

Wrocław, dnia 15.12.2020 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na sprzątanie budynku będącego w posiadaniu Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. – Centrum Obsługi Mieszkańca - Filia, ul. Gazowa 20 we Wrocławiu; znak postępowania: WM/SZP/PN/83/2020/S.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający zawiadamia zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, że za najkorzystniejszą została uznana:

Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą	Cena wybranej oferty brutto
Götz-Gebäudemanagement Sp. z o.o. ul. Zwycięska 20A lok. 102, 53-033 Wrocław	33 600,00 zł

Uzasadnienie wyboru: ww. oferta uzyskała największą ilość punktów w kryterium: cena oferty brutto. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

Punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja.

Numer oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty brutto”	Łączna punktacja
1	FENIKS Sebastian Niewiadomski ul. Tysiąclecia 6A/20, 86-320 Łasin	oferta odrzucona – nie podlega punktacji	
2	ABC-Service Sp. z o.o. ul. Bolesławiecka 15, 53-614 Wrocław	94,97	94,97
3	EWENEMENT Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań	71,79	71,79
4	Götz-Gebäudemanagement Sp. z o.o. ul. Zwycięska 20A lok. 102, 53-033 Wrocław	100,00	100,00
5	MC SERVICE Sp. z o.o. ul. Wrocławska 5/1U, 55-200 Oława	oferta odrzucona – nie podlega punktacji	
6	SMGL CLEANING Dominika Śmigiel ul. Sikorskiego 1/22, 53-659 Wrocław	98,12	98,12

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

ZAWIADOMIENIE O POPRAWIE OMYŁEK

I. Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp zawiadamia o poprawieniu oczywistej omyłki rachunkowej w ofercie Wykonawcy **FENIKS Sebastian Niewiadomski, ul. Tysiąclecia 6A/20, 86-320 Łasin**. Omyłka polega na błędnym wyliczeniu wartości netto i wartości brutto w Formularzu cenowym.

Formularz cenowy:

Jest:

Wartość netto [zł] (kol 3 x kol. 7): 15 297,44

Wartość brutto [zł] (kol. 6 x kol. 7): 18 938,85

Powinno być:

Wartość netto [zł] (kol 3 x kol. 7): 15 397,44

Wartość brutto [zł] (kol. 6 x kol. 7): 18 938,88

II. Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp zawiadamia o poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej w ofercie Wykonawcy **SMGL CLEANING Dominika Śmigiel, ul. Sikorskiego 1/22, 53-659 Wrocław**. Omyłka polega na błędnym wskazaniu wynagrodzenia łącznego wynikającego z załączonego formularza cenowego – podając miesięczną cenę ryczałtową brutto zamiast łącznej wartości brutto.

Formularz oferty:

Jest:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ za wynagrodzeniem łącznym wynikającym z załączonego formularza cenowego w wysokości: 2 853,60 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy 60/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23% stawkę VAT za usługę sprzątania budynku.

Powinno być:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ za wynagrodzeniem łącznym wynikającym z załączonego formularza cenowego w wysokości: 34 243,20 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści trzy 20/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23% stawkę VAT za usługę sprzątania budynku.

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERT

Zamawiający działając zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, informuje o odrzuceniu Wykonawców **FENIKS Sebastian Niewiadomski, ul. Tysiąclecia 6A/20, 86-320 Łasin** oraz **MC SERVICE Sp. z o.o., ul. Wrocławska 5/1U, 55-200 Oława** na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:

W ofercie nr 1 złożonej przez Wykonawcę **FENIKS Sebastian Niewiadomski, ul. Tysiąclecia 6A/20, 86-320 Łasin** oraz w ofercie nr 5 złożonej przez Wykonawcę **MC SERVICE Sp. z o.o., ul. Wrocławska 5/1U, 55-200 Oława** występuje brak Załącznika nr 1 do SIWZ „FORMULARZ OFERTY”, który zobowiązany był dołączyć do oferty zgodnie z rozdz. X. pkt 11 ppkt 1) SIWZ.

Formularz oferty stanowi podstawowy dokument, który opatrzone podpisem winien złożyć każdy Wykonawca składający ofertę w danym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją zaniechania takiej czynności jest niedopełnienie złożenia oświadczeń związanych bezpośrednio z uczestnictwem w postępowaniu oraz akceptacją jego warunków. Nie ma bowiem możliwości wezwania Wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp do uzupełnienia brakującego formularza, z uwagi na to, iż formularz oferty nie jest dokumentem, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Powyższą argumentację potwierdza Krajowa Izba Odwoławcza, która w wyroku z dnia 28 kwietnia 2015 r., Sygn. akt: KIO 748/15 wskazuje, iż „Nie ulega wątpliwości, że formularz ofertowy nie należy do katalogu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp a zatem nie może być w tym trybie uzupełniony czy poprawiony.”

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Ponadto, brak załączenia podpisanego formularza oferty jest jednoznaczny z brakiem deklaracji wykonawcy odnośnie przyjęcia bez zastrzeżeń wszystkich warunków oraz postanowień SIWZ (w tym m.in. terminu wykonania zamówienia i sposobu realizacji zamówienia), uzyskania wszelkich niezbędnych informacji do przygotowania oferty i wykonania umowy. Prócz tego, wykonawca poprzez niezłożenie ww. dokumentu nie potwierdził akceptacji zawartego w SIWZ projektu umowy oraz wynikających z niego warunków, a także nie wskazał informacji dotyczącej podwykonawców. Powyższe informacje nie zostały przedstawione w innych dokumentach, które zostały złożone przez wykonawcę w ramach oferty.

Potwierdzenie powyższego stanowiska można znaleźć w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 27 grudnia 2016 r. Sygn. Akt: KIO 2351/16, w którym wskazano: „W konsekwencji brak wraz ze złożoną ofertą formularza ofertowego wyczerpuje przesłanki z art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp zobowiązującej zamawiającego do odrzucenia oferty jako niezgodnej z ustawą z uwagi na brak oświadczenia wykonawcy wybranego o zamiarze realizacji umowy objętej niniejszym postępowaniem przetargowym. Sam fakt złożenia pozostałych dokumentów i oświadczeń wymaganych SIWZ nie zastępuje oświadczenia o zamiarze realizacji zamówienia, czyli nie zastępuje oferty. Bowiem w zamówieniach publicznych podobnie jak w zamówieniach cywilnych obowiązuje formuła składania oferty, która jest niezbędną do zawarcia umowy”.

Podsumowując, oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę FENIKS Sebastian Niewiadomski, ul. Tysiąclecia 6A/20, 86-320 Łasin oraz oferta nr 5 Wykonawcy MC SERVICE Sp. z o.o., ul. Wrocławska 5/1U, 55-200 Oława podlegają odrzuceniu w niniejszym postępowaniu.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ZAPROSZENIE DO PODPISANIA UMOWY

Zamawiający w związku z wyborem oferty zaprasza umocowanego przedstawiciela Wykonawcy **Götz-Gebäudemanagement Sp. z o.o. ul. Zwycięska 20A lok. 102, 53-033 Wrocław** w celu podpisania umowy do siedziby Spółki we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8 (pok. nr 158) w dniu 30 grudnia 2020 r. o godz. 12.00.

Zgodnie z §7 projektu umowy przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki tj. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy,

Zgodnie z rozdz. XVIII SIWZ należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy tj. 1 680,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych, 00/100).

Zamawiający przekazuje niniejsze pismo drogą elektroniczną i zwraca się z prośbą o potwierdzenie faktu jego otrzymania na adres: gabriela.slowik@wm.wroc.pl

Prezes Zarządu
[Podpis]
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu

[Podpis]
Monika Tendaj-Bielawska

Sprawę prowadzi: Gabriela Słowik, tel. 71 323 57 15, gabriela.slowik@wm.wroc.pl

Do wiadomości:

1	FENIKS Sebastian Niewiadomski, ul. Tysiąclecia 6A/20, 86-320 Łasin
2	ABC-Service Sp. z o.o., ul. Bolesławiecka 15, 53-614 Wrocław
3	EWENEMENT Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań
4	Götz-Gebäudemanagement Sp. z o.o., ul. Zwycięska 20A lok. 102, 53-033 Wrocław
5	MC SERVICE Sp. z o.o., ul. Wrocławska 5/1U, 55-200 Oława
6	SMGL CLEANING Dominika Śmigiel, ul. Sikorskiego 1/22, 53-659 Wrocław
7	a/a

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504