

Wrocław, dnia 30.12.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na sprzątanie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Centrum Grafitt przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/84/2020/S.

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień treści siwz.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 Pzp (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w związku ze zmianą obowiązującej stawki VAT. Szczegółowe informacje dotyczące ww. zmiany zostały zawarte w §13 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z rozdz. XVII SIWZ, Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia.

Szczegółowe kwestie dotyczące podwykonawstwa reguluje projekt umowy.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający powierzchnie podlegające sprzątnięciu oraz harmonogram sprzątnięcia określił na podstawie posiadanej dokumentacji obiektu, doświadczenia i wiedzy, jakie nabył w okresie zarządzania budynkiem oraz doświadczenia w wykonywaniu usługi w latach poprzedzających ogłoszenie niniejszego postępowania.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- a) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

- b) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający oszacował przedmiot zamówienia zgodnie z art. 32 ust. 1 i 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z należytą starannością w terminie nie wcześniej niż 3 miesiące przed realizacją zamówienia. Natomiast zakres opodatkowania poszczególnych usług, tj. stawka 8% czy 23% uzależniona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami od rodzaju przedmiotu postępowania. Zgodnie z posiadaną wiedzą przez Zamawiającego stawką 8% opodatkowana jest część usługi dotycząca sprzątania powierzchni zewnętrznych Obiektu natomiast części usługi wykonywana na powierzchni budynku (część biurowa) opodatkowana jest stawką 23%.

Pozostały zakres pytania nie dotyczy przedmiotowej procedury.

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź nr 5:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowej procedury.

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź nr 6:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowej procedury.

Pytanie nr 7:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy?

Odpowiedź nr 7:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowej procedury.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.



Sprawę prowadzi: Gabriela Słowik, tel. 71 323 57 15, gabriela.slowik@wm.wroc.pl