

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Usługi ochrony polegające na niedopuszczeniu do zajęcia przez osoby postronne wykwaterowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław, usytuowanych przy ul. Szczytnickiej 29, ul. Szczytnickiej 29A oraz ul. Szczytnickiej 31 we Wrocławiu

Znak postępowania: WM/SZP/US/76/2020/G

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 323 57 00, adres strony internetowej: www.wm.wroc.pl.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie dotyczy udzielania zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość nie przekracza 750 000 euro i prowadzone jest w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zamieścił na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., zwanym dalej „BIP” ” poprzez przekierowanie na stronę internetową www.wm.wroc.pl oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl, niniejsze ogłoszenie o zamówieniu w dniu **20.11.2020r.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi całodobowej ochrony, polegające na niedopuszczeniu do zajęcia przez osoby postronne nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
3. **Obiekt chroniony** oznacza budynek wraz z przynależnymi do niego instalacjami i urządzeniami oraz z terenem zewnętrznym.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach:
 - 1) przy **ul. Szczytnickiej 29** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **574,53 m²**,
 - 2) przy **ul. Szczytnickiej 29a** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **705,24 m²**,
 - 3) przy **ul. Szczytnickiej 31** we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej **677,40 m²**.
5. CPV (Wspólny Słownik Zamówień) 79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie.
6. Zakres zamówienia i obowiązki stron określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.
7. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektów chronionych, które nastąpi w dniu podpisania umowy do dnia 31.01.2021 r.

Zamawiający zastrzega, że umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem w/w terminu w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy.

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego zakończenia obowiązywania umowy w przypadkach określonych w § 12 umowy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **26.11.2020r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego w miejscu wskazanym w pkt 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **26.11.2020r. o godz. 11⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (I piętro Sala Konferencyjna 1)**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
6. Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.wm.wroc.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) cen ofertowych brutto.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie następującego kryterium:

I.p.	Opis kryterium oceny	Maksymalna wartość (znaczenie)
1	cena oferty	100 pkt

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie opisanego wyżej kryterium oraz jego znaczenia. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
3. Każdej ocenianej ofercie komisja przyzna punkty za cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{liczba pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena spośród wszystkich ofert [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 100 \text{ pkt}$$

4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.
5. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.

6. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Zamawiający w niniejszym postępowaniu, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w zdaniu 1, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

VII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium w przedmiotowym postępowaniu.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) **nie podlegają wykluczeniu zgodnie z rozdz. XV SIWZ;**
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeśli wykonawca wykaże, iż posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
 - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - c) **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2. Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów: każdy z tych podmiotów musi spełniać ten warunek tj. musi posiadać aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania przez siebie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.**
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić **dowody** na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym,

orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Do wykluczenia z postępowania Zamawiający stosuje odpowiednio art. 24 ustawy Pzp.