

Wrocław, dnia 17.12.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego usługi deratyzacji terenów zewnętrznych oraz części wspólnych budynków stanowiących własność Gminy Wrocław, usytuowanych w rejonach C, D, E, J, K, L, M, N, znak postępowania: WM/SZP/PN/74/2020/G.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, że w dniu 16.12.2020r. wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp”) Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytania:

1. W jakiej formie zostaną udostępnione pomieszczenia w częściach wspólnych budynków (piwnice, klatki schodowe, pomieszczenia wspólne, strychy, pralnie, suszarnie, pomieszczenia techniczne itp.)?
2. Czy z Państwa strony zostaną wyznaczone osoby (zarządcy budynków), którzy umożliwią wejście naszym pracownikom do w/w pomieszczeń?

Odpowiedzi:

W odpowiedzi na pytanie nr 1, Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca własnym staraniem wchodzi do nieruchomości objętych usługą deratyzacji oraz we własnym zakresie zapewnia sobie dostęp do pomieszczeń w częściach wspólnych budynków. Zgodnie z § 3 ust. 5 projektu umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania okolicznych mieszkańców o przeprowadzanych deratyzacjach i ich terminie poprzez wywieszenie ogłoszeń w miejscu widocznym na nieruchomości, a zatem po skutecznie przeprowadzonej akcji informacyjnej wśród lokatorów Wykonawca nie powinien mieć problemów z dostępem do wszystkich części wspólnych nieruchomości.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że na podstawie § 3 ust. 11 projektu umowy, Wykonawcy po powiadomieniu Zamawiającego o zaistnieniu przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem prac lub zleceniem (do których można zaliczyć utrudniony dostęp do pomieszczeń wspólnych nieruchomości), przysługuje możliwość zmiany terminu wykonania deratyzacji.

W odpowiedzi na pytanie nr 2, Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia problemów związanych z utrudnieniem realizacji kompleksowych usług deratyzacji na wszystkich częściach wspólnych przez mieszkańców budynku, bezpośredniego wsparcia Wykonawcy udzieli wyznaczeni przedstawiciel Zamawiającego tj. administratorzy wytypowani do obsługi eksploatacyjnej danej nieruchomości.

Monika Tendaj

Sprawę prowadzi: Anna Majewska tel. 71 323 57 15, anna.majewska@wm.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Spółka aa.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504