**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ………………………………………... we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr ……………………………… w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:
**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,** NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8,zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44 288 000 zł wpłacony
w całości,

reprezentowane przez:

………………………………..– ………………………………….….

………………………………..– ……………………………………..

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwana dalej **Zamawiającym,**

a

................................, z siedzibą w ..................... przy ul. ................................................................, wpisaną do ............................................ NIP ...................... REGON ...........................................................

reprezentowanym przez:

................................... – ……………………

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać deratyzację wnętrz międzyblokowych oraz części wspólnych budynków stanowiących własność Gminy Wrocław, usytuowanych
w rejonach C, D, E, J, K, L, M i N Wrocławia.
2. Strony rozumieją pod pojęciem:
3. „deratyzacja” – kompleksowa usługa – zespół zabiegów (z zastosowaniem dozwolonych prawem środków deratyzacyjnych) mających doprowadzić do skutecznej i docelowej likwidacji gryzoni na każdym jednym wnętrzu międzyblokowym oraz na każdej części wspólnej jednego budynku, bez względu na wielkość powierzchni, liczbę i gatunek występujących gryzoni oraz liczbę
i rodzaj użytych środków do zwalczania gryzoni; usługa deratyzacji wykonywana będzie zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującym w tym zakresie prawem oraz wymaganiami bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi i zwierząt, jak również w poszanowaniu środowiska naturalnego oraz zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia;
4. „część wspólna budynku” – część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
5. „wnętrze międzyblokowe” – niezabudowane budynkami części nieruchomości gminnych
położone w obszarach zabudowy wielolokalowej wraz ze zlokalizowanymi na tych nieruchomościach miejscami gromadzenia odpadów;
6. „obszar deratyzacji” – miejsca przedostawania, bytowania lub gniazdowania gryzoni na terenie wnętrza międzyblokowego wytypowane do wykonania usługi deratyzacji;
7. „deratyzacja wnętrza międzyblokowego” – deratyzacja obszarów deratyzacji wraz z miejscami gromadzenia odpadów zlokalizowanych w danym wnętrzu międzyblokowym;
8. „kwartał” rozumiany jako obszar zamknięty i wydzielony w tkance miejskiej przez otaczające
go ciągi komunikacyjne, albo inne granice (park, brzeg rzeki itp.); zasadniczo kwartał wydzielają cztery przecinające się ulice;
9. adres geodezyjny czyli numer działki, arkusz mapy i obręb wraz z adresem najbliższego budynku;
10. adres budynku - nazwa ulicy i numer porządkowy budynku;
11. Regulamin - Uchwała XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.
12. Przedmiot umowy obejmuje 816 obowiązkowe, w oparciu o Regulamin, kompleksowe zabiegi deratyzacji wnętrz międzyblokowych.
13. Obowiązkowe, kompleksowe zabiegi deratyzacji wnętrz międzyblokowych realizowane będą na gminnych nieruchomościach, wskazanych w załączniku nr 7 do umowy i polegać będą na:

1) trzykrotnej deratyzacji 98 wnętrz międzyblokowych w okresie od 1 marca do 31 marca,
od 1 lipca do 31 lipca oraz od 1 listopada do 30 listopada;

2) dwukrotnej deratyzacji 261 wnętrz międzyblokowych w okresie od 1 marca do 31 marca oraz od 1 listopada do 30 listopada.

1. Wykaz wnętrz międzyblokowych wraz z wykazem miejsc zbiórki odpadów przeznaczonych
do deratyzacji stanowi załącznik nr 8 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje również **1240** obowiązkowych, w oparciu o Uchwałę nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości
i porządku na terenie Wrocławia, kompleksowych zabiegów deratyzacji na częściach wspólnych budynków (piwnice, klatki schodowe, pomieszczenia wspólne, strychy, pralnie, suszarnie, pomieszczenia techniczne itp.).
3. Obowiązkowe, kompleksowe zabiegi deratyzacji na częściach wspólnych budynków realizowane będą na nieruchomościach, wskazanych w załączniku nr 5 do umowy i polegać będą na:

1) trzykrotnej deratyzacji w 160 budynkach w okresie od 1 marca do 31 marca, od 1 lipca
do 31 lipca oraz od 1 listopada do 30 listopada;

2) dwukrotnej deratyzacji w 380 budynkach w okresie od 1 marca do 31 marca oraz od 1 listopada do 30 listopada.

1. Ponadto, w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający może zlecić dodatkowo **140** kompleksowych, dodatkowych zabiegów deratyzacji części wspólnych budynków oraz **140** kompleksowych, dodatkowych zabiegów deratyzacji wnętrz międzyblokowych.
2. Wykaz budynków objętych deratyzacją dodatkową w zakresie części wspólnych stanowi załącznik nr 6 do umowy.
3. Podane w § 1 ust. 3, 6 i 8 ilości określają maksymalne potrzeby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy, w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania całości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane prace.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, do zmniejszenia zakresu prac dotyczących deratyzacji określonej w § 1 umowy, aWykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze,
a zwłaszcza za utracone korzyści.

**§ 2**

**TERMIN OBOWIĄZYWANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, jednak realizowana będzie przez okres **12 miesięcy, nie wcześniej niż od 01.01.2021r**., z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 4 ust.1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę:
3. sukcesywnie, w zakresie dodatkowych kompleksowych zabiegów deratyzacji wnętrz międzyblokowych, a także dodatkowych kompleksowych deratyzacji części wspólnych budynków, o których mowa § 1 ust. 8, w zależności od zleceń zgłaszanych przez Zamawiającego – w przypadku deratyzacji wnętrz międzyblokowych oraz części wspólnych budynków, o zakresie zlecenia decyduje Zamawiający; poprzez wskazanie zakresu zlecenia należy rozumieć wskazanie wnętrz międzyblokowych lub budynków, w których częściach wspólnych ma zostać przeprowadzona kompleksowa deratyzacja,
4. w terminach określonych szczegółowo w § 1 ust. 4 umowy, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego harmonogramami wykonywania deratyzacji, przy czym kompleksowa deratyzacja ma odbyć się w każdym wnętrzu międzyblokowym oraz miejscu gromadzenia odpadów, wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy.

3) w terminach określonych szczegółowo w § 1 ust. 7 umowy, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego harmonogramami wykonywania deratyzacji – w przypadku części wspólnych budynków, przy czym kompleksowa deratyzacja ma odbyć się w częściach wspólnych każdego budynku wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5
do umowy.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną usługę z należytą starannością, przy użyciu własnych środków/preparatów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną usługę zgodnie z obowiązującą Uchwałą XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, przepisami prawa, a w szczególności przepisami dotyczącymi BHP. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie terminów obowiązkowej deratyzacji, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania terminów wykonania usługi do obowiązujących terminów na terenie Gminy Wrocław.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania najskuteczniejszego, wprowadzonego do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszczonego do używania na terenach ogólnodostępnych, środka do zwalczania szkodników oraz do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających powyższe, w tym dopuszczenia wydane przez upoważnione instytucje, karta charakterystyki, posiadane atesty, itp. Dokumenty muszą dotyczyć środków planowanych do użycia na danym wnętrzu międzyblokowym/części wspólnej budynku. Dokumenty należy przedłożyć na piśmie, bądź mailem osobom wskazanym w § 9 ust. 2 umowy przed przystąpieniem do wykonywania deratyzacji.
4. Należy przeprowadzić oględziny wnętrza międzyblokowego, dokonać identyfikacji szkodników, określić miejsca przedostawania, bytowania lub gniazdowania gryzoni w celu wskazania obszaru deratyzacji. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie urządzić zaplecze deratyzacji, dokonać oznakowania i zabezpieczenia strefy deratyzacji oraz środków deratyzacyjnych, zgodnie
z obowiązującymi przepisami, normami, aktualnie obowiązującymi standardami oraz rzeczową potrzebą, jak również utrzymać je w należytej sprawności w czasie realizacji deratyzacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania okolicznych mieszkańców o przeprowadzanych deratyzacjach i ich terminie poprzez wywieszenie ogłoszeń w miejscu widocznym na nieruchomości, na której będzie przeprowadzana deratyzacja na minimum 3 godziny przed rozpoczęciem deratyzacji oraz w trakcie prowadzenia deratyzacji, o treści zawierającej
w szczególności: **„UWAGA! Wyłożono preparat do zwalczania gryzoni! Niebezpieczeństwo zatrucia ludzi i zwierząt!”** lub podobnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany, po przeprowadzeniu deratyzacji, do usunięcia środków użytych do deratyzacji, likwidacji nor w obszarze deratyzacji, a także przekazania do utylizacji padłych gryzoni w związku z przeprowadzonymi zabiegami deratyzacji oraz w zgodzie z przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, świadczące o dokonanej utylizacji padłych gryzoni, wydanych przez podmiot do tego uprawniony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogramy wykonywania deratyzacji w zakresie usług opisanych w § 1 ust. 3 i 6 umowy oraz w okresach tam wskazanych, najpóźniej w terminie
15 dni roboczych przed rozpoczęciem każdej z planowanych, obowiązkowych deratyzacji wnętrz międzyblokowych oraz części wspólnych budynków. Harmonogramy powinny zostać przekazane do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu, o którym mowa w ustępie 7 powyżej. Brak zastrzeżeń Zamawiającego przekazanych pisemnie lub e-mailowo do 5 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu jest równoznaczne z akceptacją harmonogramu. Jednakże akceptacja Zamawiającego nie oznacza braku zastrzeżeń dla działań lub braku działań Wykonawcy niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi:
10. kompleksowych, dodatkowych zabiegów deratyzacji wnętrz międzyblokowych– po przesłaniu przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 18, zlecenia (załącznik nr 2 do umowy), , w którym podany będzie oznaczenie kwartału i adres geodezyjny wykonania usługi i wykona ją w terminie określonym w ust. 10;
11. kompleksowych, dodatkowych zabiegów deratyzacji części wspólnych nieruchomości- po przesłaniu przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 18, zlecenia (załącznik nr 2 do umowy), , w którym podany będzie adres (miejsce) wykonania usługi i wykona ją w terminie określonym w ust. 10;
12. § 1 ust. 4 i 7 umowy - zgodnie z zaakceptowanymi harmonogramami i wykona ją w terminach
w nich określonych.
13. Termin wykonania usługi kompleksowych, dodatkowych zabiegów deratyzacji wnętrz międzyblokowych wynosi maksymalnie …….. dni od dnia przesłania przez Zamawiającego zlecenia.
14. W przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 10 lub w harmonogramach, Wykonawca powiadomi o tym, w terminie 12 godzin od zaistnienia przeszkody, na piśmie, bądź e-mailem, osoby wskazane w § 9 ust. 2 umowy i zaproponuje termin, w jakim zlecenie może być wykonane. Zamawiający, w przypadku akceptacji zmiany terminu, potwierdzi na piśmie lub e-mailem nowy termin wykonania zlecenia.
15. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zrealizowane usługi – zakończenie deratyzacji - do odbioru w terminie 1 dnia roboczego od wykonania usługi i przedłoży Zamawiającemu protokół z przeprowadzenia deratyzacji stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
16. Jeżeli wykonywana usługa, według oceny Zamawiającego, wymagać będzie uzupełnień lub poprawek, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w wyznaczonym dodatkowo terminie – bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bezpośrednio po wykonaniu usługi, nie później niż w ciągu 24 godzin po zakończeniu wykonywania deratyzacji, uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku przeprowadzonych deratyzacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku pojawienia się zanieczyszczeń w terminie do 60 dni od daty odbioru usługi, Wykonawca ma obowiązek usunąć wszelkie zanieczyszczenia pojawiające się w tym okresie czasu. Padłe gryzonie oraz zużyte środki deratyzacyjne również traktowane są jako zanieczyszczenia powstałe w wyniku przeprowadzanych deratyzacji.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
19. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek nienależytego wykonania umowy lub na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-dniowej gwarancji na wykonane usługi kompleksowej deratyzacji i w przypadku pojawienia się gryzoni we wskazanym okresie, liczonym od daty odbioru usługi, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ponownego przeprowadzenia kompleksowej deratyzacji pod danym adresem, na warunkach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponowną deratyzację w terminie do 5 dni roboczych od powiadomienia o występowaniu gryzoni. Niniejsza umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji,
po odbiorze usługi, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami ponownej deratyzacji, jeśli Wykonawca nie przystąpi do niej w terminie określonym powyżej.
21. Zamawiający zobowiązany jest:

1) przesłać zlecenie na adres e-mail **……………………….** Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych przed planowaną datą wykonania usługi; Zamawiający uzna zlecenie
za skutecznie przesłane i dostarczone, gdy nie otrzyma komunikatu poczty elektronicznej
o niedostarczeniu wiadomości;

1. dokonać odbioru wykonanych przez Wykonawcę usług zgodnie z § 10 umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE UMOWY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, nie przekroczy łącznie kwoty **…………………………………….. zł** (słownie: …………………………… złotych …../100), z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy, w tym:
2. **za przeprowadzenie deratyzacji wnętrz międzyblokowych**,wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: **……………………………………………. zł** (słownie:…………………………. złotych (……../100),przy czym:
3. w roku 2021 wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: …………………………. zł (słownie: …………………………………………………. złotych ………………./100), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy;
4. w roku 2022 wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ………………………….. zł (słownie: ……………………………………. złotych ……………/100), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy;
5. **za przeprowadzenie deratyzacji w częściach wspólnych budynków**,wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: **…………………………. zł** (słownie: ……………………………… złotych …./100),przy czym:
6. w roku 2021 wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……………………. zł (słownie: …………………………………….. złote ……/100), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy;
7. w roku 2022 wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: …………………………. zł (słownie: …………………………………………………. złotych ………../100), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy;
8. Cena jednostkowa ryczałtowa netto za wykonanie:
9. kompleksowej deratyzacji jednego wnętrza międzyblokowego wynosi **……………….. zł** (słownie: ………………….. złotych ………./100),
10. dodatkowej kompleksowej deratyzacji jednego wnętrza międzyblokowego wynosi **…………………………. zł** (słownie: …………………..złotych …………../100).
11. kompleksowej deratyzacji części wspólnych jednego budynku wynosi **………………..zł** (słownie: ………………….. złotych ………./100).
12. dodatkowej kompleksowej deratyzacji części wspólnych jednego budynku wynosi **…………………………. zł** (słownie: …………………..złotych …………../100).
13. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty środków deratyzacyjnych, koszty dojazdu, utylizacji oraz
są niezależne od powierzchni wnętrza międzyblokowego i od powierzchni części wspólnej budynku objętej usługą, ilości i gatunku występujących szkodników oraz ilości i rodzaju użytych środków do zwalczania szkodników.
14. Wykonawca będzie otrzymywał każdorazowo wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy objętego danym zleceniem lub harmonogramem, wyliczone jako iloczyn przeprowadzonych usług oraz ceny jednostkowej za daną usługę określoną w ust. 2, powiększone o należny podatek
od towarów i usług. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy rozliczane będzie częściowo za wykonane i odebrane usługi w okresie jednego miesiąca kalendarzowego.
15. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół z przeprowadzenia deratyzacji (załącznik nr 3 do umowy), potwierdzony przez Zamawiającego i podpisany bez zastrzeżeń.
16. Faktury wystawiane będą na **Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
 NIP 897-13-83-551** wraz ze wskazaniem Rejonu, na którym została wykonana usługa,
i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.
17. Wykonawca, wraz z fakturą przekazuje:
18. zlecenie wykonania usługi, w przypadku usług wykonywanych na zlecenie;
19. protokół z przeprowadzenia deratyzacji (załącznik nr 3 do umowy) potwierdzony przez Zamawiającego;
20. wykaz wnętrz międzyblokowych objętych deratyzacją obowiązkową w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługę, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy;
21. wykaz budynków objętych deratyzacją w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługę,
o której mowa w § 1 ust. 6 umowy.
22. W przypadku, gdy do faktury dołączone są kopie dokumentów określonych w ust. 7 pkt 1 i 2 umowy, Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
23. Zapłata za wykonane usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym strony ustalają,
iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż od dnia dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury wraz z załącznikami, o jakich mowa w ust. 7.
24. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. Faktury deratyzacji części wspólnych budynków winny być wystawione odrębnie dla rejonów:
26. D i E,
27. J i K,
28. M i N,
29. C i L.
30. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI:  Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI:  Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej: ………………………………………. .
31. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr …………………………………….. Wrocławia
z dnia …………………………. r. zmieniającej uchwałę nr XVII/466/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. 1.3.1.82 zał. nr 2).

**§ 5**

**KONTROLA**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadamiania Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Zamawiający, w szczególności, zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług w zakresie uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku przeprowadzonych czynności deratyzacji. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 24 godzin) usunięcia stwierdzonych w toku kontroli zanieczyszczeń, w tym usunięcia padłych gryzoni.
3. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy), do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli. W przypadku opóźnienia w przesłaniu protokołu wraz z dokumentacją lub braku przesłania protokołu wraz z dokumentacją, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości łącznej brutto przedmiotu umowy określonej
w § 4 ust. 1 umowy;
3. w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, innych niż określone wprost w niniejszym paragrafie – 20 zł za każdy przypadek;
4. w przypadku wykonania usługi, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy w terminie późniejszym niż określony w § 3 ust. 10 umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy przypadek pod danym adresem;
5. w przypadku wykonywania usługi, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy w terminie późniejszym niż podany w harmonogramie - w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy przypadek pod danym adresem;
6. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy
- w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
7. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 17 umowy
– w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek pod danym adresem;
8. za brak przekazania dokumentów zgodnie z § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 100 zł.;
9. za niewykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 6 umowy – w wysokości 20 zł za każdy stwierdzony przypadek pod danym adresem;
10. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 5 ust. 2 umowy - w wysokości
20 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek pod danym adresem;
11. za wady/nieprawidłowości stwierdzone przy odbiorze prac - w wysokości 10 zł za każdy stwierdzony przypadek pod danym adresem;
12. za przekroczenie terminów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
13. za nieprzyjęcie pojedynczego zlecenia – w wysokości 100 zł za każdy przypadek;
14. za odstąpienie od realizacji pojedynczego zlecenia – w wysokości 100 zł za każdy przypadek;
15. za brak przedłożenia w formie pisemnej, w terminie 7 dni przed przystąpieniem któregokolwiek Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego Podwykonawcy;
16. za brak przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań
Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, informacji o zmianach do umowy
o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia ich obowiązywania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek za każdy dzień opóźnienia.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych
z wynagrodzenia Wykonawcy, również niezależnie od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej oraz od daty wymagalności kary umownej, zgodnie z ust. 6 poniżej.
18. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
19. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
20. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
21. W przypadku naliczenia kary umownej, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni, liczonych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie
do 31 marca 2022 r., w przypadku gdy Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub
w części, gdy Wykonawca nie podjął realizacji usług objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty pierwszego zlecenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, w szczególności w sytuacji gdy:
3. Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia, nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w zaniedbuje zobowiązania umowne;
4. Wykonawca zaniechał realizacji usług bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni;
5. Wykonawca, pomimo wezwania, narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców lub nie przedłożył harmonogramu;
6. złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji.
7. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę, w formie pisemnej, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
9. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia i rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 145 ustawy Pzp.
10. Strony mają prawo do odstąpienia od umowy na warunkach wynikających z kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa
w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego Podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 1 miesiąc.

Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na terenie objętym przedmiotem umowy, jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku
z realizacją przedmiotu umowy.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

**§ 9**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie ……………………………………, tel. ……………………….., e-mail: ……………………..
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą:
3. w zakresie usługi wskazanej w § 1 ust. 3 umowy - Kierownik Zespołu ds. Ewidencji Nieruchomości i Terenów Zewnętrznych, tel. ……………………………………….,
e-mail …………………………………….;
4. w zakresie usługi wskazanej w § 1 ust.  6 umowy - Kierownik Zespołu ds. Administrowania Nieruchomościami, tel. ………………….., e-mail ……………………;
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 10**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie wykonywany przez Zamawiającego każdorazowo w terminie, nie późniejszym niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zrealizowanych usług.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół (załącznik nr 3 do umowy), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/nieprawidłowości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/ nieprawidłowości oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Usunięcie wad/nieprawidłowości powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian kwot wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1-2 umowy poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy latami kalendarzowymi, podczas których umowa ma być wykonywana, przy założeniu, że łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy kwoty łącznej wskazanej w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zmniejszenie zakresu prac, tj. wyłączenie budynków z deratyzacji, zgodnie z § 1 ust. 8 umowy, jest możliwe, w szczególności, w przypadku:
	1. utraty przez budynek statusu nieruchomości komunalnej;
	2. utraty przez budynek statusu nieruchomości komunalnej w wyniku sprzedaży pierwszego lokalu;
	3. przekazania nieruchomości innemu podmiotowi w zarządzanie lub do korzystania
	na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego;
	4. wyłączenia nieruchomości z eksploatacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów podanych w § 1 ust. 4 i 5 umowy w przypadku zmian Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram zgodny ze zmienionymi terminami.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3, Zamawiający na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, powiadomi pisemnie Wykonawcę
o wyłączeniu nieruchomości z wykonywania usługi, ze wskazaniem daty, od której będą obowiązywały zmiany. Wykonawcy nie przysługują z tytułu zmniejszenia zakresu umowy roszczenia odszkodowawcze.
6. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji umowy według wskazań Zamawiającego.
7. Łączna wartość zmian polegających na zmniejszeniu zakresu umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w takim przypadku zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia ilości wskazanych w § 1 ust. 3, 4, 5 i 6 (m. in. w następstwie przyjęcia nieruchomości do wykonywania czynności zarządzania) pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy dla każdego zadania. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, jak również Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej
za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od ich obowiązywania.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,
że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy/rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału wymaganych w postępowaniu, dotyczące proponowanego Podwykonawcy. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone
w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji proponowanego Podwykonawcy, udziela pisemnej zgody lub odmowy w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca nie powoływał się, wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia.
8. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 13**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
3. W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie regulować warunki przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i warunki, tryb postępowania i obowiązki w przypadku wystąpienia ewentualnych Podwykonawców.
4. W celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, które stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą osób,
nr telefonu oraz adresu e-mailowego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy oraz zmianami, o których mowa w § 11 ust. 3 i 4 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach
w ustawie tej nieunormowanych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku
z realizacją umowy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
10. Umowę niniejszą wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
	2. Załącznik nr 2 – Wzór zlecenia
	3. Załącznik nr 3 - Wzór protokołu z przeprowadzenia deratyzacji
	4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu z kontroli
	5. Załącznik nr 5 – Wykaz budynków objętych deratyzacją obowiązkową
	6. Załącznik nr 6 - Wykaz budynków objętych deratyzacją dodatkową
	7. Załącznik nr 7 - Wykaz wnętrz międzyblokowych objętych deratyzacją obowiązkową
	8. Załącznik nr 8 - Wykaz wnętrz międzyblokowych objętych deratyzacją dodatkową
	9. Załącznik nr 9 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
	10. Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY**  |  **WYKONAWCA** |

Sprawdzono pod względem

legalności, celowości i gospodarności

załącznik nr 2 do umowy nr ………………………………….

**ZLECENIE NR ………………………… z dnia ………………**

Na podstawie umowy nr ………….................… z dnia …………….. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zleca wykonanie deratyzacji wnętrza międzyblokowego/części wspólnych budynku\* stanowiącego własność Gminy Wrocław:

……………………………………………………………………………………………………….……..

*(adres budynku/oznaczenie kwartału/adres geodezyjny nieruchomości)*

Termin wykonania usługi: ……………………………………………………………………………

Rejon/Kwartał\*: ………………………………………………………………………...….

Zlecający: ……………………………………………………………………..……..

**Dodatkowy opis zlecenia/uwagi do zlecenia**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

 …………………………….

*(podpis Zlecającego)*

Załączniki:

* 1. załącznik mapowy kwartału/fragmentu kwartału\*

*\*niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 3 do umowy nr ………………………………

**PROTOKÓŁ**

**z przeprowadzenia deratyzacji z dnia …………………..…**

Na podstawie umowy nr …………..… z dnia …………….. dokonano deratyzacji wnętrza międzyblokowego/części wspólnych budynku\* stanowiącego własność Gminy Wrocław:

…………………………………………………………………….………………………………………..

*(adres budynku/oznaczenie kwartału/adres geodezyjny nieruchomości)*

Nr zlecenia: …………………………………………..z dnia ………………………..……………………

Okres wyłożenia trutki: od dnia………………………do dnia………………………………...………….

Nazwa środka, producent:………………………………………………………………………………….

Wrocław, dnia…………………

……………………………………

 (Podpis Wykonawcy)

**Potwierdzam odbiór usługi bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami\*:**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Wrocław, dnia…………………

 ………………………………………

(Podpis Zamawiającego)

Załączniki:

* 1. załącznik mapowy kwartału/fragmentu kwartału\*
	2. dokumentacja zdjęciowa przeprowadzenia deratyzacji w formie elektronicznej\*

*\*niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 4 do umowy nr …………………………

**PROTOKÓŁ**

**z kontroli wykonania prac polegających na deratyzacji**

W dniu ………………. dokonywano kontroli usługi polegającej na deratyzacji wnętrza międzyblokowego/części wspólnych budynku\* stanowiącego własność Gminy Wrocław położonego:

……………………………………………………………………………………………………………...

*(adres budynku/oznaczenie kwartału/adres geodezyjny nieruchomości)*

wykonywanej okresowo/na podstawie zlecenia\* nr …………………………………………..…………..

przez firmę ………………………………………………………………………….…..……....................

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego …………………………….....
2. Przedstawiciel Zamawiającego ….……………………………

Przy udziale:

1. Przedstawiciela Wykonawcy ….……………………………

stwierdziła, co następuje:

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

W związku z powyższym komisja nie wnosi/wnosi\* o naliczenie kary umownej zgodnie
z § ………………... umowy nr ............................ z dnia .......................w wysokości ……………………

Podpisy:

1. ………………………………
2. ………………………………

przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy

1. ………………………………

Załączniki:

* 1. załącznik mapowy kwartału/fragmentu kwartału\*
	2. dokumentacja zdjęciowa przeprowadzenia deratyzacji w formie elektronicznej\*

*\*niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 9 do umowy …………………………………..

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ....................... w …………………………… pomiędzy:

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną dalej ***„Administratorem”***,

a

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną/ym dalej ***„Procesorem”***.

***§ 1***

***Powierzenie przetwarzania danych osobowych***

1. W związku z realizacją umowy z dnia ..................................................., w przedmiocie świadczenia usług deratyzacji wnętrz międzyblokowych oraz części wspólnych budynków stanowiących własność Gminy Wrocław, Administrator, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.

**§ 2**

***Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych***

1. Procesor w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
2. …………………………………………………………………………… oraz inne możliwe dane, przetwarzane przez Administratora;
3. inne dane dostarczone przez Administratora, do których dostęp będzie miał Procesor, na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Dane osobowe określone w ust. 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 3***

***Sposób wykonania umowy***

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Procesor w szczególności zobowiązuje się do:
3. ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora;
4. nadzorowania swoich pracowników lub osób z nim współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Procesor zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
6. oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
7. podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
8. mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
9. mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
10. W razie wątpliwości przyjmuje się, że każdorazowe przekazanie Procesorowi danych osobowych w celu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi polecenie Administratora do przetwarzania danych zgodnie z niniejszą umową.

***§ 4***

***Podpowierzenie***

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza umowa.
4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

***§ 5***

***Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych***

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
2. wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
3. każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
4. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
5. każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy.
6. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
7. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
8. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej umowy.
9. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

***§ 6***

***Odpowiedzialność Procesora***

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

***§ 7***

***Czas obowiązywania umowy***

1. Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

***§ 8***

***Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy***

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
3. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora;
5. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni;
6. w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Procesor, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa § 1 ust. 1 oraz rozwiązaniu niniejszej umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W takim przypadku Procesor przekaże informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
8. Niniejsza umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 9***

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

....................................................... ................................................... ***Administrator Procesor***

załącznik nr 10 do umowy ……………………………………

**Klauzula informacyjna**

* Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2/art.14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła pozyskania danych osobowych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) informujemy, że Administratorem Pana/i danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55 (kod poczt. 50-343), NIP 8982123598, zarejestrowane pod numerem KRS 0000291108, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl, które wykonują zadania na rzecz Gminy Wrocław w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności zadania własne z zakresu gospodarowania nieruchomościami, w tym zarządzania i gospodarowania gminnym zasobem komunalnym.
* We Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą z zachowaniem całkowitej poufności w granicach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
* Przysługuje Panu/-i prawo żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
* W przypadku zgłoszenia któregokolwiek z ww. żądań, zostanie Pan/-i poinformowany o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
* Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem.
* Pana/-i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
* Odbiorcą Pana/-i danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.