

Wrocław, dnia 25.01.2021 r.

**OVO EXPERT Sp. z o.o.,
ul. Józefa Piłsudskiego 74/320,
50-020 Wrocław**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. Chudoby 14 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/75/2020/G

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1, 2 i 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą Pzp” Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **OVO EXPERT Sp. z o.o., ul. Józefa Piłsudskiego 74/320, 50-020 Wrocław**. Oferta jest niezgodna z ustawą Pzp; jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, a ponadto jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

W rozdziale XVII SIWZ Zamawiający ustalił minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót.

W rozdziale X SIWZ Zamawiający opisał Sposób przygotowania oferty, zgodnie z którym, formularz oferty oraz załączniki winny być sporządzone wg wzorów zawartych w SIWZ. Wielkość i układ załączników mogą zostać przez Wykonawcę zmienione, jednak ich treść musi być zgodna z opisem poszczególnych pól.

Wykonawca **OVO EXPERT Sp. z o.o., złożył formularza ofertowego, zmieniając treść oświadczenia w zakresie punktu 2.**

Oryginalne oświadczenie w pkt 2 Załącznika nr 1 do SIWZ „Formularz oferty” brzmi:

„Deklarujemy wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane o: miesięcy (powyżej 60 miesięcy)”.
Maksymalnie Wykonawca w tym kryterium może otrzymać 35 punktów, za wydłużenie okresu o 24 miesiące i więcej.

Zmieniona treść w ofercie OVO EXPERT Sp. z o.o.

„Deklarujemy wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane o 24 miesiące (powyżej 36 miesięcy).”

Wobec niedozwolonej zmiany w formularzu ofertowym Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy OVO EXPERT Sp. z o.o. zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ponadto kosztorys ofertowy w branży elektrycznej – instalacje wewnętrzne nie został podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy OVO EXPERT Sp. z o.o.

Kosztorysy ofertowe nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 14 ustawy Pzp, do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Przepisy Kodeksu cywilnego stanowią, że dla zachowania formy pisemnej oświadczenia woli niezbędne jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

KRS: 0000291108,

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

e: biuro@wm.wroc.pl

NIP: 8982123598,

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

w: www.wm.wroc.pl

REGON: 020610504

Zgodnie z przepisami Kodeksy cywilnego, jeżeli zastrzeżono dla czynności prawnej formę pisemną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności. Zgodnie z art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy Pzp – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem 18 października 2018r. (...) oferty (...) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (...). Zastrzeżenie formy pisemnej powoduje, że czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna.

Nie podpisany kosztorys ofertowy wykonawcy zawiera elementy przedmiotowo istotne dla przyszłej umowy, które nie zostały złożone na żadnych innych stronach załączonych dokumentów i oświadczeń. Dla zachowania formy pisemnej oświadczenia woli, niezbędnym jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść tego oświadczenia, a nie na innych dokumentach, oświadczeniach, załączonych do oferty.

Zgodnie z rozdz. X SIWZ oferta wraz z wymaganymi załącznikami, w tym oświadczenia, dokumenty, formularz oferty, składane w toku postępowania muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli wskazaną/e w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności tj. w oryginale składane są (...) kosztorysy ofertowe (...).

Zgodnie z rozdz. XVI SIWZ, cenę oferty netto, wartość podatku VAT oraz cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w danym zadaniu ustaloną na podstawie przedmiarów robót i sporządzonych na ich podstawie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych dla poszczególnych zadań sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej należy podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku.

Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej.

Zgodnie z § 6 ust. 2 projektu umowy obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie (...).

Wobec powyższego oferta złożona bez zachowania formy pisemnej jest nieważna, nie wywołuje skutków prawnych na podstawie przepisów ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17

Do wiadomości:

1. „TOCHACZ” Siankiewicz Józef, ul. Kamieńskiego 270B, 51-180 Wrocław (Pełnomocnik Konsorcjum)
2. OVO EXPERT Sp. z o.o., ul. Józefa Piłsudskiego 74/320, 50-020 Wrocław
3. Zakład Instalacji Budowlanych s.c., ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica
4. Energo Construction Sp. z o.o., ul. Krupnicza 13, 50-075 Wrocław
5. TRAST Sp. z o.o., ul. Kleczkowska 50, 50-227 Wrocław
6. AGENOR Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 74 lok.320, Wrocław
7. FHU MANIEK Mariusz Kulas, ul. Chopina 5/1, 56-100 Wołów
8. ALBA Facility Management Sp. z o.o., ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław
9. WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław
10. Remos s.c. Dariusz Moskowski, Katarzyna Moskowska, ul. Średzka 44, 54-017 Wrocław
11. Budownictwo Energooszczędne Progress Jerzy Kijakowski, ul. B. Chrobrego 40/7, 50-254 Wrocław
12. Spółka a/a

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk
Wiceprezes Zarządu
Monika Tendaj-Bielawska

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Kierownik zespołu
Zamówień i Licencji
Marta Pawlaczyk