

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem konstrukcji więźby dachowej i kominów oraz wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Chińskiej 5 we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI: ul. Chińska 5, 52-118 Wrocław
dz. nr 3/1, obręb Brochów

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Chińska 5, 52-118 Wrocław

BRANŻE: Konstrukcyjno-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

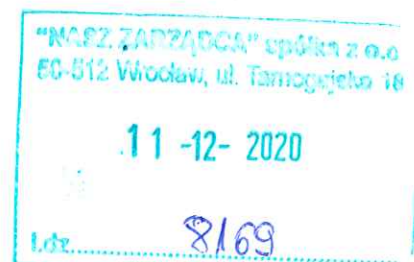
mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2020

mgr inż. Piotr Rajca
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: NUCB-V-7342/5/76/98
DOS/5/0/1648/01

WYKONAWCA:

INWESTOR:



KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		23,70 * 16,00 * 2	m2	758,400	
		16,40 * 18,00 * 2	m2	590,400	
				RAZEM	1 348,800
2 d.1	KNR K-05 0101-02	Rozebranie starych pokryw dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku	m2		
		FRONT			
		Połąc główna (16,20 + 23,70) * 10,60 + 4,25 * 4,20 * 1 / 2	m2	431,865	
		-[(4,30 * 1,65) + 1,40 * (3,10 + 1,20 * 1 / 2)] {potrącenia}	m2	-12,275	
		Lukarny			
		[(2,10 + 3,50) * 1,60 * 1 / 2] * 4	m2	17,920	
		[3,80 * 3,30 * 1 / 2] * 2	m2	12,540	
		TYŁ			
		Połąc główna (16,20 + 23,70) * 10,60 + 1,20 * 3,70 * 2	m2	431,820	
		-[(2,65 * 5,50) + (2,65 * 2,25) + (7,10 * 3,00)] {potrącenia}	m2	-41,838	
		Lukarny			
		2,65 * (5,30 + 3,75)	m2	23,983	
		NACZÓŁKI			
		(6,90 * 5,15 * 1 / 2) * 2	m2	35,535	
				RAZEM	899,550
3 d.1	KNR K-05 0101-06	Rozebranie starych pokryw dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m2		
		Pas nadrynnowy			
		0,25 * 10,00 * 2	m2	5,000	
		0,25 * 7,30 {dach lukarny kryty papą}	m2	1,825	
		0,25 * (23,90 + 1,20 * 2)	m2	6,575	
		Wiatrownice			
		0,25 * 6,15 * 4	m2	6,150	
		0,25 * 2,10 * 4	m2	2,100	
		0,25 * 5,30 * 2	m2	2,650	
		0,25 * 3,75 * 2	m2	1,875	
		0,25 * 1,60 * 4	m2	1,600	
		0,25 * 1,30 * 2	m2	0,650	
		0,25 * 2,35 * 2 {dach lukarny kryty papą}	m2	1,175	
		Obróbka kominów			
		0,35 * [(0,40 + 1,00) * 2] * 2	m2	1,960	
		0,35 * [(0,52 + 1,20) * 2] * 2	m2	2,408	
		0,35 * [(0,52 + 1,45) * 2] * 2	m2	2,758	
		0,35 * [(0,40 + 1,55) * 2] * 2	m2	2,730	
		Kosze			
		0,50 * 4,70 * 2	m2	4,700	
		0,50 * 4,40 * 2	m2	4,400	
		0,50 * 2,10 * 4	m2	4,200	
		Przy murze			
		0,35 * 3,80 * 2	m2	2,660	
		0,35 * (2,65 + 5,50 * 2)	m2	4,778	
		0,35 * (6,90 + 2,90 * 2 + 2,60 * 2)	m2	6,265	
		[0,35 * (1,40 + 3,10 * 2)] * 2	m2	5,320	
		Wyłaz			
		0,35 * (0,80 + 0,80) * 2	m2	1,120	
		Ścianki lukarn			
		(2,20 * 1,75 * 1 / 2) * 4	m2	7,700	
		(1,00 * 3,00 * 1 / 2) * 2	m2	3,000	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,35 * 1,45 * 1 / 2) * 2$	m2	0,508	
				RAZEM	84,107
4 d.1	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-02/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2	m2		
		Dach lukarny na połaci tylnej 7,10 * 2,35	m2	16,685	
				RAZEM	16,685
5 d.1	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz.2.3. 9909-02/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2 Krotność = 2	m2		
		poz.4	m2	16,685	
				RAZEM	16,685
6 d.1	KNR K-05 0101-05	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - rynny, bez odzysku	m		
		10,00 * 2	m	20,000	
		7,30 {dach lukarny kryty papą}	m	7,300	
		23,90 + 1,20 * 2	m	26,300	
				RAZEM	53,600
7 d.1	KNR K-05 0101-04	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - rury spustowe, bez odzysku	m		
		16,00 * 4	m	64,000	
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	66,000
8 d.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.2	m2	899,550	
				RAZEM	899,550
9 d.1	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		poz.2	m2	899,550	
				RAZEM	899,550
10 d.1	KNR K-05 0105-05	Montaż łat pod dachówki ceramicznej karpiówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm	m2		
		poz.2	m2	899,550	
				RAZEM	899,550
11 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm	m2		
		Pas nadrynnowy			
		0,25 * 10,00 * 2	m2	5,000	
		0,25 * 7,30 {dach lukarny kryty papą}	m2	1,825	
		0,25 * (23,90 + 1,20 * 2)	m2	6,575	
		Wiatrownice			
		0,25 * 6,15 * 4	m2	6,150	
		0,25 * 2,10 * 4	m2	2,100	
		0,25 * 5,30 * 2	m2	2,650	
		0,25 * 3,75 * 2	m2	1,875	
		0,25 * 1,60 * 4	m2	1,600	
		0,25 * 1,30 * 2	m2	0,650	
		0,25 * 2,35 * 2 {dach lukarny kryty papą}	m2	1,175	
		Kosze			
		0,50 * 4,70 * 2	m2	4,700	
		0,50 * 4,40 * 2	m2	4,400	
		0,50 * 2,10 * 4	m2	4,200	
		Przy murze			
		0,35 * 3,80 * 2	m2	2,660	
		0,35 * (2,65 + 5,50 * 2)	m2	4,778	

KOSZTORYS INWESTORSKI
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,35 * (6,90 + 2,90 * 2 + 2,60 * 2)	m2	6,265	
		[0,35 * (1,40 + 3,10 * 2)] * 2	m2	5,320	
		Wylaz			
		0,35 * (0,80 + 0,80) * 2	m2	1,120	
		Ścianki lukarn			
		(2,20 * 1,75 * 1 / 2) * 4	m2	7,700	
		(1,00 * 3,00 * 1 / 2) * 2	m2	3,000	
		(0,35 * 1,45 * 1 / 2) * 2	m2	0,508	
				RAZEM	74,251
12 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm	m		
		poz.6	m	53,600	
				RAZEM	53,600
13 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm	m		
		poz.7	m	66,000	
				RAZEM	66,000
14 d.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		Ścianki lukarn			
		(2,20 * 1,75 * 1 / 2) * 4	m2	7,700	
		(1,00 * 3,00 * 1 / 2) * 2	m2	3,000	
		(0,35 * 1,45 * 1 / 2) * 2	m2	0,508	
				RAZEM	11,208
15 d.1	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		Dach lukarny krytej papą			
		7,10 * 2,35	m2	16,685	
		Podbitka drewniana			
		1,00 * (9,80 * 2 + 23,65 + 1,20 * 2)	m2	45,650	
		0,80 * (4,80 * 4 + 4,60 * 4)	m2	30,080	
				RAZEM	92,415
16 d.1	KNR K-05 0302-08	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki - każda mocowana	m2		
		poz.2	m2	899,550	
				RAZEM	899,550
17 d.1	KNR K-05 0304-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką	m		
		16,20	m	16,200	
		3,25	m	3,250	
		3,45 * 2	m	6,900	
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	27,550
18 d.1	KNR K-05 0304-04	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką	m		
		6,20 * 4	m	24,800	
		4,35 * 2	m	8,700	
				RAZEM	33,500
19 d.1	KNR K-05 0304-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR K-05 0304-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior z podwójną mufą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR K-05 0304-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		10,00 * 2	m	20,000	
		23,90 + 1,20 * 2	m	26,300	
				RAZEM	46,300
23 d.1	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz.22	m	46,300	
				RAZEM	46,300
24 d.1	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego z płotkiem	m		
		9,00 * 2	m	18,000	
		9,00 * 2	m	18,000	
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	41,000
25 d.1	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża 80cm	szt.		
		41	szt.	41,000	
				RAZEM	41,000
26 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		Dachówka poz.2 * 0,02	m3	17,991	
		Papa poz.4 * 0,005 * 3	m3	0,250	
				RAZEM	18,241
28 d.1	kalk. własna	Składowanie i utylizacja gruzu	m3		
		poz.2 * 0,02	m3	17,991	
				RAZEM	17,991
29 d.1	kalk. własna	Składowanie i utylizacja papy	m3		
		poz.4 * 0,005 * 3	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
2		REMONT ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH DACHU			
30 d.2	KNR-W 4-01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m2	m2		
		ELEMENTY O PRZĘKROJU 16x16cm			
		Krokwie główne - L [m] 6,10 * 4 + 7,80 * 4 + 9,20 * 4 + 10,60 * 21 + 8,20 * 3 + 1,30 * 4 + 10,00 * 2 + 8,60 * 2 + 6,70 * 2 + 7,20 * 1 + 4,50 * 1		407,100	
		Krokwie naczółkowe - L [m] 2,20 * 4 + 3,70 * 4 + 5,40 * 2		34,400	
		Krokwie koszowe - L [m] 6,50 * 4 + 4,20 * 4 + 4,90 * 2		52,600	
		Krokwie pozostałe - L [m] 1,10 * 2 + 2,20 * 2 + 3,30 * 1		9,900	
		4,00 * 2 + 2,40 * 2 + 1,40 * 2		15,600	
		(1,60 * 8 + 1,00 * 2) * 2		29,600	
		Belka kalenicowa - L [m] 1,30 + 3,60		4,900	
		Murlaty - L [m] 9,80 * 4 + 3,30 + 3,00 + 2,30 * 4		54,700	
		Belka podwalinowa - L [m] 7,70 * 6		46,200	
		Wymian - L [m]			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		9,40 + 2,40 * 8 Stup pośredni - L [m] 2,50 * 6 A (Obliczenie pomocnicze)		28,600 15,000 =====	
		ELEMENTY O PRZEKROJU 16x19cm Płatew - L [m] 23,70 + 9,80 * 2 Stup główny 3,90 * 12 + 1,30 * 12 B (Obliczenie pomocnicze)		698,600 43,300 62,400 =====	
		ELEMENTY O PRZEKROJU 13x13cm Miecze - L [m] 1,60 * 40 C (Obliczenie pomocnicze)		105,700 64,000 =====	
		ELEMENTY O PRZEKROJU 8x15cm Deski - L [m] 1,50 * 24 D (Obliczenie pomocnicze)		64,000 36,000 =====	
		0,16 * 4 * poz.30 A (0,16 + 0,19) * 2 * poz.30 B 0,13 * 4 * poz.30 C (0,08 + 0,15) * 2 * poz.30 D	m2 m2 m2 m2	36,000 447,104 73,990 33,280 16,560	
				RAZEM	570,934
31 d.2	KNR-W 4-01 0627-06	Impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - Impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed ogniem, owadami, grzybami domowymi i pleśniami - zużycie ok 0,20kg/m2	m2		
		poz.30	m2	570,934	
				RAZEM	570,934
32 d.2	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		57	szt.	57,000	
				RAZEM	57,000
33 d.2	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		54,70 * 100%	m	54,700	
				RAZEM	54,700
34 d.2	KNR-W 4-01 0412-03 analogia	Wyrównanie powierzchni połaci dachowej poprzez mocowanie krawędziaków do krokwi - Przyjęto szacunkowo 40% krokwi głównych do wyrównania	m		
		Krokwie główne - L [m] 6,10 * 4 + 7,80 * 4 + 9,20 * 4 + 10,60 * 21 + 8,20 * 3 + 1,30 * 4 + 10,00 * 2 + 8,60 * 2 + 6,70 * 2 + 7,20 * 1 + 4,50 * 1 A (Obliczenie pomocnicze)		407,100 =====	
		poz.34 A * 40%	m	407,100 162,840	
				RAZEM	162,840
3		REMONT KOMINÓW			
35 d.3	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.3	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegły pełnej kl. 15 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - Kminy ponad dachem	m3		
		(0,40 * 0,80 * 1,90) * 2	m3	1,216	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,40 * 1,20 * 2,50) * 2	m3	2,400	
		(0,40 * 1,45 * 2,50) * 2	m3	2,900	
				RAZEM	6,516
37 d.3	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - Tynkowanie kominów pod dachem	m2		
		[(0,40 + 0,80) * 2 * 1,90] * 2	m2	9,120	
		[(0,40 + 1,20) * 2 * 2,50] * 2	m2	16,000	
		[(0,40 + 1,45) * 2 * 2,50] * 2	m2	18,500	
				RAZEM	43,620
38 d.3	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m2		
		poz.37	m2	43,620	
				RAZEM	43,620
39 d.3	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - Kominy ponad dachem	m3		
		(0,40 * 0,80 * 2,30) * 2	m3	1,472	
		(0,40 * 1,20 * 2,00) * 2	m3	1,920	
		(0,40 * 1,45 * 2,00) * 2	m3	2,320	
		(0,40 * 1,20 * 4,50) * 2	m3	4,320	
				RAZEM	10,032
40 d.3	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły	m3		
		Wyciągnięcie kominów ponad dach (0,40 * 0,80 * 2,00) * 2	m3	1,280	
				RAZEM	1,280
41 d.3	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie kominów zaprawą cementową niebarwioną kominów ponad dachem	m2		
		[(0,40 + 0,80) * 2 * 2,30] * 2	m2	11,040	
		[(0,40 + 0,80) * 2 * 2,00] * 2	m2	9,600	
		[(0,40 + 1,20) * 2 * 2,00] * 2	m2	12,800	
		[(0,40 + 1,45) * 2 * 2,00] * 2	m2	14,800	
		[(0,40 + 1,20) * 2 * 4,50] * 2	m2	28,800	
				RAZEM	77,040
42 d.3	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wzmocnienie kominów ponad dachem poprzez montaż kątowników stalowych na krawędziach pionowych - kątownik 60x60x5mm, 4,57kg/mb	kg		
		5,50 * 4 * 2 * 4,57	kg	201,080	
				RAZEM	201,080
43 d.3	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		0,50 * 0,90 * 4	m2	1,800	
		0,50 * 1,30 * 4	m2	2,600	
		0,50 * 1,55 * 2	m2	1,550	
				RAZEM	5,950
44 d.3	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów taśmą	m		
		[(0,40 + 1,00) * 2] * 2	m	5,600	
		[(0,52 + 1,20) * 2] * 2	m	6,880	
		[(0,52 + 0,80) * 2] * 2	m	5,280	
		[(0,52 + 1,45) * 2] * 2	m	7,880	
		[(0,40 + 1,55) * 2] * 2	m	7,800	
				RAZEM	33,440
45 d.3	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.36	m3	6,516	
		poz.39	m3	10,032	
				RAZEM	16,548

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	kalk. własna	Składowanie i utylizacja gruzu	m3		
		poz.45	m3	16,548	
				RAZEM	16,548
4		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
47 d.4	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		Lukarny na połaci frontowej 1,00 * 1,60 * 2	m2	3,200	
		Lukarny na połaci tylnej 0,85 * 1,10 * 2	m2	1,870	
				RAZEM	5,070
48 d.4	KNR-W 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		Ściany lukarny na połaci tylnej 6,90 * 1,35	m2	9,315	
		(1,35 * 1,80 * 1 / 2) * 2	m2	2,430	
				RAZEM	11,745
49 d.4	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		Podbitka drewniana 1,00 * (9,80 * 2 + 23,65 + 1,20 * 2)	m2	45,650	
		0,80 * (4,80 * 4 + 4,60 * 4)	m2	30,080	
				RAZEM	75,730
50 d.4	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		Strych - drugi poziom 3,10 * 21,10	m2	65,410	
				RAZEM	65,410
51 d.4	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB-3 gr. 25mm	m2		
		poz.50	m2	65,410	
				RAZEM	65,410
52 d.4	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.48 * 0,02	m3	0,235	
				RAZEM	0,235
53 d.4	kalk. własna	Składowanie i utylizacja gruzu	m3		
		poz.52	m3	0,235	
				RAZEM	0,235