Załącznik nr 8 do SIWZ

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ........................................................... we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr **WM/SZP/PN/67/2020/S** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy: spółką **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 we Wrocławiu, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44.288.000,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………..

……………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................, z siedzibą w ..................... przy ul. ............................., wpisaną do ............................................ NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

................................... – ……………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa urządzeń drukujących wielofunkcyjnych wraz z ich serwisem, systemem zarządzania wydrukiem oraz dostawą materiałów eksploatacyjnych**, dla potrzeb Zamawiającego, o parametrach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Urządzenia, o których mowa powyżej są własnością Wykonawcy
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobligowany jest   
   w szczególności do:
   1. oddania w dzierżawę Zamawiającemu **17 sztuk** w pełni sprawnych urządzeń, zgodnych   
      z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, na potrzeby Zamawiającego,   
      a także dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia ich w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
   2. dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia **systemu zarządzania wydrukiem**, a także przeszkolenia administratorów Zamawiającego, do używania tego systemu,
   3. wykonywania na bieżąco wszelkich czynności związanych z konserwacją, naprawą   
      i utrzymywaniem we właściwym stanie technicznym dostarczonych urządzeń i systemu, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
   4. dokonywania deinstalacji, transportu i ponownej instalacji urządzeń w przypadku zmiany ich lokalizacji niezwłocznie po uzgodnieniu terminu przez Zamawiającego,
   5. niezwłocznego dostarczania wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych odpowiednio kompatybilnych z dostarczonymi urządzeniami, do siedziby Zamawiającego, zgodnie z zapotrzebowaniem,
   6. odbierania zużytych części i materiałów eksploatacyjnych, w tym pustych pojemników po tonerach, na bieżąco i niezwłocznie na podstawie zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
   7. odbierania urządzeń własnym sprzętem i staraniem z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, dnia następnego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością  
   i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie   
   z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części umowy „SIWZ”, obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
5. **Zamawiający** zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia wartości przedmiotu umowy, pod warunkiem,   
   że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej   
   w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane dostawy.

**§ 2**

**Realizacja zamówienia**

1. Urządzenia, które będą przedmiotem dzierżawy Wykonawca zobowiązuje się własnym transportem dostarczyć i zainstalować, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Dla każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w języku polskim instrukcję użytkowania i instrukcję obsługi, w formie umożliwiającej jej udostępnienie pracownikom Zamawiającego w miejscu zainstalowania urządzenia. Wykonawca zobowiązany jest nadto do przedłożenia stosownych certyfikatów i atestów oraz zainstalowania urządzeń zgodnie z przepisami BHP.
2. Z czynności przekazania urządzeń i oprogramowania strony sporządzą pisemny protokół,   
   w którym Zamawiający potwierdzi ich otrzymanie. Protokół będzie zawierał przynajmniej nazwy producenta i oznaczenie modelu urządzeń, nazwę licencji oprogramowania, numery seryjne urządzeń, stany liczników dostarczonych urządzeń. Protokół po jego sporządzeniu będzie stanowił integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 5.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać materiały eksploatacyjne, przystosowane do urządzeń wysokowydajnych, niezbędne do prawidłowej pracy urządzeń. Ilości dostarczanych materiałów eksploatacyjnych wynikają z norm podanych w informacjach producenta w zakresie materiałów eksploatacyjnych. Koszt dostawy materiałów eksploatacyjnych jest wliczony w cenę jednostkową ryczałtową brutto za wydruki, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy – formularz cenowy.
4. **Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do** wykonania obowiązków określonych w § 1 ust 2 umowy oraz zobowiązany jest do:
5. przeszkolenia 20 osób, które będą obsługiwać urządzenia, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zobowiązuje się do przedłożenia listy osób wskazanych do przeszkolenia w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
6. wykonywania comiesięcznych odczytów liczników urządzeń ostatniego dnia miesiąca,
7. dostarczania materiałów eksploatacyjnych (w tym tonerów), do miejsca wskazanego przez Zamawiającego własnym transportem, w terminie wskazanym w § 2 ust. 8,
8. wykonywania przeglądów technicznych każdorazowo na żądanie Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż jeden raz na kwartał,
9. naprawy urządzeń i wymiany zużytych części zamiennych (stanowią one własność Wykonawcy), zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 10,
10. utrzymania urządzeń w stałej sprawności eksploatacyjnej, w szczególności poprzez bieżące usuwanie zanieczyszczeń, wymianę koniecznych elementów zapewniających poprawne i zgodne z dokumentacją producenta funkcjonowanie urządzenia, dokonywania przeglądów, usuwania awarii i napraw na warunkach określonych w umowie,
11. instalacji oraz uruchomienia urządzeń,
12. wykonania innych czynności serwisowych mających na celu usunięcie występujących usterek oraz zapewnienie prawidłowego działania urządzeń,
13. dostarczenie urządzeń zastępczych w przypadku braku możliwości usunięcia awarii zgodnie z zapisami umowy, w szczególności w § 2 ust. 10 i 11.
14. **Usługi serwisowe** - przez co strony rozumieją naprawę, konserwację, wymianę zużytych elementów:
    1. wykonane będą przez Wykonawcę na bieżąco ze szczególną starannością w sposób zapewniający pełną sprawność techniczną wszystkich urządzeń przy pomocy wykwalifikowanego, doświadczonego i odpowiednio przeszkolonego personelu Wykonawcy,
    2. wykonanie przez Wykonawcę usługi serwisowej zostanie odnotowane w dokumentacji technicznej w formie protokołu bezpośrednio po dokonaniu tych czynności,
    3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi serwisowe w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7:30 do 15:30 w miejscach, w których znajdują się poszczególne urządzenia.
15. Dostawa materiałów eksploatacyjnych będzie realizowana sukcesywnie, w zależności od potrzeb Zamawiającego, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na podstawie składanych przez Zamawiającego zamówień. W zamówieniu Zamawiający zobligowany jest podać miejsce dostawy (jeden z adresów Zamawiającego, gdzie zainstalowane są urządzenia) oraz ilość i rodzaj materiałów eksploatacyjnych, jakie winny być dostarczone.
16. Strony ustalają, iż **zamówienia materiałów eksploatacyjnych** będą składane za pośrednictwem telefonu lub poczty e-mail. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy utrzymywać aktywny i stale włączony tel. numer ………………………………. oraz zapewnić nieprzerwane działanie adresu poczty e-mail …………………………………. Wyjątkiem od tej zasady są przyczyny uniemożliwiające komunikację wymienionymi kanałami   
    z powodów leżących po stronie operatorów. Pod pojęciem materiałów eksploatacyjnych strony rozumieją zapewnienie i dostarczanie pod wskazany przez Zamawiającego adres wszystkich materiałów i części koniecznych dla prawidłowego wykorzystywania urządzeń. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wadliwości dostarczonych materiałów przez Wykonawcę, Wykonawca zobligowany jest w terminie 3 dni wymienić dostarczone materiały eksploatacyjne na wolne od wad i w razie takiej konieczności oczyścić i przygotować urządzenie do prawidłowego funkcjonowania
17. Czas realizacji zamówienia materiałów eksploatacyjnych nie może przekroczyć 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia zapotrzebowania lub w terminie uzgodnionym przez strony. Odbiór zamówień przez Zamawiającego będzie możliwy w godzinach od 7.30 do 15.30 w dni robocze.
18. W przypadku zgłoszenia awarii urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia na adres email: …………………………………… w terminie trzech godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie …….. dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, w godzinach od 7:30 do 15:30. Jeżeli dotrzymanie tego terminu będzie niemożliwe Wykonawca na czas naprawy najpóźniej piątego dnia od dnia zgłoszenia awarii dostarczy   
    i zainstaluje Zamawiającemu pod wskazanym adresem urządzenie o takich samych lub lepszych parametrach jak urządzenie będące przedmiotem dzierżawy.
20. W przypadku powtarzających się awarii urządzenia, powodującej jego wyłączenie   
    z użytkowania przez okres 5 dniu roboczych w ciągu jednego miesiąca, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, wymienić urządzenie na inne, tego samego modelu i o tych samych lub lepszych parametrach, co w niniejszej umowie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, iż wraz z wymianą urządzenia Wykonawca zobligowany jest w szczególności do jego podłączenia, zainstalowania i uruchomienia oraz przekazania, dokumentów, instrukcji na warunkach określonych umową.
21. W przypadku awarii urządzenia powstałej z winy Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym osoby upoważnione wymienione w § 8 ust. 1 i przedstawić kosztorys naprawy do akceptacji Zamawiającego. Usunięcie awarii nastąpi w terminie określonym   
    w § 2 ust. 10 od dnia otrzymania od Zamawiającego zaakceptowanych kosztów naprawy. Usunięcie awarii, spowodowanej przez Zamawiającego nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia. Strony ustalają, iż Wykonawca dokonując zgłoszenia uszkodzenia urządzenia z winy Zamawiającego, zobowiązany jest do wskazania zawinionego działania Zamawiającego, brak wskazania zawinionego działania Zamawiającego, tożsamy jest z uznaniem, iż awaria powstała bez winy Zamawiającego.
22. Wszelkie **zgłoszenia awarii** lub konieczności wykonania usług serwisowych przez Zamawiającego przekazywane będą Wykonawcy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w umowie, telefonicznie pod nr …………………………………. lub pocztą elektroniczną na adres …………………………………. w godzinach od 7:30 do 15:30.
23. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń w terminach   
    i na zasadach określonych przez producenta w dokumentacji technicznej urządzeń oraz na warunkach określonych w § 2 ust. 4 pkt 4.
24. Zużyte lub wymienione części urządzeń oraz zużyte materiały eksploatacyjne Wykonawca zobowiązany jest zabrać niezwłocznie po ich zdemontowaniu lub wymianie, nie później niż   
    w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odebranymi zużytymi częściami i materiałami eksploatacyjnymi w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
25. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może we własnym zakresie dokonywać wymiany materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę oraz innych czynności określonych w instrukcji obsługi urządzenia niezastrzeżonych dla autoryzowanego serwisu.
26. Wykonawca zapewnia, że urządzenia utrzymywane będą w stanie zdatnym do użytku   
    tj. wykonywania należytej jakości i z wymaganą wydajnością kopii/wydruków do pliku i na papier.
27. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zniszczenia wszelkich danych, będących własnością bądź zarządzanych przez Zamawiającego, w sposób uniemożliwiający ich późniejsze odczytanie, zarówno w zakresie wydruków, jak i danych przechowywanych w pamięci urządzenia. Zapis ten dotyczy urządzeń przekazanych do naprawy lub serwisu, jak i urządzeń odebranych od Zamawiającego po zakończeniu umowy lub rozwiązaniu umowy. Wykonawcy nie wolno posiadać dostępu do danych przetwarzanych przez urządzenia podczas ich pracy.   
    W szczególności zniszczenie danych może odbyć się w następujący sposób:
    1. fizyczne zniszczenie nośników pamięci urządzeń wraz ze sporządzeniem protokołu zniszczenia nośników przekazanego następnie Zamawiającemu,
    2. całkowite wykasowanie nośników pamięci metodą Gutmanna wraz ze sporządzeniem protokołu zniszczenia nośników przekazanego następnie Zamawiającemu,
    3. przekazanie Zamawiającemu nośników w celu zniszczenia danych przez Zamawiającego.
28. Zamawiający zobowiązuje się do:
    1. postępowania z dzierżawionymi urządzeniami w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu, zgodnie z instrukcją obsługi i zaleceniami producenta,
    2. powierzenia obsługi urządzeń osobom przeszkolonym przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
    3. zlecania czynności serwisowych i konserwacji urządzeń wyłącznie Wykonawcy,
    4. korzystania wyłącznie z materiałów eksploatacyjnych dostarczanych przez Wykonawcę do urządzeń będących przedmiotem dzierżawy,
    5. udostępniania urządzeń do konserwacji i kontroli od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni, w których Zamawiający nie pracuje,
    6. zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą lub zniszczeniem. Ubezpieczenie urządzeń leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za szkody powstałe z przyczyn nieleżących po jego stronie.
29. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania. Zmiana podwykonawcy, zmiany zakresu realizacji Umowy z udziałem podwykonawców lub rezygnacji z podwykonawców wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej w terminie 10 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zobowiązany jest zawrzeć zapisy tożsame z zapisami niniejszej umowy w zakresie zasad wykonania przedmiotu umowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy Wykazu osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (załącznik nr 4 do umowy).

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywać **od dnia podpisania umowy przez okres 37 miesięcy** z zastrzeżeniem, że umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. **Wykonawca** dostarczy i zainstaluje urządzenia oraz wdroży system zarządzania wydrukiem   
   w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie, zasady płatności**

1. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: **………………. zł (**słownie: ………………………………zł ……./100) w tym podatek VAT w wysokości:   
   ……………….. zł (słownie: ……………………………….. zł ………../100).
2. Ceny jednostkowe zostały określone są w załączniku nr 2 do umowy. Ilość wykonanych kopii/wydruków ustala się na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w urządzeniu osobnego dla każdego rodzaju kopii/wydruków . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania comiesięcznych odczytów liczników urządzeń ostatniego dnia miesiąca zgodnie   
   z § 2 ust.4 pkt 2 umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 została ustalona na podstawie oferty **Wykonawcy,** stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do umowy, obejmuje koszt realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dostawy, uruchomienia urządzeń i wdrożenia systemu zarządzania drukiem, oraz usunięcie wszelkich odpadów i opakowań.
4. Wynagrodzenie miesięczne, jakie **Zamawiający** zobowiązany będzie zapłacić **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy obejmuje:
5. wynagrodzenie za wykonane w danym miesiącu kopie/wydruki, które stanowić będzie iloczyn ilości kopii/wydruków wykonanych w ciągu miesiąca i cen jednostkowych brutto za wykonanie kopii/wydruków czarno-białych i kopii/wydruków kolorowych,
6. zryczałtowaną opłatę miesięczną brutto za dzierżawę urządzeń i systemu zarządzania wydrukiem, przy czym w przypadku niepełnego miesiąca kwota za dzierżawę będzie liczona proporcjonalnie, tj. 1/30 część miesięcznej zryczałtowanej opłaty brutto za każdy dzień takiego okresu.
7. Podstawą rozliczenia umowy będą faktury wystawiane na rzecz: Wrocławskie Mieszkania   
   Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, NIP: 8982123598.
8. Do faktury należy dołączyć zestawienie stanu liczników oraz sumy wydruków/kopii, o których mowa w ust. 2.
9. Zapłata należności wynikających z faktur następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.
10. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
11. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do **Zamawiającego** za pośrednictwem platformy: **https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/**, adres PEF: NIP 8982123598. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.   
    ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, NIP: 8982123598. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław. Adres elektroniczny,   
    z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej: ………………………..

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady**

1. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy będzie zgodny z opisem określonym w Załączniku nr 3 do umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w umowie Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej   
   w wysokości:
2. 0,1% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki   
   w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek odrębnie,
3. 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za naruszenie obowiązku określonego w § 2 ust. 18 umowy za każdy stwierdzony przypadek odrębnie,
4. z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy,
5. w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych, w szczególności z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania zobowiązań, łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może jednakże przekraczać 20% wartości brutto umowy, o której mowa   
   w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie   
   40 miesięcy od daty podpisania umowy przez strony.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności   
   w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia przekraczającego 7 dni.
3. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w części oświadczenie o odstąpieniu będzie w takim przypadku dotyczyło niedostarczonego przedmiotu umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Oświadczenie  **Zamawiającego** o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w części, **Wykonawca** nie będzie miał roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w pozostałej, niewykonanej części przedmiotu umowy.
6. **Zamawiający** ma również prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp oraz do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 145a ustawy Pzp.

**§ 8**

**Nadzór nad umową**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy są:
2. ze strony **Zamawiającego**:

………….. tel. ……….. e-mail: …………………..

1. ze strony **Wykonawcy:**

………….. tel. ……….. e-mail: …………………..

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści umowy, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**. Zmiany umowy oraz wszelkie uzupełnienia jej treści wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć:
2. przedłużenia trwania terminu umowy w przypadku niewykorzystania maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 w terminie ustalonym w § 3 ust. 1.,
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zwiększenia przedmiotu umowy, pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone   
   w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie do wzajemnych kontaktów.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś   
   w szczególności strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
6. Zmiany cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3 dotyczą wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
7. Zamawiający przewiduje, na wniosek Wykonawcy, możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie w przypadku zmian w obowiązujących powszechnie przepisach prawach, jeżeli Wykonawca uzasadni ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Zamawiającego, a w szczególności:
8. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
9. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
10. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
11. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
12. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania,   
    z zastrzeżeniem zapisów ust. 7-11 niniejszego paragrafu.
13. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Wykaz osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy uwzględniający zmiany (załącznik nr 4 do umowy).
14. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będą obowiązywać od dnia:

1) wejścia w życie przepisów zmieniających wynagrodzenie za pracę albo stawkę godzinową albo stawkę podatku od towarów i usług pod warunkiem, że Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu,

2) złożenia przez Wykonawcę wniosku, jeżeli wniosek Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego po upływie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wniosku.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. a) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie ulegnie zmianie o uzasadnioną wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy w związku   
z realizacją przedmiotu umowy, przy czym przedmiotowa zmiana powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia najwcześniej od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o uzasadnioną wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy wykazanych w załączniku, o którym mowa w § 2 ust. 21 umowy, odpowiednio do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o uzasadnioną wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy   
w związku z realizacją przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść   
w celu uwzględnienia tej zmiany odpowiednio w stosunku do wynagrodzenia osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa   
   w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, **Wykonawca** w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
      2. Wykonawca, w terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, w formie pisemnej, poświadczonej   
         za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, jak również Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań   
         Sp. o. o., informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od ich obowiązywania.
      3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie,   
         bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
      4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
      5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego   
         o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym   
         w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
      6. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy   
         za wykonany przedmiot umowy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane usługi, przy czym brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę obciążają ewentualne koszty oraz skutki prawne mogące powstać wskutek zaniechania uaktualnienia jego danych adresowych. Korespondencję przesłaną na ostatni znany adres strony uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
4. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego**   
   i jeden dla **Wykonawcy**.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Formularz Ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 1
2. Formularz cenowy Wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 3
4. Wykaz osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy - Załącznik nr 4.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania - Załącznik nr 5.
6. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 6.

.................................... ....................................

**Wykonawca** **Zamawiający**