


# MOI ARCHITEKCI BRZECKI.KACZMAREK

MOIARCHITEKCI Michał Brzecki  
ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław  
tel.: 506 33 66 54, 664 703 553  
[biuro@moiarchitekci.pl](mailto:biuro@moiarchitekci.pl) [www.moiarchitekci.pl](http://www.moiarchitekci.pl)

OBIEKT	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. OPOLSKA 4, 6, 8, DZ. NR 31, 32 AM 4 OBR. KSIĄŻE MAŁE
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 WROCŁAW
STADIUM	PROJEKT ROZBIÓKI

## PROJEKT ROZBIÓRKI

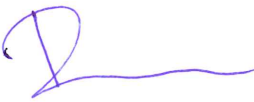
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Michał Brzecki</b> upr. nr 01/DSOKK/2012 mgr	mgr inż. architekt <b>MICHAŁ BRZECKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 01/DSOKK/2012 nr ewid. DOIA DS-1526 51-641 Wrocław ul. Bartoszowicka 11/1 t: 506 33 66 54
BRANŻA		PODPIS I PIECZĘĆ
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Michał Parysz</b> upr. nr 194/DOŚ/09	

Data i miejsce opracowania: Wrocław 15.06.2019

## OŚWIADCZENIE

OBIEKT	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XIII</b>
ADRES	UL. OPOLSKA 4, 6, 8, DZ. NR 31, 32 AM 4 OBR. KSIĄŻE MAŁE
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 WROCŁAW
STADIUM	PROJEKT ROZBIÓKI

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt rozbiórki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Michał Brzecki</b> upr. nr 01/DSOKK/2012 mgr	mgr inż. architekt <b>MICHAŁ BRZECKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 01/DSOKK/2012 nr ewid. DOIA DS-1526 51-641 Wrocław ul. Barłoszowicka 11/1 t:506 33 66 54
BRANŻA		PODPIS I PIECZĘĆ
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Michał Parysz</b> upr. nr 194/DOŚ/09	

Data i miejsce opracowania: Wrocław 15.06.2019

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW .....	4
3. CHARAKTERYSTYKA ROZBIERANYCH BUDYNKÓW .....	4
4. STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW .....	4
5. TECHNOLOGI PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	5
6. WARUNKI OGÓNE ROZBIÓRKI .....	5
7. PROWADZENIE ROBÓT .....	6
8. GOSPODARKA ODPADAMI .....	8
9. INFORMACJA BHP .....	9
10. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	11
11. DOKUMENTACJA ARCHIWALNA.....	13
12. SZKIC LOKALIZACYJNY .....	16
13. UWAGI KOŃCOWE .....	16
14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynków wielorodzinnych przy ulicy Opolska 4,6,8 we Wrocławiu. Obiekty znajdują się na działkach nr 31 i 32 obręb Księża małe. Budynki są wyższe niż 8 m oraz znajdują się w odległości mniejszej niż połowa ich wysokości od granicy działki zatem nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art 31 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo

Budowlane i konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Budynki znajdują się w gminnej ewidencji zabytków w związku z czym uzyskano pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków uzgadniającą ich rozbiórkę.

## 2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW

Budynki zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowane. Budynki przy ul. Opolskiej 6 i 8 posiada 3 kondygnacje nadziemne, budynek przy Opolskiej 4 cztery kondygnacje nadziemne. Wszystkie budynki są podpiwniczone. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, stropodach płaski kryty papą. Budynki mają zróżnicowaną wysokość od 8,9 m do 9,9 m. Szczegółowo wymiary pokazano w części rysunkowej na dostępnej dokumentacji archiwalnej.

## 3. CHARAKTERYSTYKA ROZBIERANYCH BUDYNKÓW

### OPOLSKA 4

Funkcja	mieszkaniowa	
Powierzchnia zabudowy	159,13	m <sup>2</sup>
Kubatura	1575,38	m <sup>3</sup>
Wysokość	9,90	m
Liczba lokali	6	

### OPOLSKA 6, 8

Funkcja	mieszkaniowo - usługowa	
Powierzchnia zabudowy	314,31	m <sup>2</sup>
Kubatura	2954,51	m <sup>3</sup>
Wysokość	8,90-9,90	m
Liczba lokali mieszkalnych	26	
Liczba lokali usługowych	1	

## 4. STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Budynki są w złym stanie technicznym jest to efektem złej eksploatacji, braku należytej dbałości i konserwacji obiektu. Budynek długi czas jest nieużytkowany.

Drewno konstrukcyjne oraz materiały drewnopochodne użyte w budynku wykazują postępującą degradację ze względu na nieodpowiednie jej zabezpieczenie. Ściany zewnętrzne posiadają liczne ubytki. Częściowo już ich nie ma, miejscami brak też stolarki okiennej. Budynek przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć.

Budynek został odłączony o sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej. Budynek przy ul. Opolskiej 8 łączy napowietrzna wewnętrzna linia zasilająca z budynkiem przy ul. Opolska 10. Budynek przy ul. Opolskiej 10 stanowi własność Gminy Wrocław w zarządzie spółki Wrocławskiej Mieszkania i przeznaczony jest do rozbiórki wg odrębnego postępowania.



## 5. TECHNOLOGI PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić stan przyłączy i upewnić się, że budynek odłączony jest od sieci zewnętrznych.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka okien, drzwi i bram,
- z uwagi na brak możliwości sprawdzenia stanu technicznego stropów należy je w pierwszej kolejności podstemplować.
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka drewnianego dachu
- rozbiórka ścian murowanych i ścianek działowych
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka posadzek i elementów podłóg
- zasypanie piwnic

## 6. WARUNKI OGÓNE ROZBIÓRKI

W związku z tym, że przed budynkiem wykonany jest chodnik, a w pobliżu znajdują się drzewa przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego. Wykorzystywany może być dźwig samochodowy, samochodowy podnośnik montażowy, elektryczny młot wyburzeniowy, szlifierka kątowna. Przewiduje się też wykorzystanie narzędzi pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.). Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach, podczas trwających robót na kondygnacjach wyższych. Z uwagi na możliwość przeciążenia,

zabrania się wykorzystywania stropów, klatek schodowych i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może odbywać się jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu. Nośność stropów i klatki schodowej powinien na bieżąco sprawdzać kierownik rozbiórki. Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie.

## **7. PROWADZENIE ROBÓT**

- Rozbiórka urządzeń

Do rozbiórki urządzeń i instalacji gazowej, elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.

- Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Należy najpierw zdemontować skrzydła i złożyć je w do wywózki.

- Rozbiórka dachu

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, dachowych okien, obróbek blacharskich. Rozbiórkę pokrycia dachowego i deskowanie prowadzić od kalenicy w kierunku okapu. Następnie w kolejności krokwie, murytaty opuszczając je na teren.

- Rozbiórka stropów

Do rozbiórki stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w dół rynnami lub dźwigiem, aby możliwie jak najmniej gruzu spadało na niżej położony strop, który pod takim obciążeniem może ulec zawaleniu.

Ściany klatek schodowych i schody rozbiera się po rozebraniu stropów i ścian danej kondygnacji.

Z uwagi na to iż rozbiórka stropów spowoduje utratę stateczności ścian należy równolegle przystąpić do ich demontażu.

- Rozbiórka ścian

Z uwagi na możliwość utratę stateczności ścian rozbiórkę prowadzić sukcesywnie z rozebraniem stropów drewnianych. Do rozbiórki ścian używać lekkich rusztowań przestawnych.

- Rozbiórka podłóg i fundamentów

Fundamenty oraz posadzki po rozebraniu budynku należy wykuć do terenu. Powstałe zagłębienia należy wypełnić przekruszonym gruzem, gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieraniu budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający osiadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe(deszczowe). W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej.

W przypadku podjęcia decyzji o całkowitej rozbiórce części podziemnej pracę należy rozpocząć od odpowiedniego zabezpieczaniu przylegających terenów przed obsunięciem do wykopu który powstanie po likwidacji części podziemnych budynku.

- Zabezpieczenie przyłączy nie podlegających rozbiórce

Istniejące przyłącza zostały odłączone od budynku i zabezpieczone w granicy własności gestorów tych sieci. Przyłącza znajdują się na poziomie kondygnacji podziemnej, która zgodnie z projektem zostanie zasypiana.

Do budynku przy ul. Opolskiej 4 zamocowana jest lina utrzymująca oświetlenie drogowe. Przed wykonaniem rozbiórki należy zamontować słup w pasie drogowym i przewiesić do niego linę z budynku zgodnie z uzgodnieniem ZDiUM i Tauron

- Zabezpieczenie istniejącej zieleni

Sposobem ochrony pni drzew istniejących jest zastosowanie osłon przypniowych. Mogą być one wykonane w formie odeskowania (oszalowanie) lub osłon z maty słomianej lub juty.

Zabezpieczenie drzew, poprzez zastosowanie osłon przypniowych występuje w przypadku drzew, w pobliżu których prowadzone będą roboty budowlane.

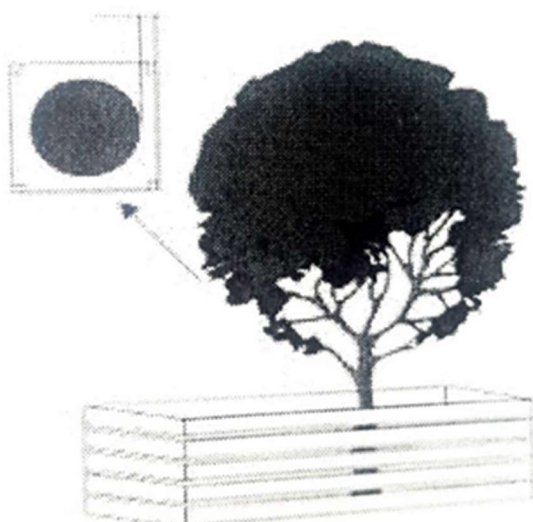
Osłony przypniowe obejmują całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniej niż 150cm. W przypadku zastosowania osłon w postaci oszalowania czyli zabezpieczeniu pnia drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez otoczenie go deskami grubości 1,5cm wysokość osłony może wynosić nawet 200cm. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże. Deski umocować w podłoże lekko je wkopując lub jeśli jest to niemożliwe (przez np. nabiegi korzeniowe), należy je obsypać ziemią.

Oszalowanie powinno być przymocowane do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej. Oszalowanie należy opasać drutem co 40-60cm (min. 3razy).

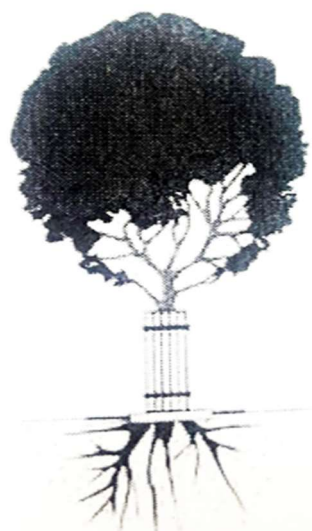
W wolną przestrzeń, powstała między deskami i pniem wypełnić warkoczem ze słomy, juty lub oponą.

Składowanie materiałów w pobliżu drzew powoduje nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby w związku z czym obowiązują:

- Zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony materiałów chemicznych i budowlanych
- Zakaz składowania, wylewania środków trujących w obrębie drzew
- Zakaz palenia ognisk pod drzewami
- Zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami
- Zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew



Drzewo z wygradzonym terenem pod koroną



Oszalowanie pnia

## 8. GOSPODARKA ODPADAMI

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac. Papa pod kodem 17 03 80 – należy utylizować. Żłom stalowy pod kodem: 17 04 05 – zostanie sprzedany jako surowiec wtórny. Gruz betonowy pod kodem 17 01 01, gruz ceglany pod kodem 17 01 02 lub gruz zmieszany może być zagospodarowany w jeden z następujących sposobów:

- przekazany osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcami na ich własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.
- wywieziony na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r.

### Bilans odpadów

gruz ceglany i betonowy	-	452 m <sup>3</sup>
żłom stalowy	-	0,72 t
papa	-	4 t
szkło	-	0,3 t
drewno	-	11 m <sup>3</sup>

## **W skutek rozbiórki nie powstaną odpady niebezpieczne w tym azbest**

### **9. INFORMACJA BHP**

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Na terenie działek objętych zgłoszeniem robót rozbiórkowych występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - upadek elementów rozbiórki z wysokości większej niż 2,0m.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Ze względu na występujące zagrożenia podczas całego procesu rozbiórki budynku należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Zgodnie z art. 21a ust. 2 jako roboty szczególnie niebezpieczne występujące przy rozbiórce przedmiotowego budynku wskazuje się roboty stwarzające niebezpieczeństwo upadku z wysokości podczas prac rozbiórkowych dachu i stropów budynku tj. Prowadzenie robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości;

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonania tych prac z przepisami bhp dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac. Kierownik budowy udostępni ww osobom treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych przez cały okres trwania rozbiórki budowlanej budynku.
- Osoby wyznaczone do wykonywania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami bhp.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy kontroluje znajomość przepisów bhp przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót.

Przepisy Kodeksu Pracy stanowią, że kierownik budowy - osoba odpowiedzialna za wykonywanie poszczególnych robót ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w przedmiotowej budowie i zgodnie z tym zobowiązany jest do:

- zatrudniania pracowników zgodnie z ich kwalifikacjami i stanem zdrowia;
- dostarczania potrzebnych na danym stanowisku środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej;
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy pracownik powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach;
- znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniach i instruktażach;
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych;
- dbać o należyty stan i porządek na stanowisku roboczym;
- informować przełożonego o zauważonym na terenie budowy wypadku albo zagrożeniu zdrowia lub życia oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie;
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy;

Oprócz podstawowej dokumentacji technicznej (tzn. dokumentacji technicznej rozbiórki budowlanej budynku, projektu organizacji robót ze wszystkimi załącznikami, projektu zagospodarowania placu rozbiórki wraz z załącznikami, dziennika budowy) na budowie powinny znajdować się:

- dziennik bhp, książki pracy sprzętu i instrukcje technologiczne pracy sprzętu specjalnego;
- zeszyt instruktażu z zakresu bhp, orzeczeń lekarskich o stanie zdrowia zatrudnionych

pracowników lub inna dokumentacja w tym zakresie;

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych opracowuje, w ramach "planu bioz" kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

Wskazanie środków technicznych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww przepisów. Kierownik budowy opracowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4 i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas rozbiórki budynku.

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie bhp oraz przewidywanymi zagrożeniami, szczególną uwagę zwraca się na przestrzeganie zasad:

- pracy w strefach niebezpiecznych, do których zalicza się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów - szerokość strefy niebezpiecznej nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie może być mniejsza niż 2,0m; w tej odległości należy ustawić bariery ochronne wraz z zadaszeniem chodnika - przejścia komunikacyjnego;
- pracy sprzętu ze sprężonym powietrzem i gazami technicznymi - przewody powinny być dostosowane do ciśnienia roboczego; używanie przewodów przetartych, uszkodzonych lub o nie znanej wytrzymałości jest zabronione; uszkodzone lub zużyte powinny być usunięte poza plac budowy;
- pracy na wysokości - 2,0m nad poziomem terenu lub z poziomów stropów budynku prace rozbiórkowe powinny być wykonywane z pomostów zaopatrzonych w bariery o wysokości 1,1m z deskami krawężnikowymi o wysokości 15cm;
- naprawy, smarowania i czyszczenia sprzętu (elektronarzędzi) - może odbywać się tylko w stanie jego spoczynku, dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione;



## 10. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

- elewacja frontowa



- fragment elewacji tylnej z widocznymi ubytkami ( Opolska 4)







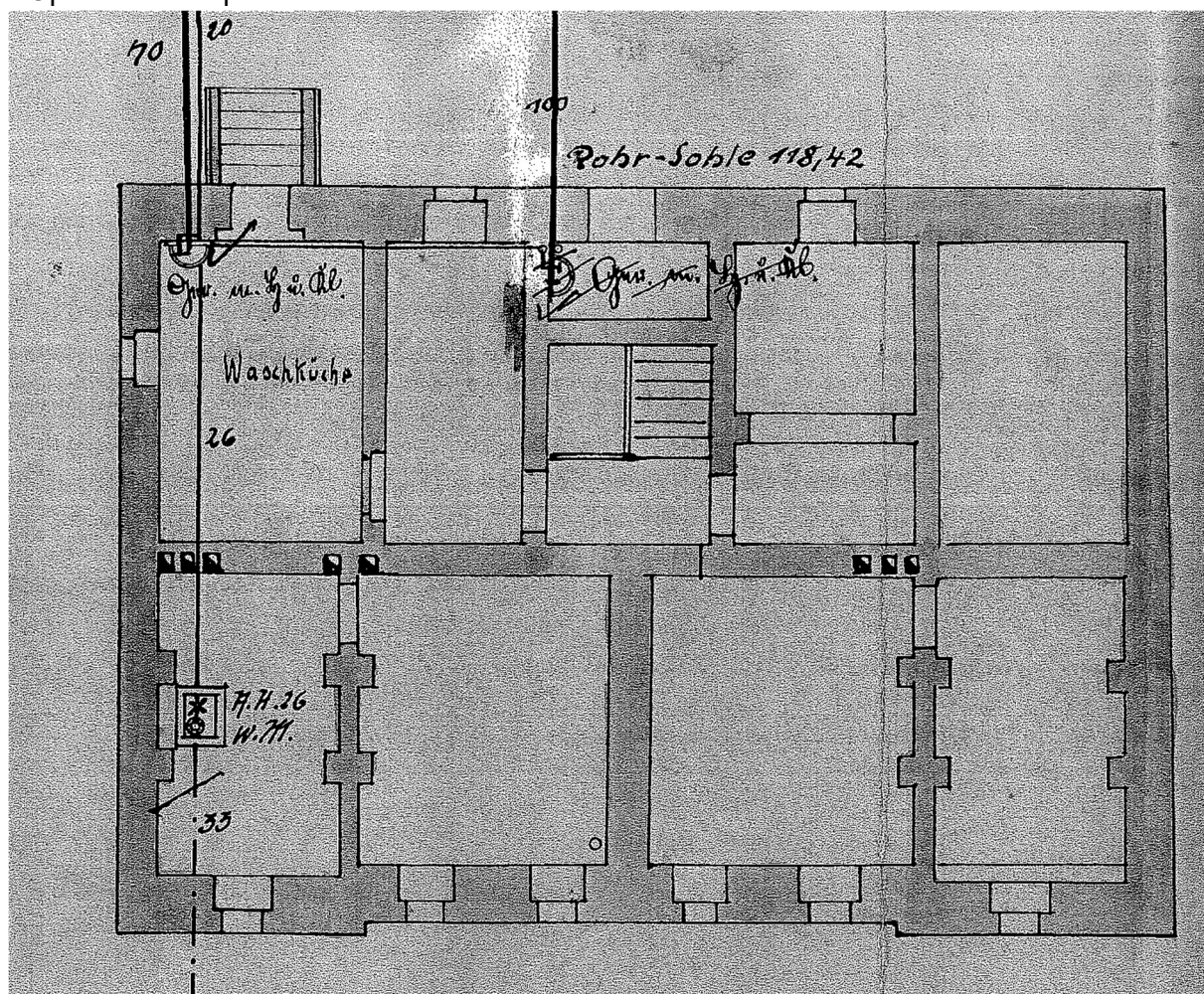
- fragment elewacji tylnej z widocznymi ubytkami ( Opolska 8)



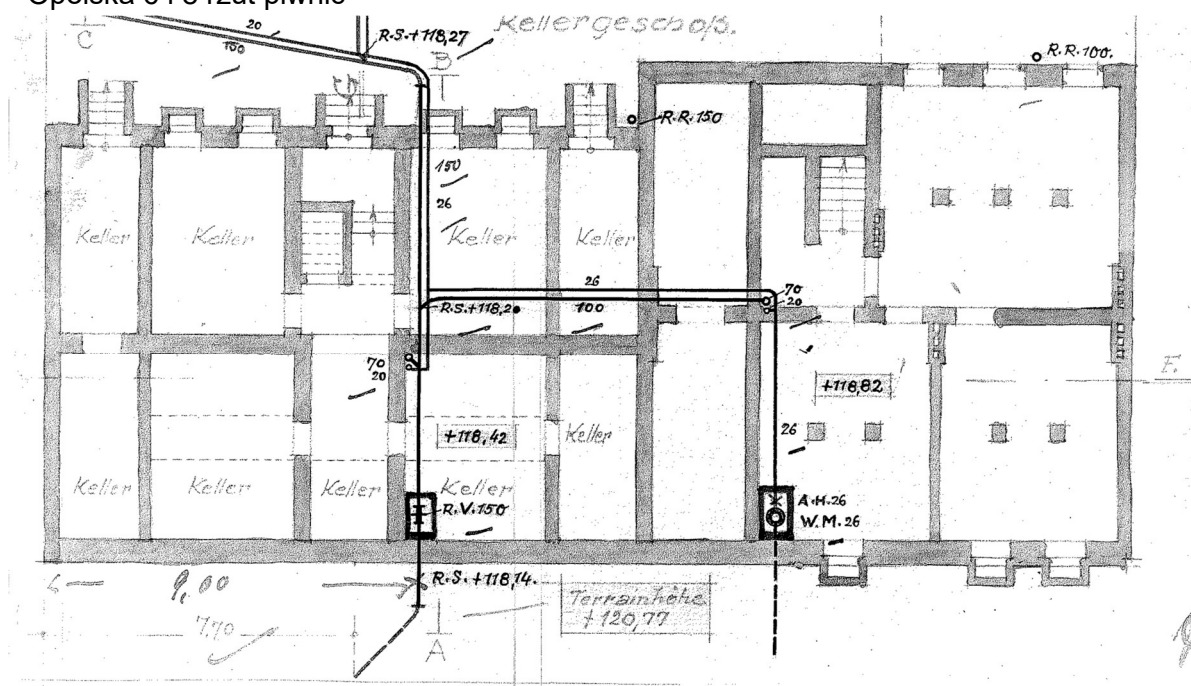


## 11. DOKUMENTACJA ARCHIWALNA

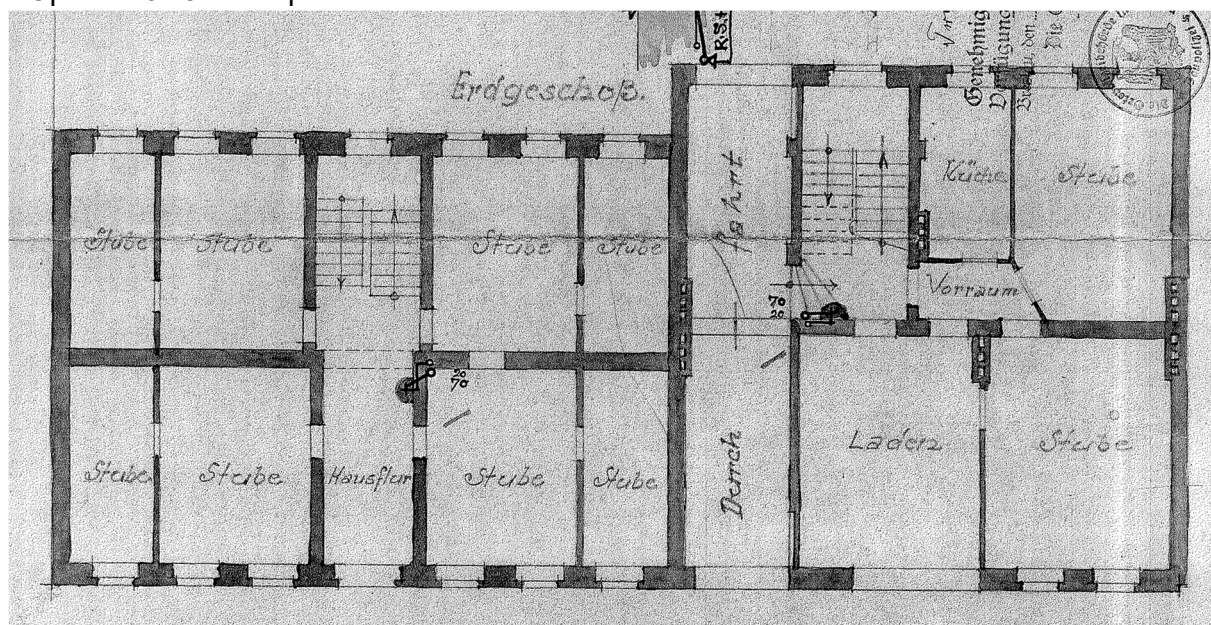
- Opolska 4 rzut piwnic



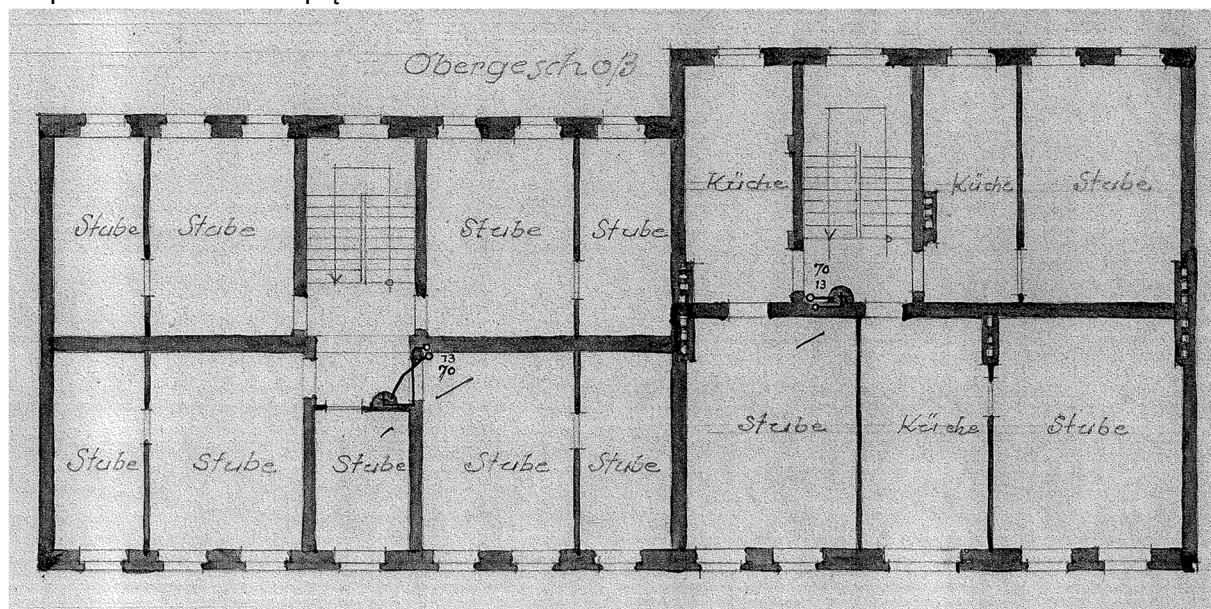
- Opolska 6 i 8 rzut piwnic



- Opolska 6 i 8 – rzut parteru

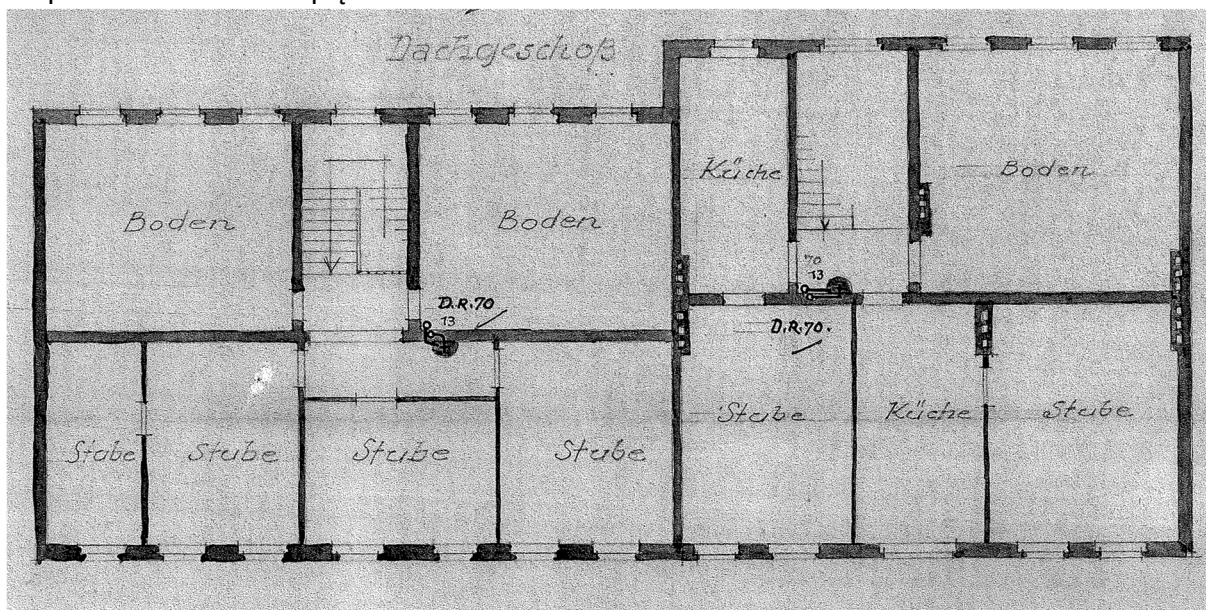


- Opolska 6 i 8 – rzut I piętra

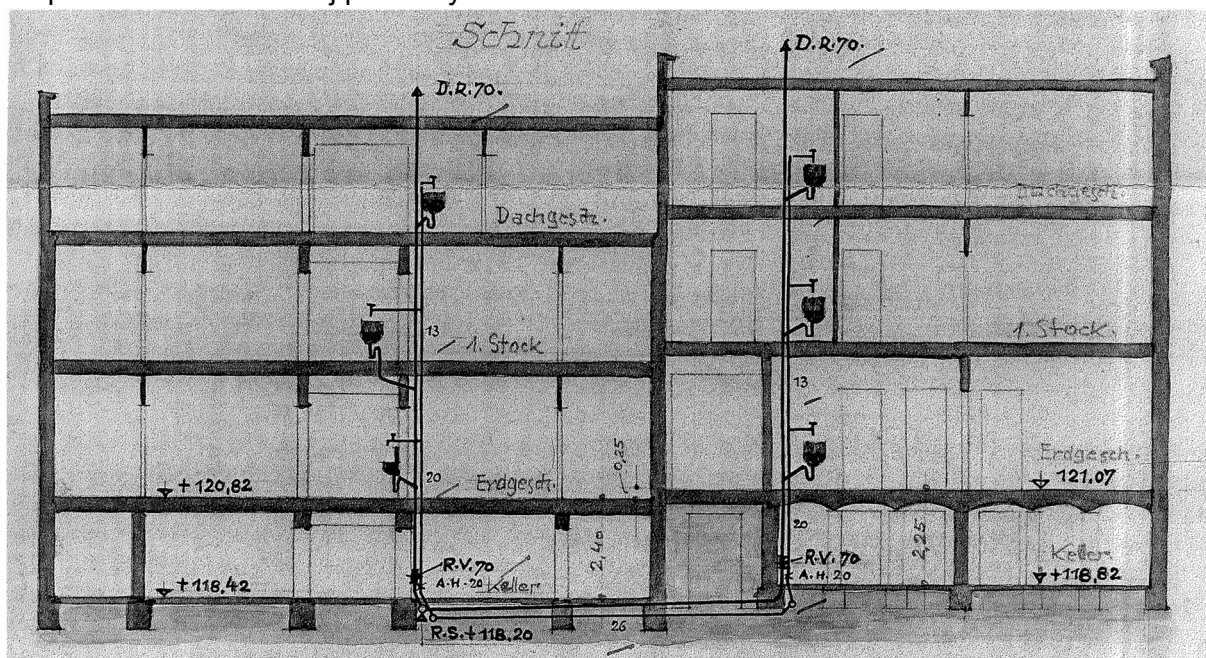




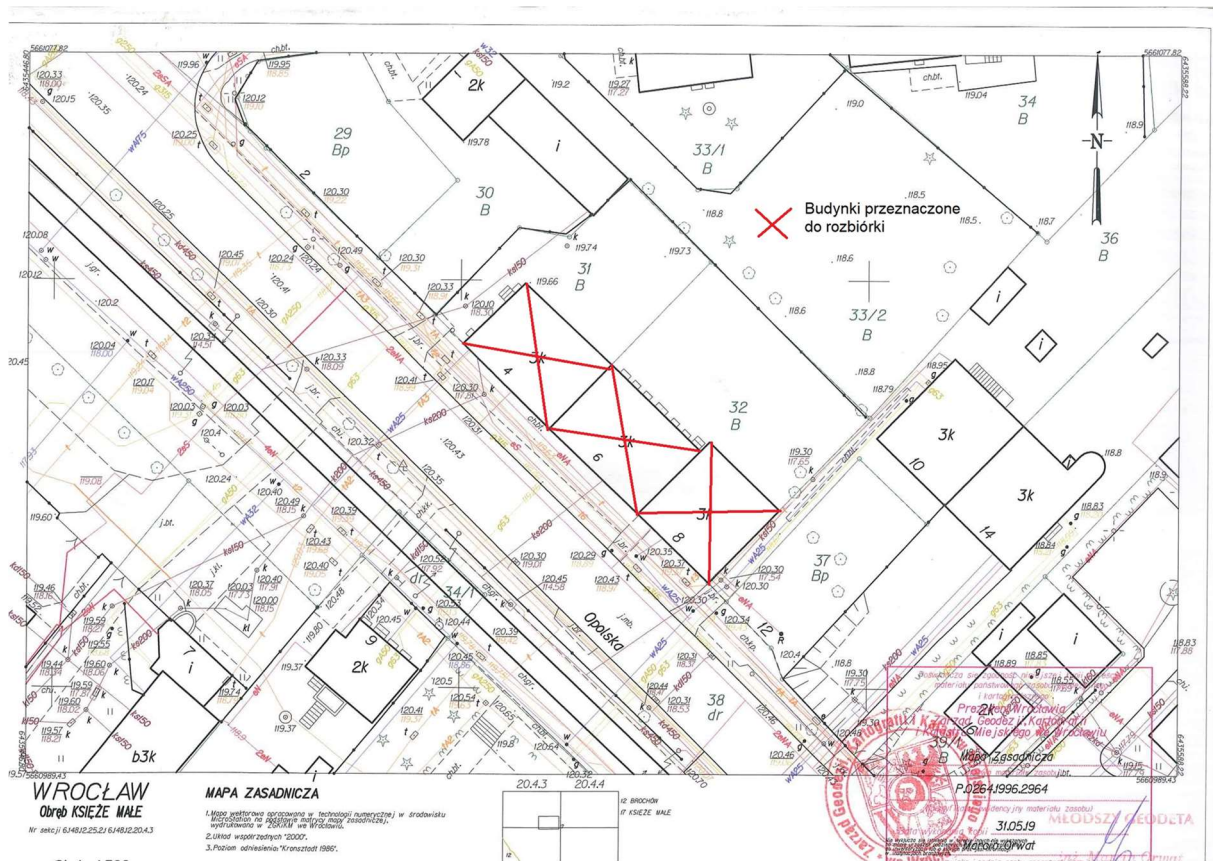
- Opolska 6 i 8 – rzut II piętra



- Opolska 6 i 8 – Przekrój podłużny



## 12. SZKIC LOKALIZACYJNY



## 13. UWAGI KOŃCOWE

Rozbiórkę należy prowadzić w sposób zapewniający stabilność konstrukcji obiektów i stateczność pozostałych elementów. Usuwać na bieżąco gruz i elementy z poziomu poszczególnych stropów kondygnacji poniżej, aby nie dopuścić do przeciążenia elementów konstrukcji i zapobiec i niekontrolowanemu zniszczeniu, zerwaniu. Niedopuszczalne jest niekontrolowane podcinanie i obalanie elementów

Stan techniczny wszystkich elementów budynków ocenia się jako zły technicznie. Jest to efektem złej eksploatacji, braku należytej dbałości i konserwacji obiektu. Budynek długi czas jest nieużytkowany.

Wszelkie roboty rozbiórkowe wykonywać pod stałym nadzorem Kierownika rozbiórki. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac rozbiórkowych.

W trakcie wykonywania robót w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa należy prace przerwać ci skontaktować się z osobą uprawnioną w celu wykonania ekspertyzy stanu konstrukcji i przewidywanego zagrożenia.

## **14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**