią**”.*
Nieruchomość Inwestora oraz Nieruchomość Osoby trzeciej zwanej są dalej również łącznie „**Nieruchomością**”.*
- c) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, („**Pas drogowy**”), Inwestor oświadcza, iż na nieruchomości znajduje się droga publiczna, której zarządcą jest*
Nieruchomość Inwestora oraz Pas drogowy zwanej są dalej również łącznie „**Nieruchomością**”.*
3. Inwestor oświadcza, że:
- wyraża zgodę na posadowienie obiektu na swojej nieruchomości, oraz na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TDS zgodnie z § 5 Umowy.*
 - **Osoba trzecia** wyraża zgodę na posadowienie obiektu na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, oraz na ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej** służebności przesyłu na rzecz TDS zgodnie z § 5 Umowy. Na dowód powyższego Inwestor okazuje oświadczenie Osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na posadowienie obiektu na **Nieruchomości Osoby trzeciej** i na ustanowienie służebności przesyłu.*
 - uzyska w imieniu TDS – nieodpłatne zezwolenia zarządcy drogi publicznej na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy obiektu – w pasie drogowym w trybie ustawy o drogach publicznych. Oryginał powyższego zezwolenia Inwestor zobowiązany jest przekazać TDS nie później niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia prac mających na celu usunięcie kolizji obiektu. W celu wykonania powyższego zobowiązania Inwestor otrzyma stosowne pełnomocnictwo do działania w imieniu TDS.*
4. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji obiektu z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia Tauron Dystrybucja S.A. („TD”) lub/i TDS kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w terminie do dniar.
5. Inwestor dokona przebudowy w sposób kreślony w wydanych Warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego nr: TDS/NMD/___/2019 z dnia r. stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Miejsce, w którym będzie umieszczony obiekt, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym lub budowlanym i wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez TDS.
6. Inwestor zobowiązuje się do przedstawienia TDS do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez TDS przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu.
7. TDS zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 6, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni roboczych od dostarczenia kompletnego projektu przez Inwestora. Uwagi i zastrzeżenia TDS mają dla Inwestora charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - Inwestor zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi TDS, do zatwierdzenia.
8. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez Inwestora w terminie wskazanym w ust. 4 - TDS przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, Inwestor zobowiązany będzie do zwrotu TDS wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia wskazanym w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, Inwestor zobowiązany jest, na każde żądanie i w terminie wyznaczonym przez TDS, protokolarnie przekazać wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji (zwaną dalej „Dokumentacją”). W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na TDS praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

PROJEKT

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania projektu o którym mowa w § 2 ust. 6 i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetyczne oświetlenia ulicznego stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji **obiektu** zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TDS** projektem o którym mowa w § 2 ust. 6;
 - c) przekazania na majątek **TDS** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu** – urządzeń;
 - d) udzielenia **TDS** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej oraz na Dokumentację,
 - e) wykonania i dostarczenia projektu powykonawczego do **TDS**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**;
 - f) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy.
2. **TD lub/i TDS** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TDS** dokumentów.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD lub/i TDS** istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – **TD lub/i TDS** nie dokonuje odbioru technicznego **obiektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z powstałą notatką w tym zakresie, która jest dla **Inwestora** wiążąca. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD lub/i TDS** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TDS** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 8.
4. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 4

1. Strony uzgadniają, że wszelkie urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji **obiektu** oraz prawa autorskie do Dokumentacji – zostają nieodpłatnie przeniesione na **TDS**.

§ 5

1. Działając zgodnie z art. 389 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się zawrzeć z **TDS**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Inwestora**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TDS** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TDS** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TDS**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.*
2. Ponadto na podstawie art. 389 k.c. i art. 391 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by **Osoba trzecia** zawarła z **TDS**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:

PROJEKT

- a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TDS** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TDS** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TDS**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.*
3. **Inwestor zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by Umowa o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2 * - zostały zawarta w terminie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie później jednak niż do dnia rozpoczęcia prac, przy czym oświadczenia Inwestora oraz Osoby trzeciej zostaną złożone w formie aktu notarialnego. Oświadczenie woli TDS w ramach umowy o ustanowienie służebności przesyłu może zostać złożone także w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez TDS aktów notarialnych zawierających oświadczenia Inwestora oraz Osoby trzeciej * o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie. Wszelkie koszty notarialne poniesie Inwestor.**
4. W przypadku gdyby dochowanie terminu do zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z ust. 1 - było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Inwestora lub Osoby trzeciej – to Inwestor może przystąpić do rozpoczęcia prac polegających na usunięciu kolizji obiektu przed zawarciem powyższej umowy wyłącznie na podstawie odrębnej zgody TDS udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowa o ustanowienie służebności przesyłu określona w ust. 1, została zawarta w terminie ciągu 14 dni od daty złożenia przez TDS oświadczenia zawierającego żądanie zawarcia tej umowy, nie później niż w terminie 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 6

Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji wydzielonej sieci oświetleniowej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu - Inwestor przekaze całość dokumentacji powykonawczej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy uzyskanej w związku z usunięciem kolizji obiektu.

§ 7

1. **Inwestor gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkt a), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji TDS – prawa te będą Inwestorowi przysługiwały. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.**
2. **Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni TDS od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.**
3. **Inwestor oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie przez TDS powyższego oraz na udzielanie przez TDS dalszej zgody w tym zakresie.**

PROJEKT

4. **Inwestor** przenosi na **TDS** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
5. **TDS** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TDS** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 8

1. W związku z faktem, iż usunięcie kolizji **obiektu**, poprzez jego umieszczenie w miejscu, umożliwiającym planowaną przez **Inwestora** inwestycję:
 - a) następuje na wniosek i w interesie **Inwestora** gdyż umożliwia lub ułatwia **Inwestorowi** realizację planowanej inwestycji i tym samym przyczynia się do uzyskania przez **Inwestora** określonej korzyści majątkowej,
 - b) powoduje likwidację istniejących sprawnych urządzeń oświetleniowych **TDS**, a jednocześnie **TDS** mocą niniejszej umowy zobowiązana jest do tolerowania i nie przeciwdziałania likwidacji tych urządzeń oświetleniowych,
 - c) wiąże się z koniecznością współdziałania przez **TDS** w dokonywaniu przez **Inwestora** usunięcia kolizji **obiektu**, w szczególności poprzez:
 - przygotowanie warunków technicznych usunięcia kolizji wydzielonej sieci oświetleniowej,
 - przygotowanie umowy kolizyjnej,
 - nadzorowanie wykonywania usunięcia kolizji oraz dostosowywanie pracy sieci do potrzeb dokonywanego usunięcia kolizji,
 - uzupełnianie danych o etapach usunięcia kolizji w systemie informatycznym **TDS** zawierającym dane o aktualnym stanie sieci,
 - weryfikację dokumentacji przygotowanej przez **Inwestora**,

§ 9

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji **obiektu** lub z pozostawieniem urządzeń oświetleniowych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TDS** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TDS** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TDS** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TDS**.
2. **Inwestor** nie będzie wnosił roszczeń do **TDS** z tytułu pozostawiania **obiektu** na nieruchomościach **Inwestora**.

§ 10

1. **Inwestor** udziela **TDS** gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach usunięcia kolizji **obiektu**, na okres 24 miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, **Inwestor** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Inwestor** upoważnia **TDS** do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia **Inwestora** z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TDS** pozytywnego odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, **TDS** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia **Inwestorowi** reklamacji (dalej „**Reklamacja**”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia **Reklamacji**. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia **Reklamacji** przez **TDS** - **Inwestor** nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **Inwestor** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. **Reklamacja** powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez **Inwestora** zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.

PROJEKT

6. Jeżeli **Inwestor** nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TDS** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**. Ponadto **TDS** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TDS** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania **Inwestora** do ich usunięcia – na koszt **Inwestora** – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. **Inwestor** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli **Inwestor** dostarczy **TDS** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli **Inwestor** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TDS** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez **Inwestora** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Inwestor** zobowiązany jest do odbioru od **TDS** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TDS** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TDS** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. **TDS** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TDS** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TDS** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszej Umowy:
 - a. **Inwestor** – Pan/Pani – tel, e-mail
 - b. **TDS** – Pan/Pani – tel. e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać dane osobowe osób występujących w imieniu Strony, jak również **TDS** będzie przetwarzać dane osobowe osób występujących w imieniu Osoby Trzeciej w zakresie danych osobowych w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, jak również danych służbowych w szczególności miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko.*
5. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych
 - a. w przypadku **TDS**: dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <https://www.serwis.tauron-dystrybucja.pl>.*
 - b. w przypadku **Inwestora**: dostępne są na stronie internetowej pod adresem: [] i stanowią załącznik nr [] do Umowy. *

PROJEKT

PROJEKT

6. Strona jest zobowiązana poinformować osoby występujące w jej imieniu o zasadach przetwarzania danych drugiej Strony oraz Osoby Trzeciej, o których jest mowa w poprzednim ustępie.

§ 12

1. **Inwestor** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Inwestorowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TDS**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TDS** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Inwestor** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TDS** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a) które są dostępne dla **Inwestora** przed ich ujawnieniem **Inwestorowi** przez **TDS**;
 - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TDS** zobowiązania **Inwestora** do zachowania poufności;
 - c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - e) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Inwestor** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Inwestor** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Inwestora** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. **Inwestor** zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie **TDS**, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który **Inwestor** uprawniony jest zachować.
8. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że w imieniu **TDS** czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej, do której przynależy **TDS**, w szczególności **TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.** (dalej: Podmiot Obsługujący).
9. **Inwestor** wyraża zgodę na przekazywanie przez **TDS** Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
10. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści niniejszej Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią, a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
11. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 8-10 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.

PROJEKT

(W przypadku podpisywania umowy z jednostką samorządu terytorialnego lub jednostką budżetową – cały paragraf należy usunąć)

§ 13

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, TDS jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TDS od Umowy na podstawie ust. 1, TDS może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli:
 - a) **Osoba trzecia** złoży oświadczenie obejmujące uchylenie się od skutków oświadczenia określonego w § 2 lub wycofa swoją zgodę wynikającą z tego oświadczenia,
 - b) **Inwestor** lub **Osoba trzecia** nie zawrą w terminie umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w sposób w pełni zgodny z postanowieniami § 5 Umowy, w tym zwłaszcza w razie przedłożenia TDS przez **Inwestora** lub **Osobę trzecią** aktu notarialnego dotyczącego tej służebności o treści niezgodnej z postanowieniami § 5 Umowy.
 - c) **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usuwaniem kolizji **obiektu** niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji wydzielonej sieci oświetleniowej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 6, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
3. W przypadku nie przedstawienia przez **Inwestora** projektu budowlano-wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 6 - każda ze Stron może od umowy odstąpić.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PROJEKT

§ 15

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu o którym mowa w § 2 ust. 6 w terminie określonym w § 2 ust. 6, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TDS** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszej Umowy.

§ 16

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **TDS** w zakresie działalności którego Umowa jest zawierana.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
6. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TDS** o zmianie adresu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* - Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego nr TDS/NMD/___/2019 z dniar.;

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Inwestor



ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 30.10.2019 r.

Michał Brzecki
Ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław

Inwestor - Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

TUU.4261.3741.93534.2019.ANO

Dotyczy: przebudowy oświetlenia drogowego przy ul. Opolskiej 4 we Wrocławiu w związku z planowaną rozbiórką budynku przy ul. Opolskiej 4, 6, 8.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu uzgadnia projekt przebudowy oświetlenia drogowego przy ul. Opolskiej 4 we Wrocławiu (dz. nr 38 AM-5 obręb Księża Małe) w związku z planowaną rozbiórką budynku przy ul. Opolskiej 4, 6, 8, na warunkach jn.:

1. Uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem.
3. W przypadku wykonywania robót rozkopowych w nawierzchniach objętych gwarancją powykonawczą Inwestor zobowiązany jest zapewnić podtrzymanie gwarancji.
4. Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić w ZDiUM projekt odbudowy nawierzchni.
5. Dla planowanych robót należy opracować i zatwierdzić projekt zastępczej organizacji ruchu.
6. Naruszony teren należy starannie uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego.
8. Obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
Bogumił Całujek

Sprawę prowadzi: Andrzej Nocuń tel. 71 376 00 21

Załącznik: PZT

Otrzymują:
1. Adresat
2. ZDiUM - TUU a/a

Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06

