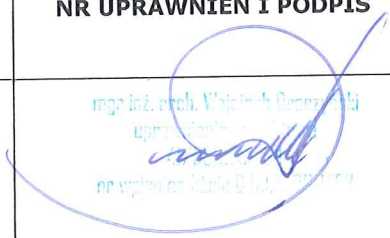


PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU: REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO KATEGORIA OBIEKTU: XIII	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	OBIEKT: BUDYNEK WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU: GMINA WROCŁAW, OBRĘB POŁUDNIE, UL. KOMUNY PARYSKIEJ 94A, DZ. NR 26/8, AM-11	
INWESTOR: GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW	

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEN I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński upr. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA DS-1421
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upr. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 145/UW.90 DOIIB-DOŚ/BO 2300/01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	mgr inż. Wojciech Socha upr. proj. nr 39/2010/DS OIA w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOŚ BO/0115/05

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI :

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów.
2. Oświadczenie projektantów.

CZĘŚĆ OPISOWA

RYSUNKI

Rys. 1	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
Rys. 2	ELEWACJE	SKALA 1:100
Rys. 3	DETAL ELEWACJI – OKNO PCV	SKALA 1:10
Rys. 4	RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
Rys. 5	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Rys. 6	RZUT PIĘTRA I	SKALA 1:100
Rys. 7	RZUT PIĘTRA II	SKALA 1:100
Rys. 8	RZUT PIĘTRA III	SKALA 1:100
Rys. 9	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
Rys. 10	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	SKALA 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

PROJEKT : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO

zlokalizowanym we Wrocławiu
przy ulicy: ul. Komuny Paryskiej 94A
na działce nr 26/8, AM-11,
Obręb: Południe

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEN I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński uprawnienia projektanta 417 DS/14.07.2011 nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-1437**
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upraw. proj. nr 39/2010/DS-01A nr wpisu DOIA DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 145 UW/90 DOIIB-DOŚ/BO:2300/01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	 mgr inż. Wojciech Socha upraw. proj. nr 9/DOŚ 106 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOŚ EO/0116/05

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Inwestycja

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Komuny Paryskiej 94A we Wrocławiu, dz. nr 26/8, AM-11, obręb południe.

1.1.2. Lokalizacja obiektu

adres: ul. Komuny Paryskiej 94A, 50-452 Wrocław;
adres geodezyjny: dz. nr 26/8, AM- 11, obręb południe

1.1.3. Inwestor

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-049 Wrocław,

1.1.4. Kategoria obiektu: XIII

1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami, inwestycja polegająca na remoncie gminnego budynku wielorodzinnym przy ul. Komuny Paryskiej 94A we Wrocławiu, uwzględniając wymianę biegnących poza budynkiem odcinków wewnętrznych instalacji: zimnej wody, kanalizacji i gazu, nie zwiększa się obszar oddziaływania inwestycji poza działkę 26/8, AM-11, obręb południe. Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Komuny Paryskiej 94A we Wrocławiu, dz. nr 26/8, AM-11, obręb południe ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienia komfortu użytkowania

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- remont elewacji frontowej z wymianą części stolarki okiennej na PCV z historycznym podziałem;
- rozbiórkę wtórnie wprowadzonego komina zewnętrznego;
- remont balkonów;
- remont klatki schodowej;
- remont piwnicy;
- remont drewnianych stropów międzykondygnacyjnych;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych stropu nad piwnicą;
- wykonanie izolacji poziomych i pionowych ścian fundamentowych;
- wykonanie zadaszeń studni doświetlających;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;

- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej i ciepłej wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania w przyległym budynku dawnej kaflarni;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: wlz, adm, anteny zbiorczej AZART.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Obiekt znajduje się na terenie zespołu historycznej zabudowy Przedmieścia Oławskiego – obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.

1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1.SYTUACJA I LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest wewnątrz kwartału, ograniczonego ulicami Komuny Paryskiej, Zgody, placu Zgody oraz Prądyńskiego we Wrocławiu. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Komuny Paryskiej 94Av, na terenie historycznej zabudowy Przedmieścia Oławskiego. Budynek jest wolnostojący z parterową dobudówką (dawną kaflarnią). Obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

2.2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek wzniesiony na początku XX wieku wewnątrz kwartału. Budynek o 4 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony, posiadający strych, jedną klatkę schodową, oraz dwa wejścia: frontowe i tylne, znajdujące się w przyziemiu. Układ ścian nośnych – poprzeczny. Elewacja frontowa posiada nieliczne detale

architektoniczne- gzymsy oraz wykonane w tynku płyciny podokienne. Elewacja podwórzowa płaska, z rytmicznym układem okien oraz wieńczącym gzymsem podrynnowym.

Aktualnie w obiekcie zrealizowane zostały w ramach zadania finansowego z programu KAWKA, polegającego na zaprojektowaniu i realizacji termomodernizacji budynku obejmującego: zmianę sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u. na ciepło sieciowe z budową węzła cieplnego, docieplenie ścian zewnętrznych elewacji tylnej i bocznych wraz z wymianą stolarki okiennej i ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją. Dach budynku został wyremontowany.

W chwili obecnej obiekt pełni funkcję mieszkalną, która w wyniku remontu nie ulegnie zmianie.

Elementy konstrukcji:

- fundamenty- cegła pełna;
- ściany zewnętrzne piwnicy i kondygnacji nadziemnych- cegła pełna obustronnie otynkowana;
- strop nad piwnicą – Kleina;
- stropy międzykondygnacyjne- drewniane;
- strop na poddaszu- drewniany ze ślepym pułapem, ocieplony wełną mineralną;
- podłoga na gruncie- podłoga na podkładzie betonowym;
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką i papą termozgrzewalną.

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.2.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PIWNIC

Z zachowanych rysunków archiwalnych wynika, że fundamentami analizowanego budynku są ławy (z cegły) o przekroju prostokątnym - pod ścianami zewnętrznymi i pod nośnymi ścianami wewnętrznymi. Podeszwy ław są zagłębione ok. 2,2 m poniżej powierzchni przylegającego terenu. Ani fundamenty, ani oparte na nich ściany nie posiadają żadnej izolacji przeciwwilgociowej. Nie stwierdzono zarysowań ścian i fundamentów (o szerokości większej niż 0,3mm), co świadczy o poprawnym dobraniu ich wymiarów i odpowiednim zagłębieniu w stosunku do terenu.

2.2.2. ŚCIANY I ŚCIANKI NADZIEMNE

Wszystkie ściany nośne omawianego budynku wzniesiono z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie wapiennej z niewielką domieszką cementu. W istniejących murach wewnętrznych wykonano przewody dymowe, które wykorzystywane były jako dymowe, spalinowe i wentylacyjne. Stan techniczny tych przewodów opisano poniżej.

Ściana frontowa posiada na swojej powierzchni wykonane w tynku płyciny podokienne oraz gzymsy. Ścianki działowe mają konstrukcję drewnianą pokrytą obustronnie dranicami trzcinowymi i otynkowaną.

2.2.3. TRZONY KOMINOWE

Dawne przewody wykonane w murowanych ścianach mają przekrój 14x14cm, 14x20cm i w początkowym okresie eksploatacji obiektu służyły wyłącznie jako przewody dymowe. Zgrupowane obok siebie tworzą na poddaszu i ponad dachem trzony kominowe. W wyniku zmian sposobu ogrzewania mieszkań przewody są obecnie niewykorzystane. Część przewodów pełni obecnie rolę przewodów wentylacyjnych.

2.2.4. DACH I PODDASZE

Nad IV-tym piętrem budynku uformowany jest drewniany, dwuspadowy, mansardowy dach krokwiowo-płatwiowy. Połacie dachu o spadkach w obu kierunkach $\sim 45^\circ$ (kryte dachówką) i $2,5^\circ$ (kryta papą). Stan pokrycia dachowego jest dobry (po remoncie). Elementy konstrukcyjne zostały wzmocnione zabezpieczone powłoką ochronną a deski podłogowe zostały wymienione.

2.2.5. STROPY

Stropy nad piwnicami - sklepienia odcinkowe na belkach stalowych, skorodowane stopki belek stalowych. Ogólnie stan techniczny ocenia się na średni.

Stropy międzypiętrowe - stropy drewniane na belkach ze ślepym pułapem miejscami wykazują ugięcia, są wyeksploatowane szczególnie w miejscu oparciach na murze. Belki stropowe w miejscu oparć na murze nie są zaklinowane i doznają lekkiego obrotu. Przy doraźnym ich obciążeniu klawiszują. Stropy te są też przeciążone przez zamontowanie od spodu płyt g/k oraz różnych warstw na podłodze. Strop nad ostatnią kondygnacją III piętrem w mieszkaniu nr 33 nad pomieszczeniem kuchni i łazienki płyta Kleina. Ogólnie stan techniczny stropów międzypiętrowych wymaga remontu.

2.2.6. SCHODY

W omawianym obiekcie znajdują się wewnętrzne schody dwubiegowe z drewnianymi stopnicami i blaszanymi ażurowymi podstopnicami wspierającymi się na belkach stalowych o przekroju ceowym. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się spoczniki uformowane w postaci sklepień odcinkowych opartych na profilach stalowych. Drewniane stopnice znajdują się w większości w dobrym stanie technicznym i wymagają nielicznych napraw. Drewniana balustrada wymaga uzupełnienia tralek i wzmocnienia.

2.2.7. BALKONY

Od strony ul. Komuny Paryskiej funkcjonują cztery balkony. Dwa balkony podstemplowane, konstrukcję nośną stanowi płyta Kleina oparta na belkach stalowych zakotwionych w murze. Belki nośne dwóch balkonów podstemplowanych są bardzo mocno skorodowane. Balustrada oryginalna metalowa z kwietnikami. Ogólnie stan techniczny ocenia się jako zły.

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO I ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

2.3.1. ELEWACJE

Stan techniczny elewacji frontowej jest zły- widoczne są liczne odspojenia tynku, miejscami odsłaniające cegłę. Tynk w wielu miejscach jest zawilgocony oraz zabrudzony. Obróbki blacharskie w obrębie okapu oraz rynny i rury spustowe elewacji frontowej znajdują się w dobrym stanie technicznym (po wymianie). Elewacje tylna i boczne zostały ocieplone i wyremontowane w 2016r.

2.3.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Część stolarki okiennej elewacji frontowej została wymieniona na nową PCV, jej stan jest dobry, pozostała część znajduje się w zadowalającym stanie technicznym, jednak

częściowo wymaga wymiany.

Stolarka okienna na tylnej elewacji została wymieniona na nową PCV, a drzwi na aluminiowe, natomiast frontowe drzwi zewnętrzne wymagają wymiany.

2.3.2. PODŁOGI I POSADZKI

W części wspólnej na poziomie parteru posadzki betonowe. W mieszkaniach utrzymały się częściowo dawne podłogi z drewna sosnowego. Zmiany warstwy ścieralnej (podłóg), jaką wprowadzili obecnie użytkownicy (wyrównawczo płyty pilśniowe oraz linoleum) dotyczą głównie kuchni i pomieszczeń sanitarnych, czasami przedsionków.

2.3.3. WYPRAWY TYNKARSKIE

Pierwotnie wszystkie ściany i sufity pokrywały starannie wykonane gładkie tynki wapienne. Miejscami doszło do zawilgoceń, odparzeń i odspojeń. Ogólny stan techniczny należy ocenić jako słaby.

2.3.4. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo, komfort użytkowania obiektu oraz estetykę i odbiór wizualny budynku.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

• wysokość maksymalna	16,30 m
• długość maksymalna	22,00 m
• szerokość maksymalna	26,60 m
• powierzchnia zabudowy	396,60 m ²
• ilość kondygnacji naziemnych	4
• ilość klatek schodowych	1

4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- remont elewacji frontowej z wymianą części stolarki okiennej na PCV z historycznym podziałem;
- rozbiórkę wtórnie wprowadzonego komina zewnętrznego;
- remont balkonów;
- remont klatki schodowej;
- remont piwnicy;
- remont drewnianych stropów międzykondygnacyjnych;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych stropu nad piwnicą;
- wykonanie izolacji poziomych i pionowych ścian fundamentowych;
- wykonanie zadaszeń studni doświetlających;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej i ciepłej wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania w przyległym budynku dawnej kaflarni;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: włącz, adm, anteny zbiorczej AZART.

4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO

- demontaż istniejących anten TV i SAT wraz z instalacjami,
- rozbiórka wtórnego komina kaflarni do poziomu dachu przybudówki (prace towarzyszące po rozbiórce: wykonanie fragmentu dachu głównego przy kominie, wykonanie obróbek blacharskich, rynny, fragmentu gzymsu podrynnowego, wykonanie narożnika styku elewacji frontowej z boczną),
- usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach elewacji,
- demontaż podokienników ceramicznych szkliwionych,
- spojenie kolorystyczne i fakturowe odtworzonego gzymsu podrynnowego z resztą elewacji,
- montaż podokienników zewnętrznych ceramicznych (na wzór zdemontowanych),
- nowe fragmenty tynków wykonać jako cementowo-wapienne, kat. III ze spojeniem z istniejącymi tynkami (zgodność faktury ze stanem historycznym),
- gzymsy, płyciny: ubytki odtworzyć ściśle na wzór historycznych,
- w przypadku osłabienia struktury muru i ubytków zaprawy lub stwierdzenia pęknięć ścian zewnętrznych zaleca się: usunięcie starej zaprawy ze spoin poziomych co 30 cm i wprowadzenie kotew np. Spiralanker Remmers i wypełnienie spoiny zaprawą np. Spiralankremortel,
- malowanie elewacji frontowej po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni otynkowanych farbą elewacyjną w klasie firmy Keim Porosil-Farbe lub równoważnym,
- wykonać warstwę hydrofobizującą np. Funcosil SNL Remmers, na całej elewacji frontowej,
- montaż nowego nr policyjnego,
- montaż nowych tabliczek orientacyjnych: woda, gaz, kanalizacja itp.

- MONTAŻ ANTENY ZBIORCZEJ

ELEWACJE BUDYNKU DAWNEJ KAFLARNI (PRZYBUDÓWKI)

- projektuje się ocieplenie ścian na elewacjach podwórzowych metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu wełny mineralnej, o grubości 12 cm oraz wyprawę tynkarską w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu,
- przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk i następnie oczyścić ścianę poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić ścianę, uzupełniając ubytki zaprawą. Następnie należy zagruntować ścianę preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża,
- płyty mocować do ścian metodą punktowo- krawędziową z przesunięciem ich krawędzi o połowę długości,
- dodatkowe mocowanie płyt materiału ociepleniowego należy wykonać za pomocą kołków rozporowych z metalowym trzpieniem. Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz po ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia. Należy pamiętać, by minimalna głębokość zakotwienia łączników wynosiła 5 cm. Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- wymiana części starej stolarki okiennej (zgodnie z dok. rysunkową) na nową wykonaną z profili PVC z szybą zespoloną, wyposażoną w szprosy naklejane na szybę (zgodnie z dok. rysunkową) oraz nawiewniki sterowane ręcznie. Nowa stolarka okienna powinna spełniać wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Należy zachować istniejące wymiary okien. Projektuje się stolarkę okienną w kolorze RAL 9016,
- stolarkę drzwiową na elewacji frontowej należy poddać renowacji: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału (flekowania), uzupełnienie brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, renowacja snycerki, odczyszczenie okuć, wymiana szklenia na szkło bezpieczne, drzwi pomalować zgodnie z kolorystyką przedstawioną na dok. rysunkowej,
- stolarkę drzwiową wejściową w budynku dawnej kaflarni należy wymienić na aluminiową, spełniając wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U=1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Kolor stolarki zgodnie z dok. rysunkową.

Uwaga ! Wszystkie płyty materiału ociepleniowego muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem. Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a materiałem ociepleniowym powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem. Ościeża należy docieplać materiałem izolacyjnym o grubości minimum 3 cm. Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej, mechanicznie zamocowanej do ściany. W narożach prostokątnych wszystkich otworów pozostawionych w ociepleniu należy wykonać zbrojenie diagonalne za pomocą paska siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

REMONT DACHU BUDYNKU DAWNEJ KAFLARNI

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż orygnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu (deskowania wraz z pokryciem papowym),
- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
- wymiana lub wzmocnienie części elementów konstrukcyjnych więźby dachowej z zachowaniem istniejących wymiarów i przekrojów. Wykonanie nowej konstrukcji w miejscu rozebranego komina. Stosować klasyczne połączenia ciesielskie lub systemowe złącza stalowe np. SIMPSON strong-tie,
- impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym,
- montaż deskowania grubości 3 cm na płaskich połaciach dachu,
- montaż styropapy z warstwą papy podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 100g/m^2 i wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m^2 ,
- wykonanie obróbek blacharskich ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości: pasów podrynnowych, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, obróbek ścian ogniowych, koszy międzypołaciowych,
- montaż systemowych kominków wentylacyjnych i spalinowych,
- montaż rynien $\varnothing 160\text{mm}$ oraz rur spustowych $\varnothing 120\text{mm}$ z blachy tytan-cynk 1mm. Rury spustowe należy wpiąć do istniejących przykanalików. Należy wykonać płukanie przykanalików.

4.2. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM BALKONÓW

- przed wykonaniem nowych elementów balkonu należy zdemontować balustrady i w warsztacie wykonać nowe z wykorzystaniem istniejących elementów ozdobnych,
- wymienić na nowe elementy konstrukcyjne balustrad (rurowe słupki narożne, słupki pośrednie z prętów kwadratowych i pochwyty rurowe),
- skuć w pierwszej kolejności warstwy posadzkowe grubości 12-15 cm następnie skuć dolną warstwę - płytę konstrukcyjną. Następnie wyciąć belki wspornikowe balkonów w odległości ~ 15 cm od ściany,
- po wycięciu belek wspornikowych bezpośrednio na zewnątrz od nich wykuć nowe gniazda 22×15 cm głębokości 40 cm na nowe belki stalowe z ceowników 160,
- na dolnej powierzchni gniazd, na podlewce cementowej ułożyć i wypoziomować krawędziowe podkładki z blachy $150 \times 150 \times 8$ mm,
- zespawaną ramę balkonu z ceowników 160 osadzić w gniazdach, podstemplować i wypoziomować na tym samym poziomie co dotychczasowe wsporniki i obetonować półsuchym betonem B25 ubijanym warstwami,
- w ścianie zewnętrznej budynku między wspornikami balkonu 14 cm nad dolną stopką wyciąć bruzdę 14×14 cm na oparcie płyty konstrukcyjnej,
- po podstemplowaniu ramy szalunkiem z blatów lub płytą OSB wylać tynk cementowy zbrojony zbrojony siatką z drutu 0 3mm o oczkach 12×12 cm,
- z siatki tynkarskiej wypuścić w górę wąsy kotwiące z drutu $\varnothing 4,5 - 6$ mm do podwiązania do zbrojenia płyty konstrukcyjnej,
- po wylaniu warstwy tynku cementowego grubości $\sim 2,5$ cm od góry ułożyć uszorstnione z obu stron płyty styropianu twardego (min. 35 kg/m^3) wciskając w mokrą zaprawę tynkarską,
- nad płytami styropianu na podkładkach dystansowych ułożyć zbrojenie (2 siatki z prętów $\varnothing 10$ mm, o oczkach 15×15 cm) konstrukcyjne płyty żelbetowej grub. ~ 12 cm,
- wąsy kotwiące zawinąć na zbrojeniu górnej siatki,
- powierzchnię górną płyty konstrukcyjnej z betonu B-25 z dodatkiem hydrouszczelniacza (np. PENETRON lub inny o tych samych właściwościach) wyprofilować ze spadkiem w kierunku zewnętrznym,
- krawędź przy płycie balkonowej szpałdować styropianem grub. 2 cm osiatkować siatką tynkarską i wytynkować (wyprofilować gzymsy i kapinosy),
- przy górnej zewnętrznej krawędzi płyty balkonowej wykonać okapnik z blachy tytan-cynk,
- na wykonanej płycie żelbetowej wykonać izolację z mas uszczelniających DEITERMAN lub podobnych,
- posadzkę wykonać z mrozoodpornych płytek GRES na kleju elastycznym
- na ścianie przy posadzce wykonać cokolik wys. ~ 15 cm

Uwaga ! W płycie balkonów nad budynkiem kaflarni wykonać dodatkową belkę pośrednią z dwuteownika 160 w środku rozpiętości.

4.3. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ

*CAŁOŚĆ KORZYSTAJĄC DO ROZPOZNANIU
TECHNOLOGI*

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach ścian i sufitów,

PRZED KONSERWACJĄ
[Signature]

- szpachlowanie i przetarcie (szlifowanie papierem) tynków ścian,
- wykonanie okładziny sufitowej na ostatniej kondygnacji płytami ognioochronnymi w klasie EI60,
- oczyszczenie i pomalowanie stalowych elementów konstrukcyjnych biegów schodowych RAL 8015 kasztanowo-brązowy,
- renowacja istniejących sztukaterii na suficie przy wejściu głównym z zastosowaniem metod konserwatorskich (usunięcie nawarstwień powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, impregnacja i malowanie),
- malowanie tynków sufitów i tynków ścian powyżej malatury farbą akrylową odporną na ścieranie min. Klasa II wg normy PN-C 81914:2002 NCS0605-G82Y jasną szaro-zieloną, wykonanie malatury lamperii ścian do wysokości 1,60 m ~~farbą olejną matową NCS2113-Y08R khaki (przed rozpoczęciem robót malarskich uzgodnić ostatecznie kolorystykę z projektantem w trybie nadzoru autorskiego),~~
- wymiana drzwi wejściowych do wszystkich mieszkań na drewniane z ościeżnicami drewnianymi o wyglądzie dopasowanym do historycznej stolarki istniejącej w budynku, wyposażonymi w zamki antywłamaniowe oraz wizjery, wraz z dostosowaniem wymiarów otworów,
- wymiana drzwi technicznych na poddaszu i piwnicznych w odporności ogniowej EI30 na stalowe z ościeżnicami, kolor: ~~RAL 8015 kasztanowo-brązowy,~~
- oczyszczenie powierzchni drewnianych stopni, uzupełnienie ubytków żywicami, malowanie ~~RAL 8015 kasztanowo-brązowy~~ oraz zabezpieczenie wszystkich stopni okładziną trudnościeralną, antypoślizgową, ciemno-szara 3M General Purpose lub równoważną,
- wymiana uszkodzonych stopnic, podstopnic, desek podestów drewnianych z zachowaniem oryginalnego materiału, kształtu i wymiarów,
- wzmocnienie zamocowania konstrukcji wsporczej balustrad schodowych,
- uzupełnienie brakujących drewnianych tralek balustrad na wzór oryginalnych,
- oczyszczenie, szpachlowanie, przeszlifowanie i malowanie farbą do drewna ~~RAL 8015 kasztanowo-brązową~~ wszystkich elementów balustrad,
- wykonanie listew przyściennych drewnianych wys. min. 5 cm, w obrębie spocznika oraz biegów schodowych,
- oczyszczenie istniejącej posadzki parteru preparatami chemicznymi,
- wymiana osprzętu elektrycznego w obrębie klatki schodowej wraz z oprawami oświetleniowymi,
- wymiana wierzchnich okładzin podłogowych antypoślizgowych spoczników w kolorze ciemnym-szarym 3M General Purpose lub równoważną, wraz z oczyszczeniem, szpachlowaniem, przeszlifowaniem i malowaniem farbą do drewna ~~RAL 8015 kasztanowo-brązową~~ wszystkich elementów drewnianych.

4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM PIWNICY

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- wszystkie ściany i sufity białkować dwukrotnie,
- belki stalowe stropów oczyścić z rdzy i pozostałości tynków do czystego metalu,
- zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie malować trzykrotnie farbą ognioodporną do konstrukcji stalowej do odporności ogniowej R 60,
- naprawa i uzupełnienie betonowych schodów prowadzących do piwnicy.

4.5. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM STROPÓW DREWNIANYCH

Planuje się przeprowadzenie następujących prac polegających na:

WYMIANIE BELEK LUB WZMOCNIENIU WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH WARSTW (WSKAZANYCH NA RYSUNKACH):

- stropu nad parterem, pierwszym i drugim piętrem,
PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ PRAC:
 - demontaż deskowania i wtórnych warstw podłogowych,
 - usunięcie zasypki ze ślepego pułapu,
 - usunięcie desek ślepego pułapu,
 - usunięcie podsufitki drewnianej wraz z tynkiem na trzcinie oraz innych wtórnych zabudów,
 - wykonanie przeglądu stanu technicznego belek stropowych,
 - wymiana belek wymagających ciosania powyżej 6 cm,
 - wzmocnienie belek wymagających ciosania do 2 cm,
 - przygotowanie gniazd oparcie belek zgodnie z dok. rysunkową,
 - impregnacja wszystkich elementów drewnianych przeciwogniowo, przeciw grzybom i owadom,
 - wykonanie systemowego sufitu w odporności ogniowej REI60,
 - ułożenie wygłuszenia z wełny mineralnej 18 cm,
 - montaż desek typu pióro-wpust grubości 32 mm na systemowych podkładkach tłumiących.

4.6. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM STROPÓW ODCINKOWYCH NAD PIWNICĄ

Planuje się przeprowadzenie następujących prac polegających na:

WYKONANIU OCIEPLENIA WRAZ Z WARSTWAMI WIERZCHNIMI

PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ PRAC:

- demontaż istniejących warstw podłogowych niekonstrukcyjnych (warstwy ścieralne, wylewki betonowe, zasypki),
- oczyszczenie sklepień odcinkowych z pozostałości wypełnienia,
- oczyszczenie z rdzy i pozostałości tynków belek stalowych do czystego metalu,
- wykonanie przeglądu stanu technicznego belek stropowych i sklepień odcinkowych,
- w przypadku stwierdzenia (w trybie nadzoru autorskiego i inwestorskiego) złego stanu technicznego belek i sklepień wykonać naprawę, wzmocnienie lub wymianę poszczególnych elementów,
- stropowe belki stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie,
- wykonanie warstwy paroizolacji,
- wykonanie warstwy keramzytu 9-12 cm,
- wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką Ø4,5mm, 10x10cm, gr. 6cm
- wykonanie posadzek wierzchnich w zależności od przeznaczenia pomieszczeń (panele podłogowe klasy C4 wraz z listwami na podkładzie, posadzek ceramicznych z płytek gresowych wraz z izolacją przeciwwodną i cokołami).

wykonanie izolacji poziomych i pionowych ścian fundamentowych

4.7. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM IZOLACJI POZIOMYCH I PIONOWYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWY

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

WYKONANIU POZIOMYCH ELEWACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH

- usunięcie opaski betonowej wzdłuż ściany frontowej, tylnej i bocznych,
- rozbiórka studni obudowujących okna piwniczne,
- roboty ziemne polegające na wykopach prowadzić ręcznie przy użyciu kilofów i łopat,
- urobek usuwać koparką lub ręcznie wiadrami lub nosidłami ewentualnie taśmociągami niewielkich rozmiarów,
- wykopy prowadzone będą na głębokości do 2,20 m względem istniejącego terenu,
- nachylenie skarpy wykopu wykonać w stosunku nie większym jak 1:1,5,
- zabezpieczanie ścian wykopów odeskować ażurowo,
- należy wyznaczyć drogi dla maszyn i urządzeń oraz dla ruchu pieszego oddalone od krawędzi wykopu na odległość minimum 0,6 m,
- w razie konieczności należy przewidzieć pompy odprowadzające wody gruntowe i opadowe w sposób uniemożliwiający zalanie wykopu,
- wykonać bariery ochronne z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Natomiast wolną część pomiędzy deską krawężnikową a poręczą ochronną wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości do wykopu,
- bariera ochronna powinna być odsunięta od krawędzi wykopu na odległość nie mniejszą niż 1 m,
- wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku wykonywać odcinkami o długości 150 cm, do głębokości ok. 2,20m poniżej istniejącego terenu,
- skuć tynk ze ściany podziemia,
- wykonać nowy tynk cementowy gr. 2 cm, kat. II,
- izolować dwukrotnie papą termozgrzewalną,
- ułożyć styropian EPS 100 5cm na lepiku a następnie wykonać izolację z folii kubełkowej,
- montaż systemowych studni poliestrowych z rusztami kratowymi doświetlających przy oknach piwnicznych,
- uzupełnić ziemię w wykopie odpowiednio ją stabilizując,
- wykonać opaskę z płyt betonowych 50x50cm z podbudową wzdłuż ściany frontowej, tylnej i bocznych.

WYKONANIU POZIOMYCH ELEWACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH

- na wewnętrznych i zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych wykonać izolację poziomą systemową, metodą nawiercania otworów i iniekcji ciśnieniowej,
- otwory o średnicy dopasowanej do pakierów wywiercić od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej na wysokości 1,30m poniżej terenu pod kątem około 20-30 stopni w odstępie osiowym od 10 do 12cm;
- nawiercać dwustronnie - od strony wewnętrznej na wysokości dopasowanej względem nawiertów zewnętrznych,
- na ścianach poprzecznych, graniczących z sąsiednimi budynkami wykonać nawierty tylko od wewnątrz na poziomie nawiertów pozostałych ścian.
- po wykonaniu nawiertu oczyścić (przedmuchać) czystym powietrzem pod ciśnieniem,
- pomiędzy końcem otworu a licem ściany powinna pozostać odległość 5-8cm,

- drugi rząd otworów wykonać 8cm powyżej pierwszego, a nawierty przesunąć w poziomie o połowę odległości między otworami,
- po osadzeniu w otwory pakierów iniekcję prowadzić w sposób ciągły przy użyciu pompy,
- ciśnienie nie powinno być większe niż 10 bar i nie powinno powodować uszkodzenia struktury muru,
- po zakończeniu procesu wysysania otwory zasklepić systemową zaprawą

4.8. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZADASZEŃ STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH

Istniejące świetliki o konstrukcji stalowo-szklanej należy zastąpić świetlikami wykonanymi z profili aluminiowych i poliwęglanowych płyt komorowych zgodnie z rysunkami technicznymi.

4.9. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM WENTYLACJI W POMIESZCZENIACH

Wentylacja pomieszczeń zostanie zapewniona przez:

a./wykorzystanie istniejących, nieużytkowanych obecnie kanałów spalinowych.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac adaptacyjnych:

- wykanie opinii kominiarskich,
- usunięcie sadzy i zanieczyszczeń, udrożnienie kanałów na całej wysokości,
- w razie potrzeby naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie konstrukcji przewodów,
- montaż nowych systemowych wyczystek kominowych,
- frezowanie przewodów metodą suchą do średnicy mieszczącej przewód Ø160mm,
- wprowadzenie wkładu ze stali nierdzewnej Ø160mm,
- wykonanie przebić (otwarcie kanałów na pomieszczenie) z montażem systemowych kratek, wg dok. rysunkowej,
- wykonanie poziomych odcinków kanałów z systemowych przewodów stalowych Ø160mm w obudowie z płyt GKF z montażem systemowych kratek, wg dok. rysunkowej,
- montaż systemowych nasad kominowych.

UWAGA:

- podczas naprawy (wymiany) końcówek belek stropowych, należy belkę naprawianą podwiesić za pomocą wymianu do belek sąsiednich lub podstemplować
- na każdym etapie montażu zapewnić stateczność elementów
- porażone powierzchniowo belki stropowe ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier:
- elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić poprzez brusowanie
- elementy ciosane głębiej niż 6 cm należy wymienić na nowe
- nowe elementy wzmacniające belki stropowe wykonać z drewna sosnowego klasy C27 wg pn-b-03150:2000.
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz przeciwko grzybom i owadom preparatami posiadającymi świadectwa dopuszczenia do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. impregnację należy wykonać ściśle według wytycznych producenta impregnatu.
- wszystkie wymiary do sprawdzenia na budowie
- przed przystąpieniem do prac związanych z adaptacją istniejących kanałów spalinowych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej należy wykonać opinię kominiarską potwierdzającą aktualność rozwiązań projektowych. Zaistniałe rozbieżności konsultować w trybie nadzoru inwestorsko-autorskiego.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem! Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji, a zaistniałe wątpliwości wyjaśniać z projektantem!

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakres prac związanych z przedmiotową inwestycją nie wprowadza zmian w charakterystykę energetyczną obiektu.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. - Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. - Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

7.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych,

- stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

7.3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

PO UZGODNIENIU Z MKZ

Architektura:

Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

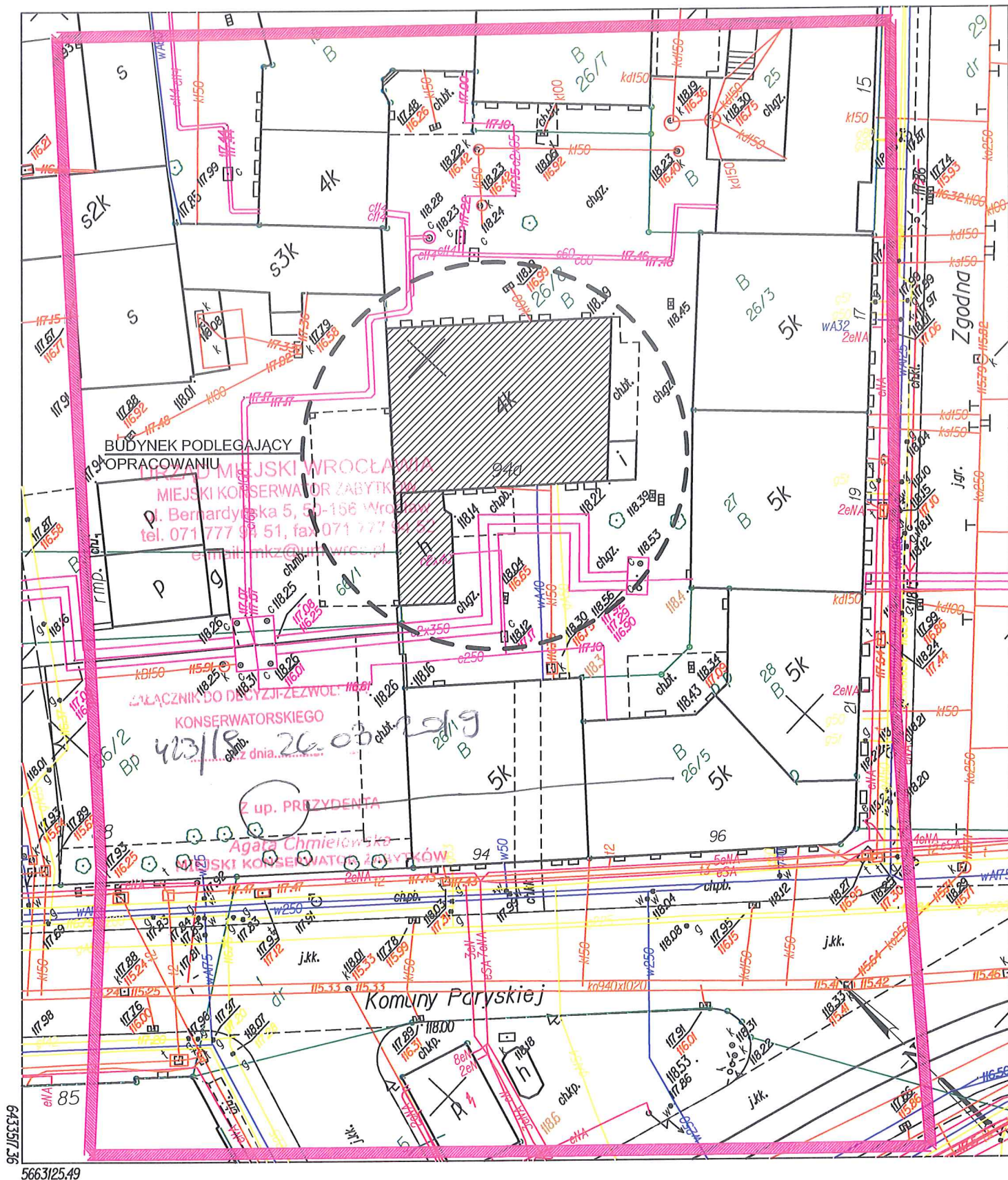
mgr inż. arch. Wojciech Draczyński
uprawnienia arch. 11222
nr 14530/01
na wypis na liście D.O.I.A. 03-1-52

Konstrukcja:

Opracowanie: mgr inż. Wojciech Seredyński

WOJCIECH SEREDYŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawniony projektant i kierownik budowy
robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 14530/01
DOIIB-DOŚ/BO 2300/01

Wrocław, wrzesień 2016 r



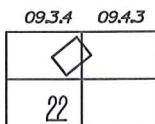
WROCŁAW [026401]

POŁUDNIE [0022]

ul. Komuny Paryskiej, dz. 26/8, AM-11

Nr sekcji 61481209.34

Skala 1:500

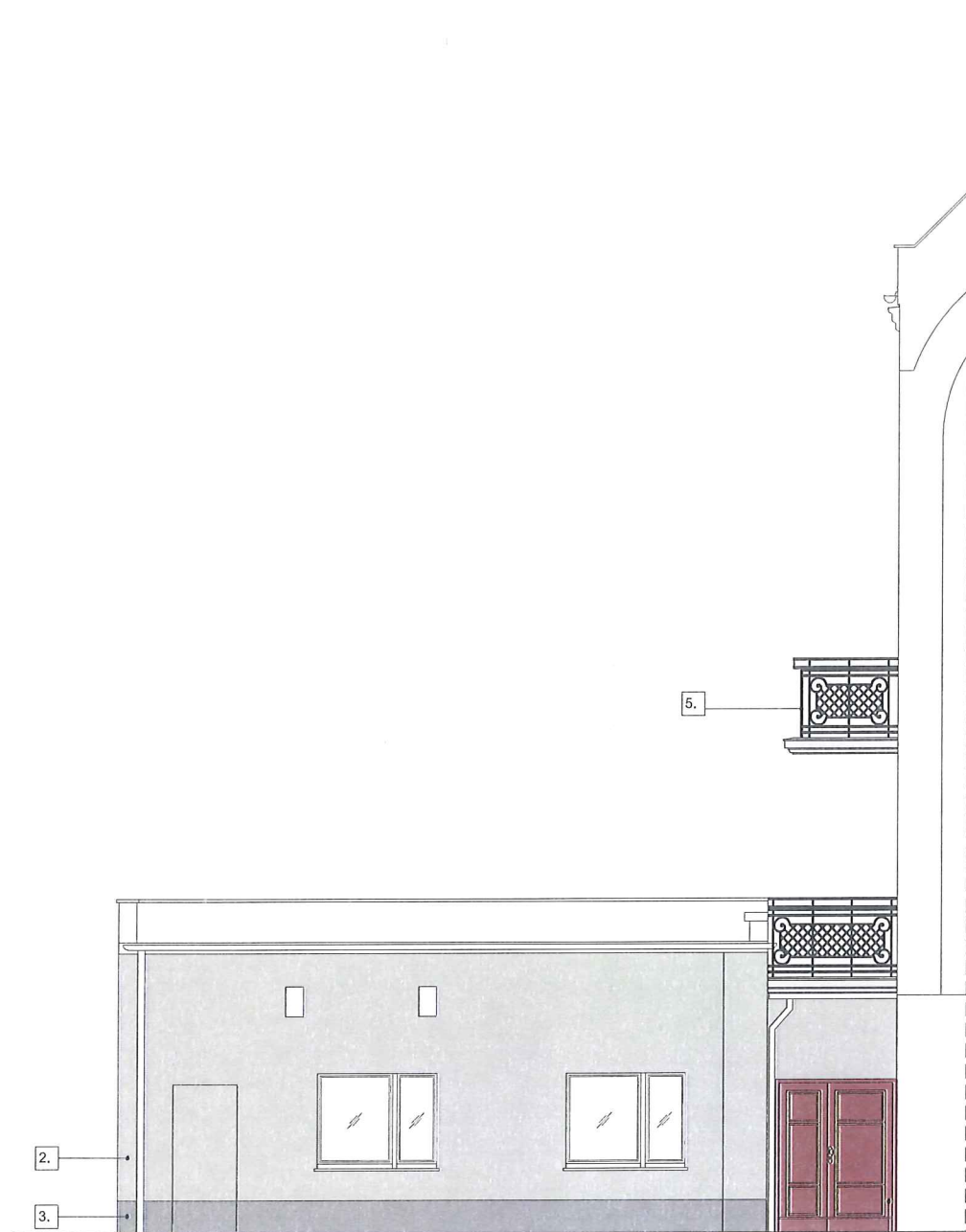


22 POŁUDNIE

WROCŁAW 05.08.2016

ID. ZKK17.T.M.6640.4168.2016

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
SKALA	1:500	TEMAT	PLAN SYTUACYJNY	
			NR RYS.	1



ELEVACJA GŁÓWNA PRZYBUDÓWKI (STAREJ KAFLARNI)



ISTNIEJĄCA WIATA
BLASZANA (POZA
ZAKRESEM
OPRACOWANIA)

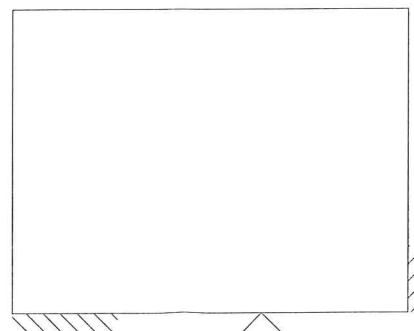
ISTNIEJĄCE
KOMÓRKI
MUROWANE
(POZA ZAKRESEM
OPRACOWANIA)

ELEVACJA FRONTOWA

DZRWI PRZEZNACZONE
DO RENOWACJI - ODTWORZENIA

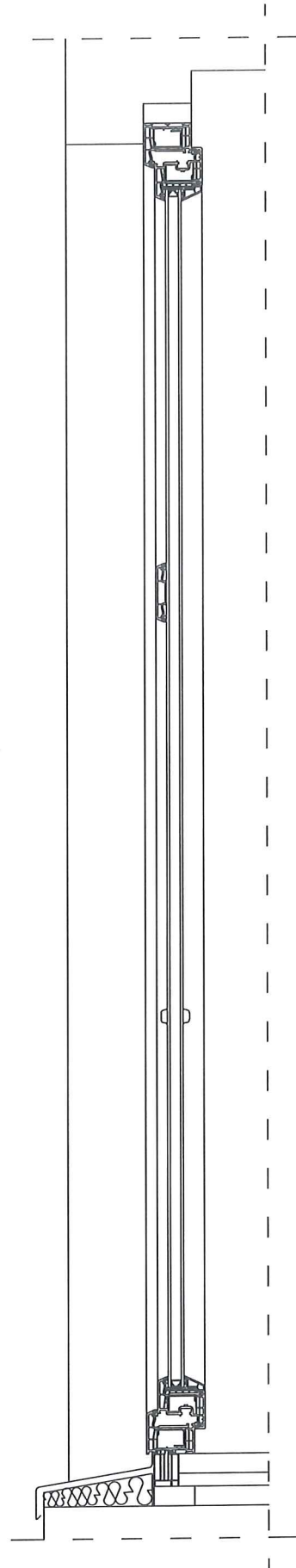
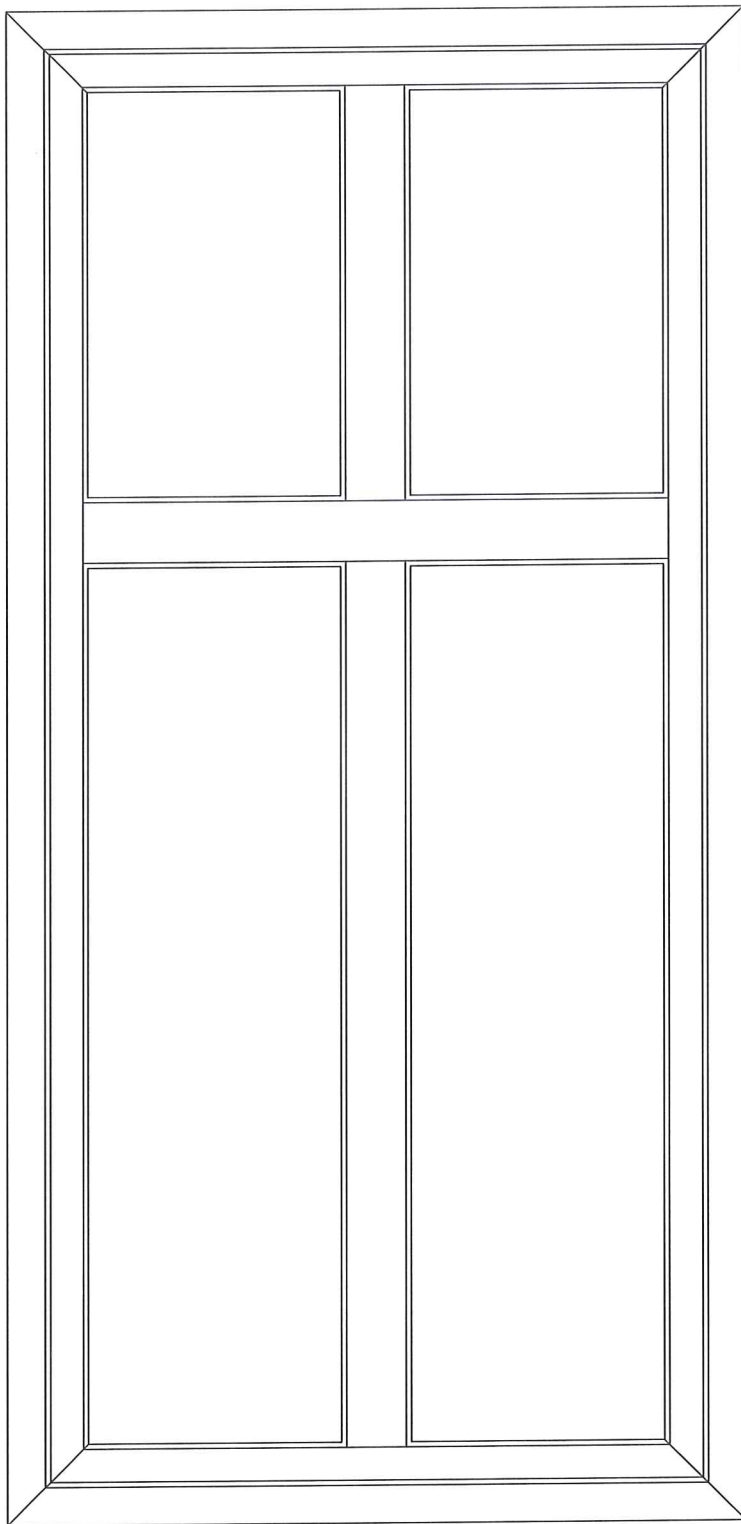
LEGENDA

- 1. wyprawa tynkarska
kolor NCS S1502-Y50R
jasny szary
- 2. wyprawa tynkarska
kolor NCS S3502-Y
szary średni
- 3. wyprawa tynkarska
kolor NCS S5502-Y
szary średni
- 4. stolarka - drzwi wejściowe
kolor RAL 8015
kasztanowy brąz
- 5. slusarka - balustrady
kolor RAL 7035
szary

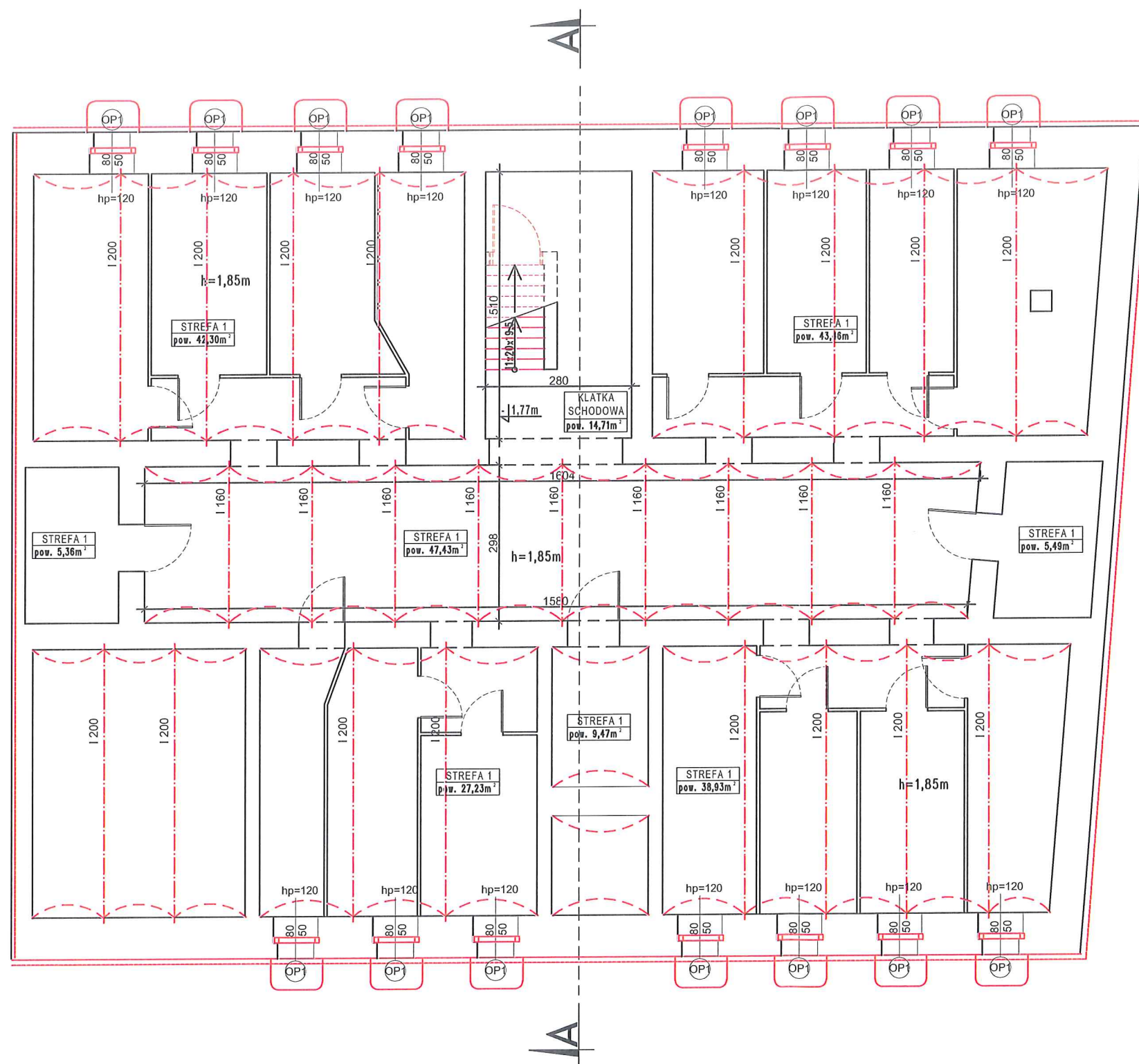


E-01

BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA				
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	ELEWACJE	
		NR RYS.	2	



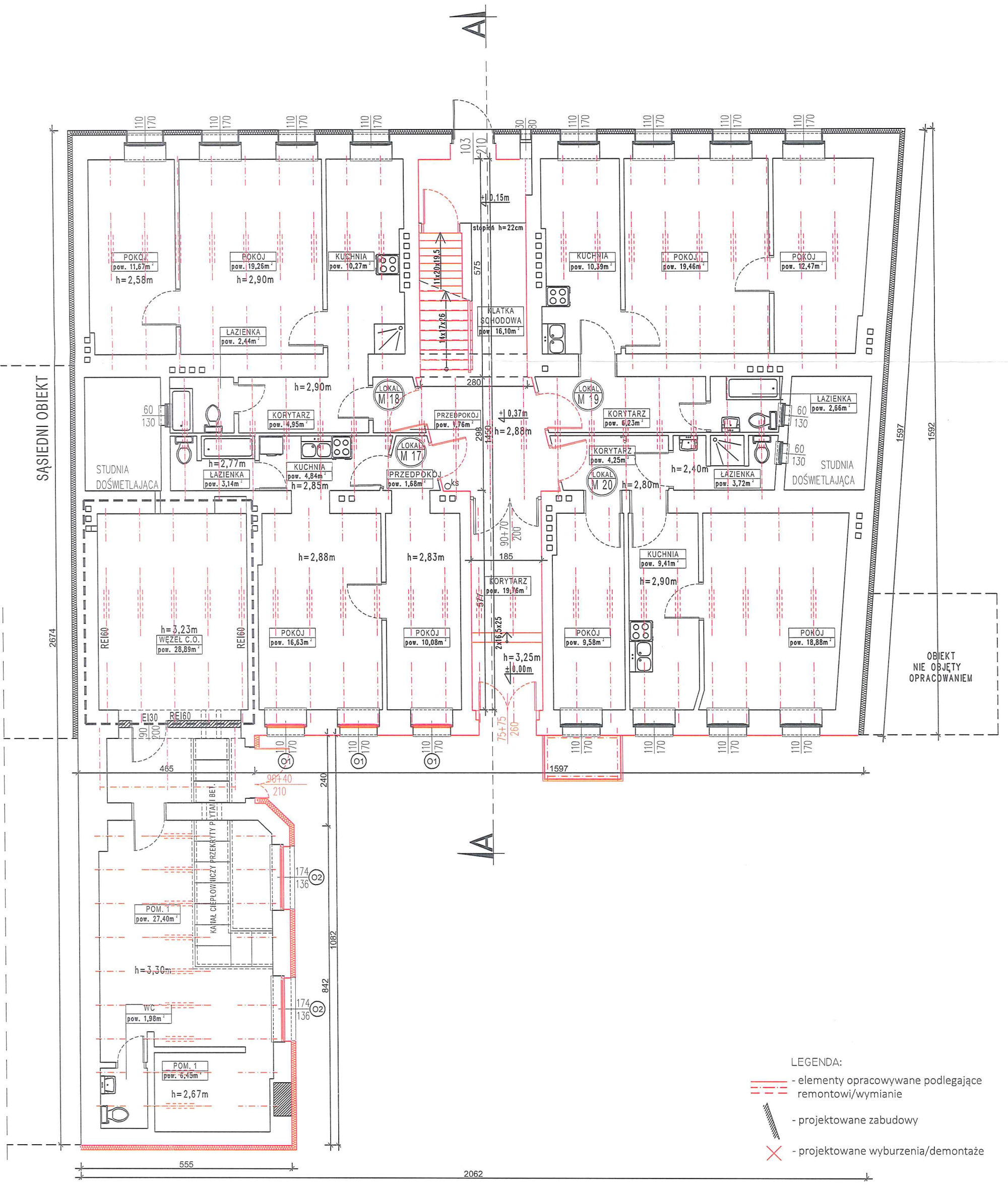
BRANŻA BUDOWLANA		JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA 10.2016	INWESTOR GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW				
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński		NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS 
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11			ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz		NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS 
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			SKALA 1:10	TEMAT DETAL ELEWACJI - OKNO PCV		NR RYS. 3	



- LEGENDA:
- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
 - projektowane wyburzenia/demontaże

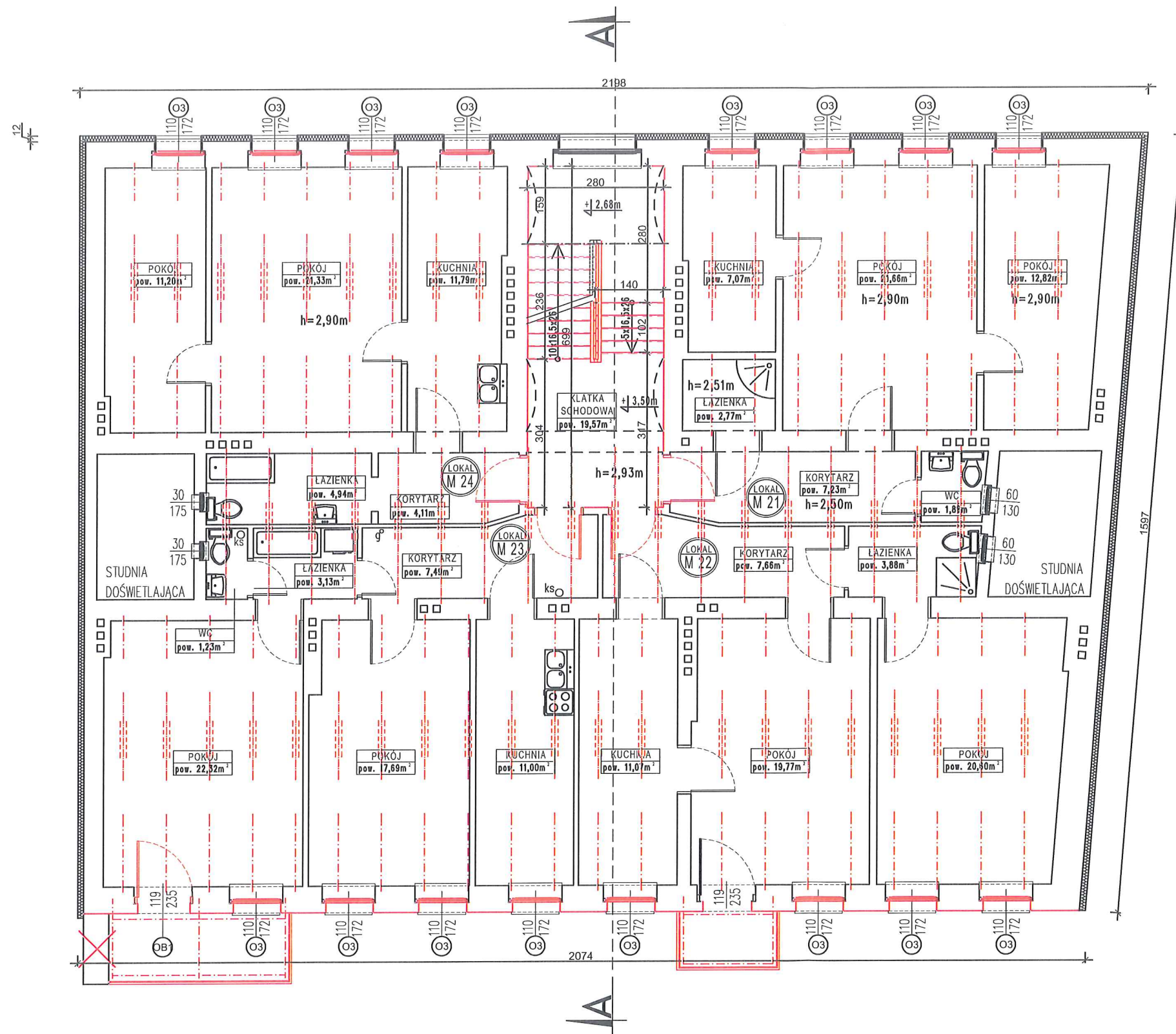
UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	DATA
BUDOWLANA	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	10.2016
TEMAT OPACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA
KONSTRUKCJA OPACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90
SKALA	TEMAT	NR RYS.
1:100	RZUT PIWNICY	4



- LEGENDA:
- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
 - projektowane zabudowy
 - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE			
BRANŻA	JEDN. PROJ.	DATA	
BUDOWLANA	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	10.2016	
TEMAT OPRAWOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
KONSTRUKCJA OPRAWOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT PARTERU
		NR RYS.	5



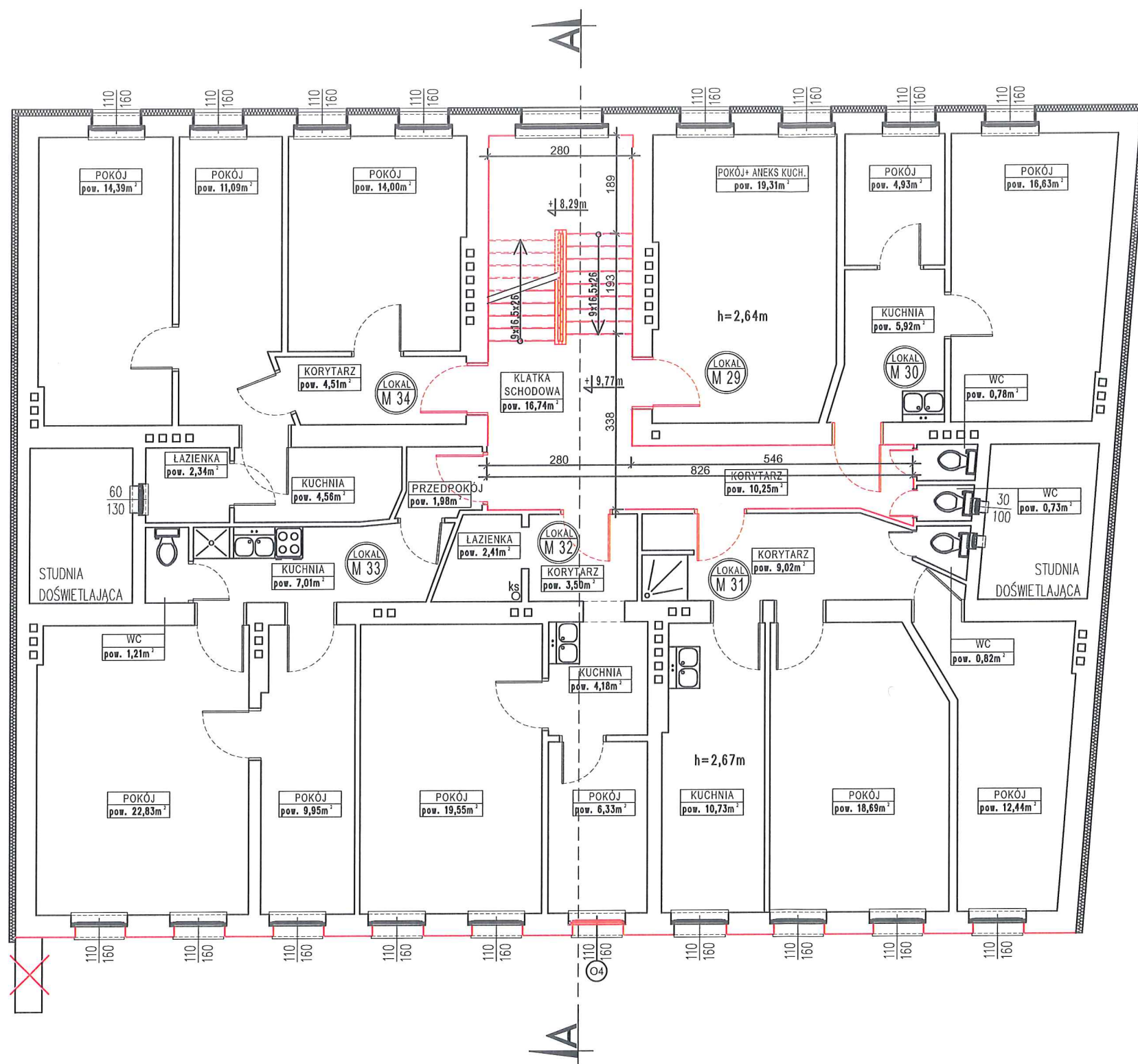
LEGENDA:

- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
- projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDYN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA
BUDOWLANA			10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KŁATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Serebnyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 1 PIĘTRA
		NR RYS.	6



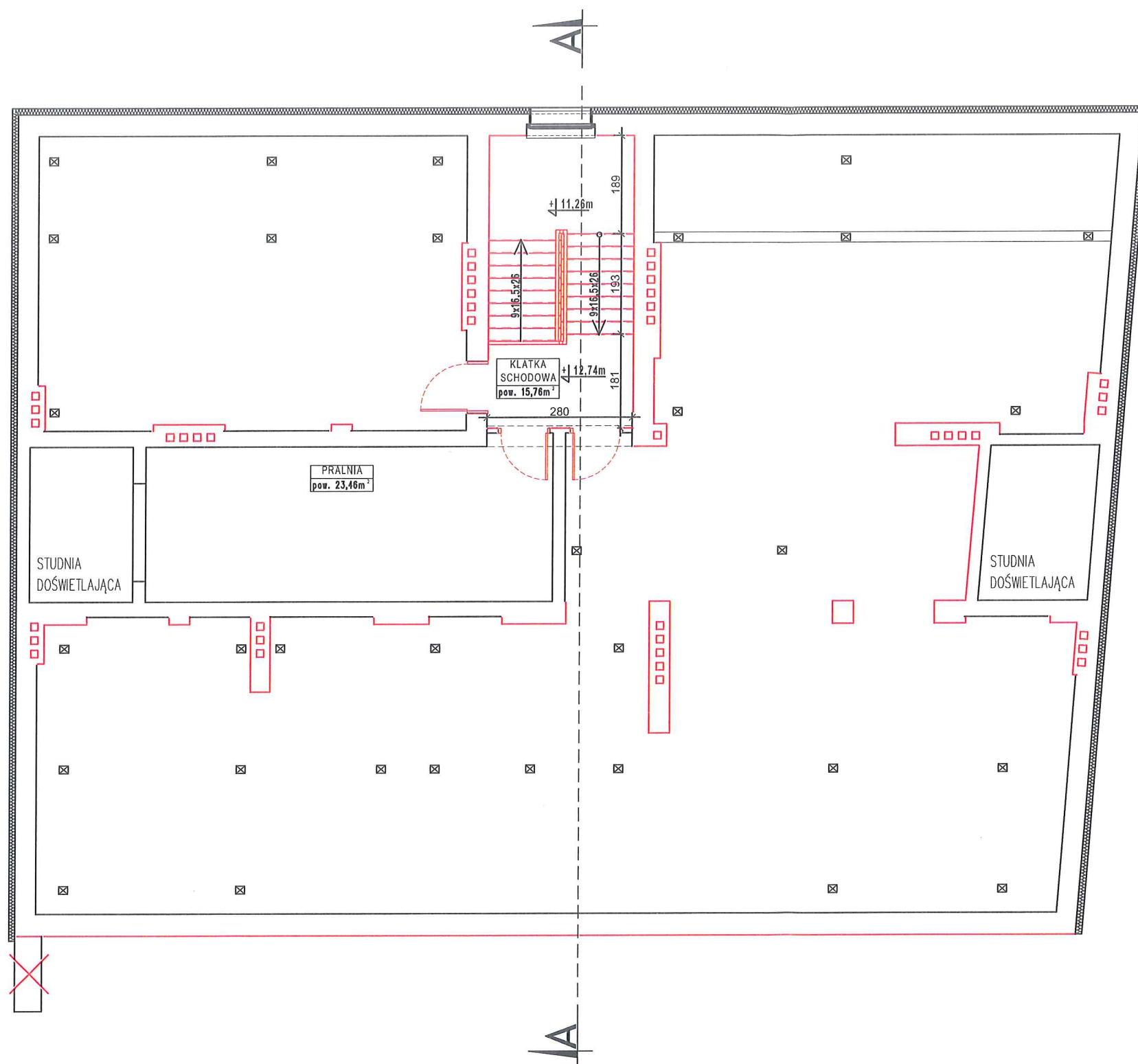
LEGENDA:

- - elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
- X - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	DATA
BUDOWLANA	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011 PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06 PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90 PODPIS
SKALA	TEMAT	NR RYS.
1:100	RZUT 3 PIĘTRA	8



LEGENDA:

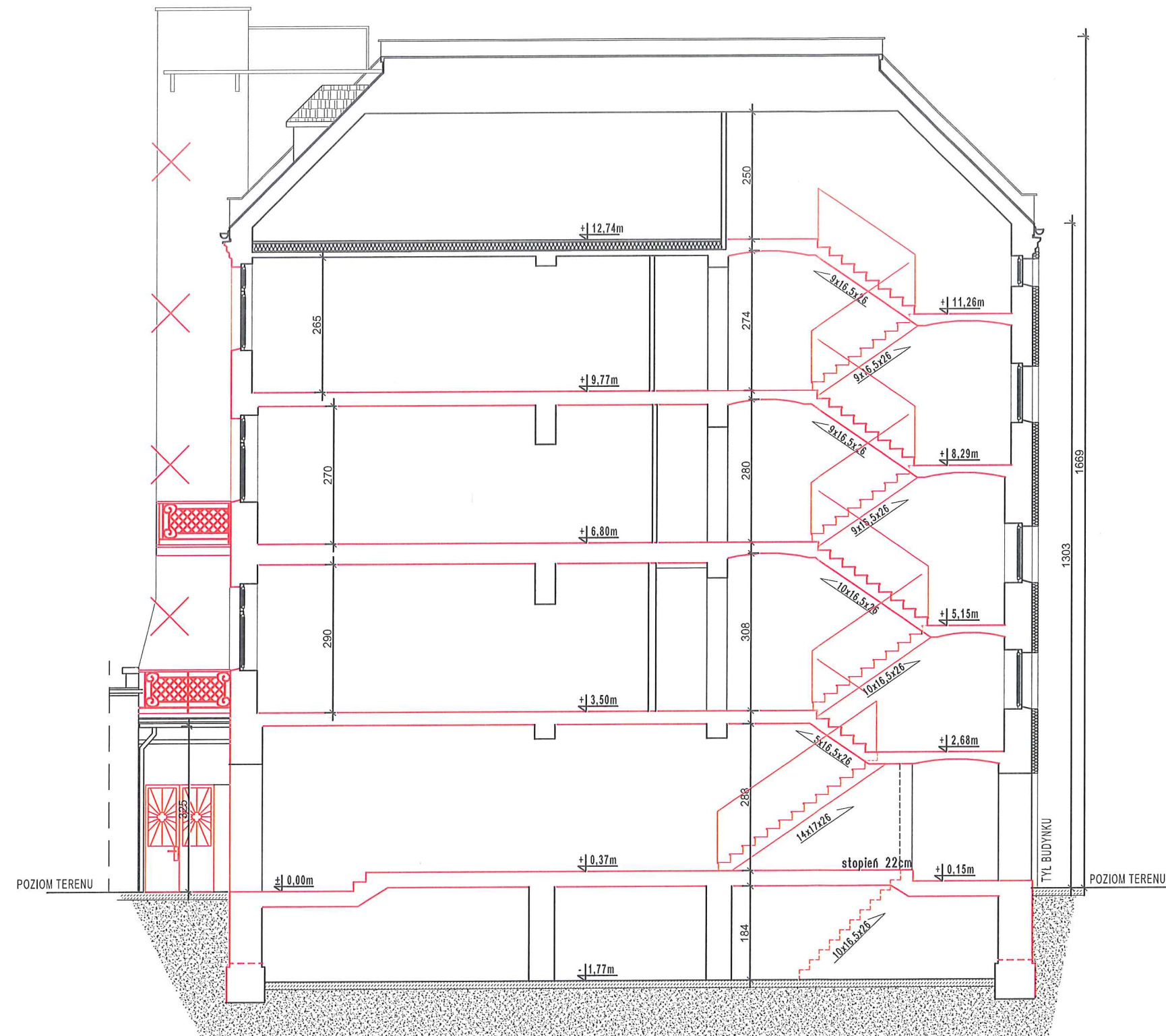
— — — — — - elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

✗ - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDYN. PROJ.	DATA
BUDOWLANA	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011 PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06 PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Serebnyński	NR UPR. 145/UW/90 PODPIS
SKALA	TEMAT	NR RYS.
1:100	RZUT PODDASZA	9



- LEGENDA:
- - elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
 - ✗ - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDN. PROJ.	DATA
BUDOWLANA	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011 PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06 PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90 PODPIS
SKALA	TEMAT	NR RYS.
1:100	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A	10

OKNA											
SYMBOL		Op1	O1	O2	O3	O4	OB1	OS1	OS2	OS3	OS4
SCHEMAT											
Wymiar w świetle ościeży	So	80	110	174	110	110	119	60	30	30	30
	Ho	50	170	136	172	160	235	130	175	50	100
Ilość		15	2 LEWE, 1 PRAWE	2	12 LEWE, 8 PRAWE	2 LEWE, 3 PRAWE	2 PRAWE	5 LEWE, 3 PRAWE	1 LEWE, 1 PRAWE	1 LEWE, 1 PRAWE	1 LEWE, 1 PRAWE
Materiał		PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC
Profil		czterokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy
Kolor		ciemny brąz	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY	RAL 9016 BIAŁY
Współczynnik U		-	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);
Lokalizacja		piwnica	elewacja frontowa	dobudówka	elewacja frontowa, tylna	elewacja frontowa, tylna	elewacja frontowa	studnia doświetlająca	studnia doświetlająca	studnia doświetlająca	studnia doświetlająca
Uwagi		WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło bezpieczne przeziernie, otwory nawiewne	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno dwuskrzydłowe, szyby zespolone, szkło przeziernie, nawiewniki higrosterowane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe	WYMIANA Okno jednoskrzydłowe, szyba zespolona, szkło przeziernie, szpros zewn. naklejany obustronnie, nawiewniki higrostero - wane, zawiasy rolkowe

UWAGA!

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. STOLARKĘ ZAMAWIAĆ PO DOKONANIU OBMIARU.
3. LOKALIZACJA WEDŁUG RZUTÓW.
4. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZRÓŻNICOWANE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

DRZWI ZWEWNĘTRZNE			
SYMBOL		D1	D2
SCHEMAT			
Wymiar w świetle otworu	So	150	215
	Ho	265	265
Wymiar w świetle ościeżnicy	So	75+75	90+40
	Ho	260	210
Ilość		1	1
Materiał		drzwi drewniane, ościeżnica drewniana	drzwi aluminiowe, ościeżnica aluminiowa,
Kolor		RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)
Lokalizacja		przyziemie front	przyziemie front
Uwagi		RENOWACJA Wykonanie napraw: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie -przywrócenie stanu pierwotnego	WYMIANA Zamontować drzwi z ościeżnicą - dopasowane wyglądem do historycznych, wyposażyć w zamek -elektrozaczep

UWAGA!

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. STOLARKĘ ZAMAWIAĆ PO DOKONANIU OBMIARU.
3. LOKALIZACJA WEDŁUG RZUTÓW.
4. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZRÓŻNICOWANE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

DRZWI WEWNĘTRZNE				
SYMBOL		DT2	D3	D4
SCHEMAT				
Wymiar w świetle otworu	So	100	100	80
	Ho	205	205	205
Wymiar w świetle ościeżnicy	So	90	90	70
	Ho	200	200	200
Ilość		1 LEWE, 3 PRAWE	9 LEWE, 9 PRAWE	1 LEWE, 1 PRAWE
Materiał		drzwi stalowe EI30, ościeżnica stal. kątowna, konfekcjonowane	drzwi drewniane, ościeżnica drewniana	drzwi drewniane, ościeżnica drewniana
Kolor		RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)
Lokalizacja		prter,poddasze	4 piętro	półpodesty
Uwagi		WYMIANA Drzwi jednoskrzydłowe EI30 kłanka, zamek wpuszczany -zapadkowy pod wkładkę patentową	WYMIANA Zamontować drzwi z ościeżnicą - dopasowane wyglądem do historycznych, wyposażyć w zamek antywłamaniowy i wizer	RENOWACJA Wykonanie napraw: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie -przywrócenie stanu pierwotnego

UWAGA!

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. STOLARKĘ ZAMAWIAĆ PO DOKONANIU OBMIARU.
3. LOKALIZACJA WEDŁUG RZUTÓW.
4. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZRÓŻNICOWANE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	JEDYN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA
BUDOWLANA			11.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Komuny Paryskiej 94a, dz. nr 26/8, AM-11		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS
SKALA	TEMAT	ZESTAWIENIE STOLARKI	NR RYS. 11