

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont i ocieplenie elewacji wraz z remontem cokółu  
ADRES INWESTYCJI : dz.12/1, AR-22. obręb Psie Pole, ul. Gorlicka 10, Wrocław  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul.Gorlicka 10  
ADRES INWESTORA : ul. Gorlicka 10, Wrocław  
BRANŻA : architektoniczna i konstrukcja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Ostrowski; tel. 788472314 (architektoniczna i konstrukcja)  
DATA OPRACOWANIA : 08/2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08/2020

Data zatwierdzenia

| Lp. | Nazwa   | Robocizna | Materialy | Sprzęt | Kp   | Z    | RAZEM |
|-----|---|-----------|-----------|--------|------|------|-------|
| 1   | Rusztowania i zabezpieczenia  |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 2   | Roboty rozbiórkowe i odtworzenie niektórych elementów elewacji (sprzedaż złomu rekompensuje koszt wywozu) |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 3   | Roboty dekarские  |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 4   | Termomodernizacja z tynkiem i malowaniem  |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 5   | Renowacja elewacji klinkierowej   |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
|     | RAZEM   |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.    | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|--------|--------------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 1      |                    | <b>Rusztowania i zabezpieczenia</b>   |                |              |                |
| 1 d.1  | KNR AT-05 1651-03  | Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z kosztem dzierżawy  | m <sup>2</sup> |              |                |
|        | elew.pd            | 15,1*10,15+5,38*2,2   | m <sup>2</sup> | 165,101      |                |
|        | elew.pn            | 15,1*10,15+6,82*2,2   | m <sup>2</sup> | 168,269      |                |
|        | elew.w             | 10,2*10,1+5,21*4,44/2   | m <sup>2</sup> | 114,586      |                |
|        | elew.z             | 10,2*10,1+5,21*4,44/2   | m <sup>2</sup> | 114,586      |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>562,542</b> |
| 2 d.1  | KNR AT-05 1663-04  | Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m<br>poz.1  | m <sup>2</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>2</sup> | 562,542      |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>562,542</b> |
| 3 d.1  | KNR 2-02 0925-01   | Oslony okien i drzwi folią polietylenową  | m <sup>2</sup> |              |                |
|        | okna               | 1,2*1,15*2+1,5*1,47*6+0,6*0,97*6+1,0*1,4*2+1,7*1,4+1,8*1,15*2+1,8*1,47*6+1,4*1,47*6+1,08*1,4  | m <sup>2</sup> | 58,538       |                |
|        | drzwi              | 0,93*2,03   | m <sup>2</sup> | 1,888        |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>60,426</b>  |
| 4 d.1  | KNR 4-01 0420-03   | Wykonanie pochyłych pomostów na dachu   | m <sup>2</sup> |              |                |
|        | lukarny            | 4,0*1,0*4   | m <sup>2</sup> | 16,000       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>16,000</b>  |
| 2      |                    | <b>Roboty rozbiórkowe i odtworzenie niektórych elementów elewacji (sprzedaż złomu rekompensuje koszt wywozu)</b>  |                |              |                |
| 5 d.2  | KNR 4-01 1306-02   | Demontaż anten satelitarnych i ponowny montaż po dociepleniu  | szt.           |              |                |
|        |                    | 3   | szt.           | 3,000        |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b>   |
| 6 d.2  | KNR 4-01 0725-02   | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów - przyjęto 20%<br>poz.18*0,2                                      | m <sup>2</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>2</sup> | 95,262       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>95,262</b>  |
| 7 d.2  | KNR AT-26 0101-02  | Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły<br>poz.6   | m <sup>2</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>2</sup> | 95,262       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>95,262</b>  |
| 8 d.2  | KNR AT-26 0101-05  | Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły<br>poz.6   | m <sup>2</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>2</sup> | 95,262       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>95,262</b>  |
| 9 d.2  | KNR 4-01 0322-02   | Wymiana krutek wentylacyjnych w ścianach  | szt.           |              |                |
|        |                    | 4   | szt.           | 4,000        |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 10 d.2 | KNR 2-02 1219-08   | Uchwyty do flag - wymiana   | szt.           |              |                |
|        |                    | 1   | szt.           | 1,000        |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 11 d.2 |                    | Koszt kontenera na gruz wraz z kosztem utylizacji<br>poz.6*0,02   | m <sup>3</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>3</sup> | 1,905        |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,905</b>   |
| 3      |                    | <b>Roboty dekarские</b>   |                |              |                |
| 12 d.3 | KNR 4-01 0535-08   | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>[1,25*2+1,55*6+0,65*6+1,05*2+1,75+1,85*8+1,45*6+1,13]*0,27 | m <sup>2</sup> |              |                |
|        | okna-parapety      |   | m <sup>2</sup> | 11,929       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>11,929</b>  |
| 13 d.3 | KNR 2-02 0923-04   | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy<br>poz.15/23*15  | m <sup>2</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>2</sup> | 10,085       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,085</b>  |
| 14 d.3 | KNR-W 2-02 0504-03 | Obróbki z papy termozgrzewalnej podkładowej-pod obróbki blacharskie<br>poz.15   | m <sup>2</sup> |              |                |
|        |                    |   | m <sup>2</sup> | 15,463       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,463</b>  |
| 15 d.3 | KNR-W 2-02 0515-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku<br>[1,25*2+1,55*6+0,65*6+1,05*2+1,75+1,85*8+1,45*6+1,13]*[0,27+0,08]                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|        | okna-parapety      |   | m <sup>2</sup> | 15,463       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,463</b>  |
| 16 d.3 | KNR 4-01 0535-05   | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku<br>poz.17  | m              |              |                |
|        |                    |   | m              | 22,400       |                |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>22,400</b>  |

| Lp.       | Podstawa                  | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz  | Razem   |
|-----------|---------------------------|--|----------------|---------|---------|
| 17<br>d.3 | KNR-W 2-02 0529-02        | Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynku - przyjęto odzysk 80%<br>1,2*2+10,0*2       | m<br>m         | 22,400  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 22,400  |
| 4         |                           | <b>Termomodernizacja z tynkiem i malowaniem</b>  |                |         |         |
| 18<br>d.4 | KNR 0-28 2620-01          | Oczyszczenie mechaniczne i zmycie  | m <sup>2</sup> |         |         |
|           | ściany                    | poz.21   | m <sup>2</sup> | 452,234 |         |
|           | ościeża                   | poz.27   | m <sup>2</sup> | 24,078  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 476,312 |
| 19<br>d.4 | KNR 0-28 2620-02          | Zagruntowanie powierzchni pod ocieplenie   | m <sup>2</sup> |         |         |
|           |                           | poz.18   | m <sup>2</sup> | 476,312 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 476,312 |
| 20<br>d.4 | KNR 0-28 2620-03          | Sprawdzenie przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża  | m <sup>2</sup> |         |         |
|           |                           | poz.23   | m <sup>2</sup> | 452,234 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 452,234 |
| 21<br>d.4 | KNR 0-28 2620-05          | Sprawdzenie nośności kolków  | m <sup>2</sup> |         |         |
|           |                           | poz.20   | m <sup>2</sup> | 452,234 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 452,234 |
| 22<br>d.4 | KNR 0-28 2629-02          | Montaż listw startowych do podłoża z cegły   | m              |         |         |
|           |                           | 15,5   | m              | 15,500  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 15,500  |
| 23<br>d.4 | KNR 0-28 2621-03          | Przyklejenie płyt styropianowych EPS 0,032W/mK gr.8 cm na ścianach   | m <sup>2</sup> |         |         |
|           | elew.pd                   | 15,1*9,15+5,38*2,2   | m <sup>2</sup> | 150,001 |         |
|           | elew.pn                   | 15,1*9,15+6,82*2,2   | m <sup>2</sup> | 153,169 |         |
|           | elew.w                    | 10,31*9,15+5,21*4,44/2+3,1*2   | m <sup>2</sup> | 112,103 |         |
|           | elew.z                    | 10,31*9,15+5,21*4,44/2+3,1*2   | m <sup>2</sup> | 112,103 |         |
|           | okna                      | -[1,2*1,15*2+1,5*1,47*6+0,6*0,97*6+1,7*1,4+1,8*1,15*2+1,8*1,47*6+1,4*1,47*6+1,08*1,4]                                | m <sup>2</sup> | -55,738 |         |
|           | cz.ceglana do daszku      | -2,16*1,7  | m <sup>2</sup> | -3,672  |         |
|           | cz.ceglana ponad daszkiem | -2,28*6,9  | m <sup>2</sup> | -15,732 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 452,234 |
| 24<br>d.4 | KNR AT-31 0704-02         | Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kolkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły         | m <sup>2</sup> |         |         |
|           |                           | poz.23   | m <sup>2</sup> | 452,234 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 452,234 |
| 25<br>d.4 | KNR 0-28 2621-06          | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - styropian   | m <sup>2</sup> |         |         |
|           |                           | poz.23   | m <sup>2</sup> | 452,234 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 452,234 |
| 26<br>d.4 | KNR 0-28 2621-07          | Przyklejenie jednej warstwy siatki - diagonalne  | m <sup>2</sup> |         |         |
|           | okna                      | 30*4*0,25*0,35   | m <sup>2</sup> | 10,500  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 10,500  |
| 27<br>d.4 | KNR 0-28 2621-01          | Przyklejenie płyt styropianowych EPS 032 gr.3 cm na ościeżach  | m <sup>2</sup> |         |         |
|           | okna                      | [(1,2+1,15)*2+(1,5+1,47)*6+(0,6+0,97)*6+(1,7+1,4)+(1,8+1,15)*2+(1,8+1,47)*6+(1,4+1,47)*6+(1,08+1,4)]*2*0,15          | m <sup>2</sup> | 24,078  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 24,078  |
| 28<br>d.4 | KNR 0-28 2621-07          | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach  | m <sup>2</sup> |         |         |
|           | okna                      | [(1,2+1,15)*2+(1,5+1,47)*6+(0,6+0,97)*6+(1,7+1,4)+(1,8+1,15)*2+(1,8+1,47)*6+(1,4+1,47)*6+(1,08+1,4)]*2*0,23          | m <sup>2</sup> | 36,920  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 36,920  |
| 29<br>d.4 | KNR 0-28 2621-08          | Ochrona narożników okiennych i drzwiowych - kątownik na siatce   | m              |         |         |
|           | okna                      | [(1,2+1,15*2)*2+(1,5+1,47*2)*6+(0,6+0,97*2)*6+(1,7+1,4*2)+(1,8+1,15*2)*2+(1,8+1,47*2)*6+(1,4+1,47*2)*6+(1,08+1,4*2)] | m              | 119,940 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 119,940 |
| 30<br>d.4 | KNR 0-28 2621-08          | Ochrona narożników okiennych i drzwiowych - kątownik na siatce z kapinosem   | m              |         |         |
|           | okna                      | 1,2*2+1,5*6+0,6*6+1,7+1,8*2+1,8*6+1,4*6+1,08   | m              | 40,580  |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 40,580  |
| 31<br>d.4 | KNR 0-33 0123-05          | Montaż listwy do ościeży   | m              |         |         |
|           | okna                      | [(1,2+1,15)*2+(1,5+1,47)*6+(0,6+0,97)*6+(1,7+1,4)+(1,8+1,15)*2+(1,8+1,47)*6+(1,4+1,47)*6+(1,08+1,4)]*2               | m              | 160,520 |         |
|           |                           |  |                | RAZEM   | 160,520 |



| Lp.       | Podstawa                 | Opis i wyliczenia   | j.m.            | Poszcz       | Razem          |
|-----------|--------------------------|---|-----------------|--------------|----------------|
| 32<br>d.4 | KNR 0-33 0123-04         | Montaż taśmy uszczelniającej piankowej samoprzylepnej   | m               |              |                |
|           |                          | poz.31  | m               | 160,520      |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>160,520</b> |
| 33<br>d.4 | KNR 0-28 2630-01         | Tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie z warstwą pośrednią  | m <sup>2</sup>  |              |                |
|           | ściany                   | poz.23  | m <sup>2</sup>  | 452,234      |                |
|           | ościeża                  | poz.28  | m <sup>2</sup>  | 36,920       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>489,154</b> |
| 5         |                          | <b>Renowacja elewacji klinkierowej</b>  |                 |              |                |
| 34<br>d.5 | KNR 4-01 0308-01         | Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.  | szt.            |              |                |
|           | założenie                | 50  | szt.            | 50,000       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>50,000</b>  |
| 35<br>d.5 | KNR 4-01 0308-02         | Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.  | szt.            |              |                |
|           | założenie                | 10  | szt.            | 10,000       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>10,000</b>  |
| 36<br>d.5 | KNR 4-01 0308-03         | Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.  | szt.            |              |                |
|           | założenie                | 2   | szt.            | 2,000        |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>   |
| 37<br>d.5 | KNR 4-01 0308-04         | Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2   | szt.            |              |                |
|           | założenie                | 4   | szt.            | 4,000        |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 38<br>d.5 | KNR AT-27 0102-04        | Piaskowanie powierzchni muru - urządzenie pneumatyczne ROTEC niskociśnieniowe   | m <sup>2</sup>  |              |                |
|           | cokół                    | [14,9+10]*2*0,96  | m <sup>2</sup>  | 47,808       |                |
|           | nad cokolem              | 2,16*1,7+2,28*6,9-<okna>1,0*1,4*2   | m <sup>2</sup>  | 16,604       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>64,412</b>  |
| 39<br>d.5 | TZKNBK VII -231 analogia | Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia do 1 m2 - Miejscowe doczyszczanie cegły i klinkieru po odkuciu resztek istniejących tynków i zapraw nalotów i pozostałości cementowych i wapiennych preparatem do czyszczenia pow.klinkierowych z zaprawy | m <sup>2</sup>  |              |                |
|           | przyjęto 20%             | poz.38*0,2  | m <sup>2</sup>  | 12,882       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>12,882</b>  |
| 40<br>d.5 | KNR AT-26 0101-02        | Usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły  | m <sup>2</sup>  |              |                |
|           |                          | poz.38  | m <sup>2</sup>  | 64,412       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>64,412</b>  |
| 41<br>d.5 | KNR AT-26 0101-05        | Reprofilacja spoin w murach z cegły   | m <sup>2</sup>  |              |                |
|           |                          | poz.40  | m <sup>2</sup>  | 64,412       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>64,412</b>  |
| 42<br>d.5 | ZKNR C-2 0810-02         | Ręczne wypełnienie ubytków w cegle - pow. pionowa   | dm <sup>3</sup> |              |                |
|           | przyjęto                 | 20  | dm <sup>3</sup> | 20,000       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b>  |
| 43<br>d.5 | KNR BC-02 0129-05        | Hydrofobizacja przy renowacji starego budownictwa - malowanie ręczne np. DICHTUNGSSCHLAMME  | m <sup>2</sup>  |              |                |
|           |                          | poz.38  | m <sup>2</sup>  | 64,412       |                |
|           |                          |   |                 | <b>RAZEM</b> | <b>64,412</b>  |