Załącznik nr 4 do SIWZ

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ...................................................................... we Wrocławiu w wyniku prowadzonej procedury udzielania zamówień publicznych nr **WM/SZP/US/76/2020/G** na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość nie przekracza 750 000 eurow oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,** NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019 r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowane
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy
44 288 000 zł wpłacony w całości,

reprezentowane przez:

…………………………………….-…………………………………….

…………………………………….-…………………………………….

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

......................................................, z siedzibą w ...................................... przy ul. ............................, wpisaną do ................................. NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

…………………………………….-…………………………………….

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi całodobowej ochrony, polegające na niedopuszczeniu do zajęcia przez osoby postronne nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wrocław, zwanych dalej obiektami chronionymi.
2. Użyte w umowie określenie obiekt chroniony oznacza budynek wraz z przynależnymi do niego instalacjami i urządzeniami oraz z terenem zewnętrznym.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w budynkach:
4. przy **ul. Szczytnickiej 29** we Wrocławiu ocałkowitej powierzchni użytkowej
**574,53 m2**,
5. przy **ul. Szczytnickiej 29a** we Wrocławiu ocałkowitej powierzchni użytkowej
**705,24 m2**,
6. przy **ul. Szczytnickiej 31** we Wrocławiu ocałkowitej powierzchni użytkowej
**677,40 m2**.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 umowy od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektów chronionych, które nastąpi w dniu podpisania umowy do dnia 31.01.2021 r.
2. Zamawiający zastrzega, że umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem w/w terminu w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego zakończenia obowiązywania umowy w przypadkach określonych w § 12 umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w całym okresie obowiązywania umowy, ważną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Po upływie terminu ważności koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu odpis oraz do wglądu oryginał aktualnej koncesji.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
4. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektów chronionych w czasie umożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony w terminie określonym
w § 2 ust. 1 umowy;
5. zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, a także przeciwdziałania powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń na terenie obiektów chronionych;
6. niedopuszczania do kradzieży lub zniszczenia mienia Zamawiającego na terenie obiektów chronionych;
7. podejmowania interwencji w przypadku zagrożenia obiektów chronionych pożarem, zalaniem, innymi rodzajami szkody – w szczególności podejmowania działań zmierzających do zmniejszenia rozmiarów takiej szkody, w przypadku gdy jej powstania nie można było uniknąć;
8. niedopuszczenia do wstępu i przebywania na terenie chronionych obiektów osób nieuprawnionych (zakaz ten nie dotyczy osób działających w imieniu/za zezwoleniem Zamawiającego lub na podstawie odrębnych przepisów);
9. wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji umowy w jednolite umundurowanie i identyfikatory oraz samochody oznaczone w taki sposób by umożliwiało to ich identyfikację;
10. stałej kontroli pracowników wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie realizowanych przez nich obowiązków;
11. utrzymania w trakcie realizacji umowy aktywnego i stale włączonego telefonu
o numerze ………………;
12. reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Powyższe upoważnienie nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałoby na Zamawiającego zobowiązania finansowe;
13. niezwłocznego powiadamiania właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby innych służb o zaistniałych zagrożeniach na terenie obiektów chronionych, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego w razie zaistnienia np. próby włamania, napadu, wandalizmu;
14. ujęcia przebywających na terenie obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób w ręce policji;
15. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich uwag odnośnie nieprawidłowego zabezpieczenia obiektów chronionych;
16. udzielania pomocy Zamawiającemu w zwalczaniu skutków klęski żywiołowej lub innego ważnego zdarzenia dotyczącego obiektów chronionych;
17. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów chronionych w okresie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu;
18. udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy;
19. zachowania należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy;
20. skierowania umundurowanego patrolu na teren obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego, ustalenia przyczyny alarmu i podjęcia stosownych działań mających na celu skuteczne zabezpieczenie budynku, w zależności od rodzaju powstałego zagrożenia;
21. przekazania Zamawiającemu w ostatnim dniu obowiązywania umowy obiektów chronionych; przekazanie nastąpi protokolarnie przy udziale Stron;
22. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za powierzone mienie Zamawiającego, Gminy Wrocław (właściciela obiektów chronionych) oraz ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby pełniące dyżur.
23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony obiektów chronionych.
24. Wykonawca zmieni, na żądanie Zamawiającego, każdego pracownika, który nie wypełnia swoich obowiązków lub niewłaściwie się zachowuje.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać telefonicznie osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt. 2 umowy o wszelkich niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy trudnościach, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów chronionych w czasie umożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
2. sporządzenie protokołu oględzin dla każdego obiektu chronionego (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy) – w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, w którym określony zostanie stan obiektu chronionego, zabezpieczenia przed możliwością włamania, kradzieży mienia, a także przed niebezpieczeństwem pożaru oraz stan wyposażenia pomieszczeń udostępnionych nieodpłatnie Wykonawcy dla osób pełniących dyżur;
3. po zakończeniu obowiązywania umowy, przejęcie od Wykonawcy obiektów chronionych

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy, zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto ………………, w tym należny podatek VAT wg stawki 23 % (słownie: ……………………………………………… złotych, 00/100), z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy, przy czym:

1) w 2020 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……………………. zł (słownie: ……………………………….. złote, 00/100);

2) w 2021 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: …………….. zł (słownie: ……………………………………… złote, 00/100).

1. Strony ustalają miesięczną ryczałtową jednostkową cenę netto za realizację przedmiotu umowy na 1 nieruchomości w wysokości………….. zł (słownie: ………………………………… złotych, 00/100)
2. Strony ustalają, że miesięczna ryczałtowa jednostkowa cena netto za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną uwzględniającą wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne z dołu, po prawidłowym wykonaniu i odebraniu czynności określonych w § 1 ust. 1 w danym miesiącu kalendarzowym.
4. W przypadku, gdy umowa nie będzie obowiązywała przez cały miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w danym miesiącu, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur, za wykonaną usługę nie wcześniej niż w pierwszym dniu roboczym następującym po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywana była usługa.
6. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1 – 8, 50–141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczona do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.
7. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowią protokoły odbioru usługi (załącznik nr 4 do umowy) potwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wraz z fakturą Wykonawca przekazuje protokół odbioru usługi potwierdzony przez Zamawiającego.
9. Zapłata za wykonane usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany
na fakturze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., faktury wraz z załącznikami.
10. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI:  Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI:  Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej: ………………………………………..
11. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr …………………………………….. Wrocławia z dnia …………………………. r. zmieniającej uchwałę nr XVII/466/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. 1.3.1.82 zał. nr 2).

**§ 6**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. W celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, które stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

**§ 7**

**NADZÓR NAD W REALIZACJĄ UMOWY**

1. Nadzór nad wykonaniem umowy sprawują osoby uprawnione do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy:
2. ze strony Wykonawcy: ……………………………………., tel. …………………..,
e-mail: ………………………………………..
3. ze strony Zamawiającego: …………………………………….., tel. ………………………… e-mail: …………………………………………..
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych ust. 1 pkt 1,2 niniejszego paragrafu nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 8**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE ZA NIEWYKONANIE UMOWY**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1. w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
2. w razie odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
3. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z postanowień umowy – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
4. za zajęcie obiektu przez osoby nieuprawnione w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
5. za nie ujęcie osób przebywających bezprawnie na terenie obiektu i nie oddanie ich w ręce Policji - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
6. z tytułu nieuzasadnionego pozostawienia obiektu chronionego bez nadzoru
– w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
7. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2, 3 umowy
w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia;
8. za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania części zamówienia Podwykonawcy – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek
	* + 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
			2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i naliczenia ich w łącznej wysokości.
			3. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
			4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar.
			5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
			6. W przypadku dopuszczenia do dewastacji i kradzieży mienia, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych.
			7. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa
w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**§ 10**

**KONTROLA**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadamiania Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy), do którego może być dołączona dokumentacja fotograficzna.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z ewentualną dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości w terminie do dnia 01.02.2021r.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części co do usług niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie do dnia 31.01.2021r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w sytuacji, gdy:
4. Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 dni;
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
6. złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;
7. zaistnieją okoliczności wskazane w art. 145 ustawy Pzp oraz w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Zamawiający ma również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych
w art. 145a ustawy Pzp.

**§ 12**

**PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów
i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT) powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku od towarów i usług VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia
za część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych obiektów chronionych, z wykonywania usługi określonej w § 1 ust. 3 umowy w następujących przypadkach:
3. sprzedaży obiektu chronionego stanowiącego własność Gminy Wrocław;
4. wyłączenia z eksploatacji obiektu chronionego;
5. przekazania obiektu chronionego innemu podmiotowi w zarządzanie nieruchomości;

 co nie będzie rodziło żadnych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia w tej części.

1. W sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji umowy według wskazań Zamawiającego. Zamawiający na mocy jednostronnego oświadczenia woli bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyłączeniu obiektu chronionego z wykonywania usług, o których mowa w § 1 umowy,
ze wskazaniem daty, od której będą obowiązywały zmiany. Wykonawcy nie przysługują
z tytułu zmniejszenia zakresu umowy roszczenia odszkodowawcze.
2. Zamawiający, stosując odpowiednio zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia zakresu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.

**§ 13**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
4. Do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Pzp. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego
o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresów Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisy ustawy Pzp, a w sprawach nieunormowanych w tej ustawie, przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – „Formularz oferty”.

Załącznik nr 2 – „Protokół oględzin nieruchomości przekazanej do ochrony” – wzór

Załącznik nr 3 – „Protokół z kontroli ” – wzór

Załącznik nr 4 – „Protokół odbioru usługi ” – wzór

Załącznik nr 5 – „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”

Załącznik nr 6 – „Klauzula informacyjna”

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem

legalności, celowości i gospodarności

**Załącznik nr 2 do umowy ...........................**

**PROTOKÓŁ**

oględzin obiektu chronionego

spisany dnia ........................................

Komisja w składzie:

Przedstawiciel Zamawiającego – …………………………………………………..

Przedstawiciel Zamawiającego – …………………………………………………..

Przedstawiciel Wykonawcy ...................................................,

………………………………………………………………………………………………..

Dokonała oględzin obiektu chronionego …...

Adres obiektu chronionego: ………………………………

Charakter obiektu chronionego – właściciel –

……………………………………………………………………………………………………

Opis obiektu chronionego:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Zabezpieczenie obiektu chronionego:**

* obiekt chroniony położony przy ul. …………………….. we Wrocławiu posiada

…………………………………………………………………………………………………….

Dostęp do sprzętu ochrony przeciwpożarowej: sprzęt ochrony przeciwpożarowej znajduje się w ………………………………………………………………………………………

Dostęp do wody i prądu: zawory znajdują się na terenie nieruchomości (umiejscowienie znane osobom pełniącym dyżur).

Oświetlenie: ………………………………………………………………...

Pomieszczenie dla osób pełniących dyżur w obiekcie chronionym

 ………………………………………………………………………………………………….

Rodzaj dodatkowych zadań dla osób pełniących dyżur na posterunkach będących utrudnieniem w pracy:

……………………………………………………………………………………………………

Dodatkowe uwagi i wnioski Komisji:

..........................................................................................................................................................

Czas pracy:

…………………………………………………………………………………………………

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do umowy ..............................**

**Protokół z kontroli wykonania usług całodobowej ochrony**

obiektu chronionego położonego we Wrocławiu przy ul. …………………………………………

W dniu ……………….. o godz. ………………………………dokonano kontroli wykonania usługi całodobowej ochrony wykonywanej przez firmę ……………..……………………………………………………………………………………

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………………

2. Przedstawiciel Zamawiającego ………………………………….

3. ………………………………………………………………………

4. ………………………………………………………………………..

stwierdziła, co następuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W związku z powyższym komisja wnosi/nie wnosi\* o naliczenie kary umownej, zgodnie z § ………………umowy nr ……… z dnia ……………………, która zostanie potrącona z wynagrodzenia za miesiąc…………

*\*niepotrzebne skreślić*

Podpisy komisji

1. ………………………….

2. ………………………….

3. ………………………….

4. …………………………..

**Załącznik nr 4 do umowy ....................**

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI CAŁODOBOWEJ OCHRONY**

**OBIEKTU CHRONIONEGO PRZY**

**UL. …………………………………………………………………………………..**

**za okres od……………..20....r. do ……………….20....r.**

wynikającej z umowy nr .............. zawartej w dniu ………………. r., wykonywanej przez firmę ………………………………………

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Wykonawcy …………………………………….
2. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………………….
3. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………………….
4. ……………………………………………………...............................

stwierdziła, co następuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Na podstawie prowadzonych kontroli wykonania przedmiotu umowy naliczono/ nie naliczono\* kary umowne w wysokości łącznej …………….. zgodnie z protokołami z kontroli, które zostaną potrącone z wynagrodzenia za miesiąc ………..

Podpisy komisji:

1. ............................................
2. ................................................
3. ……………………….…………………………..
4. ……………………………………………………..

*\*niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 5 do umowy ....................**

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ....................... w …………………………… pomiędzy:

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną dalej ***„Administratorem”***,

a

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną/ym dalej ***„Procesorem”***.

***§ 1***

***Powierzenie przetwarzania danych osobowych***

1. W związku z realizacją umowy z dnia ..................................................., w przedmiocie świadczenia usług całodobowej ochrony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, Administrator, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony mienia w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.

**§ 2**

***Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych***

1. Procesor w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
2. dane pracowników, personelu Administratora: imię i nazwisko, numer telefonu, PESEL, miejsce zamieszkania, adres do korespondencji, nr rachunku płatniczego, oraz inne możliwe dane, przetwarzane przez Administratora;
3. inne dane dostarczone przez Administratora, do których dostęp będzie miał Procesor, na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Dane osobowe określone w ust. 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 3***

***Sposób wykonania umowy***

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Procesor w szczególności zobowiązuje się do:
3. ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora;
4. nadzorowania swoich pracowników lub osób z nim współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Procesor zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
6. oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
7. podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
8. mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
9. mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
10. W razie wątpliwości przyjmuje się, że każdorazowe przekazanie Procesorowi danych osobowych w celu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi polecenie Administratora do przetwarzania danych zgodnie z niniejszą umową.

***§ 4***

***Podpowierzenie***

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza umowa.
4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

***§ 5***

***Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych***

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
2. wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
3. każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
4. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
5. każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy.
6. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
7. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
8. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej umowy.
9. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

***§ 6***

***Odpowiedzialność Procesora***

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

***§ 7***

***Czas obowiązywania umowy***

1. Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

***§ 8***

***Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy***

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
3. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora;
5. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni;
6. w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Procesor, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa § 1 ust. 1 oraz rozwiązaniu niniejszej umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W takim przypadku Procesor przekaże informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
8. Niniejsza umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 9***

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

....................................................... .................................................... ***Administrator Procesor***

 **Załącznik nr 6 do umowy ....................**

**Klauzula informacyjna**

* Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2/art.14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła pozyskania danych osobowych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) informujemy, że Administratorem Pana/i danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55 (kod poczt. 50-343), NIP 8982123598, zarejestrowane pod numerem KRS 0000291108, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl, które wykonują zadania na rzecz Gminy Wrocław w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności zadania własne z zakresu gospodarowania nieruchomościami, w tym zarządzania i gospodarowania gminnym zasobem komunalnym.
* We Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą z zachowaniem całkowitej poufności w granicach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
* Przysługuje Panu/-i prawo żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
* W przypadku zgłoszenia któregokolwiek z ww. żądań, zostanie Pan/-i poinformowany o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
* Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem.
* Pana/-i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
* Odbiorcą Pana/-i danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.