

Wrocław 17.07.2019
miejscowość, data

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP 961003529
REGON 001094670

Reprezentowana przez

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

Reprezentowana przez pełnomocnika

mgr inż. arch.
Michał Brzecki
ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław
tel. 506 33 66 54
e-mail: brzecki@moiarchitekci.pl

**Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu**

WNIOSEK

O WYDANIE POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wnoszę o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku:

Budynki przy ul. Opolskiej 4,6,8 dz. nr 31, 32 AM4 obr Księża Małe znajdujące się w obszarze:

„Historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Księża Wielkie wraz z zespołem budowlanym fabryki przy ul. Krakowskiej 180 we Wrocławiu”

Określenie planowanych prac:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW PRZY UL. OPOLSKIEJ 4, 6, 8

Do wniosku dołącza się:

- 1) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych – 2 egz.¹, program robót budowlanych zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
 - opis stanu zachowania zabytku ;
 - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
 - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem,
- 3) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, o ile wnioskodawca lub rodzaj robót nie są zwolnione z tej opłaty na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa*

Podstawa prawna:

¹ 1 egz. pozostaje w aktach sprawy



Michał Brzecki
.....
czytelny podpis wnioskodawcy
lub pełnomocnika*



50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 24 lipca 2019 r.

WZN.5183.1.32.2019.JS
30310-2019

Miejski Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
ul. Bernardyńska 5
50-156 Wrocław

Dotyczy: **planowanej rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej 4, 6 i 8 we Wrocławiu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 Porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego dnia 5 września 2011 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, przesyłam wniosek Pana Michała Brzeckiego, reprezentującego Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z dnia 17.07.2019 r. w sprawie możliwości rozbiórki trzech budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej 4, 6 i 8, do rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

Wskazane budynki, znajdujące się na nieruchomościach nr 31 i 32, AM-4, obręb Księża Małe, podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego (część północna), przyjętego uchwałą nr VI/55/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2015 roku. Ujęte są w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia (natomiast nie figurują w ewidencji wojewódzkiej) i położone są w granicach historycznego układu przestrzennego Księża Małego, również ujętego w ewidencji zabytków.

Na podstawie ww. Porozumienia zajęcie stanowiska w sprawie rozbiórki przedmiotowych budynków leży w kompetencjach Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Natomiast ewentualnej zgodzie na rozbiórkę powinno towarzyszyć wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków – co z kolei można zrobić jedynie „w porozumieniu” z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art. 22 ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2067, ze zmianami). Oznacza to uzyskania akceptacji konserwatora wojewódzkiego. W tym zakresie, tj. ewentualnego wykreślenia budynków z gminnej ewidencji zabytków, uprzejmie informuję, że nie wyrażam zgody na wykreślenie budynku przy ul. Opolskiej nr 8. Budynek zachował bowiem wartości historyczne, artystyczne i naukowe (m.in. bryłę, formę architektoniczną, układ i wystrój elewacji frontowej), zaś jego stan techniczny pozwala na przeprowadzenie kompleksowego remontu.

Odnosnie pozostałych budynków nr 4 i 6 – ich pozostawienie lub wykreślenie z ewidencji pozostawiam w gestii Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Nawiązując do podnoszonego w załączonym Projekcie rozbiórki „złego stanu technicznego” budynków pragnę zaznaczyć, że to na właścicielu lub posiadaczu obiektu zabytkowego spoczywa obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnoszę uwag.

Załącznik:

1. Akta sprawy

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adameczek, adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

Wrocław 09.08.2019

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP 961003529
REGON 001094670

Reprezentowana przez

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

Reprezentowana przez pełnomocnika

mgr inż. arch.
Michał Brzecki
ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław
tel. 506 33 66 54
e-mail: brzecki@moiarchitekci.pl

**Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu**

WNIOSEK

Zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku z dnia 19.06.2019 w sprawie rozbiórki budynków przy ul. Opolskiej 4, 6, 8. W piśmie do Miejskiego Konserwatora Zabytków, Konserwator Wojewódzki nie wyraził zgody na wykreślenie z wojewódzkiej ewidencji zabytków budynku przy ul. Opolskiej 8 przekazując kwestie wykreślenia pozostałych budynków Miejskiemu Konserwatorowi.

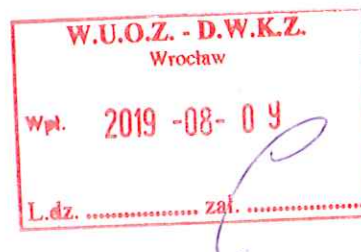
Pragnę zauważyć, że budynki przy Opolskiej 6 i 8 mimo, że w ewidencji występują osobno w rzeczywistości są jednym budynkiem dwuklatkowym. Budynki mają wspólny układ konstrukcyjny i wspólne instalacje. Wyrażając zgodę na rozbiórkę budynku przy ul. Opolskiej 6, w moim przekonaniu należy również uzgodnić rozbiórkę budynku przy ul. Opolskiej 8.

Niezależnie od powyższego, rzeczony budynki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu (UCHWAŁA NR VI/55/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 stycznia 2015 r.), zgodnie z którym w miejscu ich lokalizacji przewiduje się poszerzenie ul. Opolskiej (teren 1 KDZ).

W świetle przytoczonych okoliczności ponawiam swoją prośbę o wykreślenie budynków przy Opolskiej 4, 6, 8 z wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyrażenie zgody na ich rozbiórkę.

Załącznik

- fragment części rysunkowej MPZP





50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 3 września 2019 r.

WZN.5183.1.32.2019.JS-2
33933-2019

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Pełnomocnik:
Szanowny Pan
Michał Brzecki
ul. Wróblewskiego 29/1
51-627 Wrocław

Dotyczy: wniosku o opinię w spr. wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków budynku mieszkalnego przy
ul. Opolskiej 8 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.08.2019 r. o opinię w sprawie wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków Wrocławia budynku nr 8 przy ul. Opolskiej we Wrocławiu, w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji uprzejmie proszę przyjąć następujące stanowisko.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy – mimo że nie podzielam wszystkich przedstawionych przez Państwa argumentów – nie wnoszę sprzeciwu wobec ewentualnego wykreślenia budynku przy ul. Opolskiej 8 z gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.

W ślad za pismem z dnia 24.07.2019 r. przypominam, że ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który prowadzi gminną ewidencję zabytków w imieniu Prezydenta Wrocławia. On też, w przypadku pozytywnego stanowiska, określi warunki, na jakich może nastąpić wykreślenie obiektu z ewidencji.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje:

1. Michał Brzecki – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
2. a/a Wrocław, ul. Opolska

JS