

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i gzymsu
ADRES INWESTYCJI : ul. Emila Zegadłowicza 28 Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Zegadłowicza 28 Wrocław
ADRES INWESTORA : ul. Emila Zegadłowicza 28 we Wrocławiu
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Tomiczek
DATA OPRACOWANIA : IV kw.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
IV kw.2020

Data zatwierdzenia


mgr inż. Sławomir Tomiczek
Upewnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
Nr uprawnień 68/DOŚ/15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu ul Zegadłowicza 28					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR-W 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających - front 1 szt, tył 1 szt	m ²		
d.1	0434-04	(4.0*2.5)*2	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1604-02	8.0*12.0 <front>	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
3	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1613-02	poz.2	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
4	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	poz.2	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
5	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2		REMONT DACHU			
2.1		Prace rozbiórkowe			
6	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych - okno połaciowe	szt.		
d.2.1	0432-02 analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2.1	0535-08	7.5*0.35 <pas okapowy>	m ²	2.625	
		7.5*0.5 <pas podrynnowy>	m ²	3.750	
		(2.36+7.12+2.9+7.85)*0.55 <czapy>	m ²	11.127	
		14.85*0.3*2+7.45*0.3 <obróbka boczna ściany Zeg. 30 i ogniomurów>	m ²	11.145	
		7.8*1.0 <obróbka gzymsu>	m ²	7.800	
		<komin>	m ²	0.896	
		(0.7+0.42)*2*0.4	m ²		
				RAZEM	37.343
8	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.1	0545-04	8.0 <tył>	m	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - przyjęto 85% obmiaru	m ³		
d.2.1	0350-01	1.22*0.42*1.85*0.85	m ³	0.806	
		1.27*0.22*1.7*0.85	m ³	0.404	
		<czapy kominowe Zegadłowicza 30>	m ³	0.044	
		(0.88*0.62)*0.08	m ³	0.091	
		(1.96*0.58)*0.08	m ³		
				RAZEM	1.345
10	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2.1	0518-04	14.9*7.45	m ²	111.005	
				RAZEM	111.005
11	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.2.1	0518-05	Krotność = 3	m ²	111.005	
		poz.10			
				RAZEM	111.005
12		Demontaż i ponowny montaż anten na systemowych opaskowych masztach wraz z ustawieniem sygnału	szt		
d.2.1	wycena indywidualna	5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
13	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - kominki	szt.		
d.2.1	0234-11 analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - ściana sąsiedniego budynku Zegadłowicza 30 i ogniomury	m ²		
d.2.1	0701-02	<kominy>	m ²	4.480	
		(0.7+0.42)*2*2.0	m ²	1.005	
		(0.93+0.54*2)*0.5 <komin Zeg. 26>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.0+0.42*2)*0.5 <komin Zeg. 26> (1.8+0.42*2)*3.96 <komin Zeg. 30> (0.72+0.42*2)*3.9 <komin Zeg. 30> <ogniomury> 0.4*0.65 2.6*0.35 7.11*((0.88+1.25)/2) 2.86*((0.45+0.68)/2) 7.84*0.54 7.84*0.3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0.920 10.454 6.084 0.260 0.910 7.572 1.616 4.234 2.352	
				RAZEM	39.887
15 d.2.1	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <ściana Zegadłowicza 30> ((2.13+1.2)/2)*14.85	m ² m ²	 24.725	
				RAZEM	24.725
2.2		Kominy			
16 d.2.2	KNR-W 2-02 0128-04	Trójprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel o przekroju przewodu 2x1/2x1 i 2x2 ceg. poz.9	m ³ m ³	 1.345	
				RAZEM	1.345
17 d.2.2	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o grubości 8-13 cm 0.88*0.62 1.96*0.58 0.86*0.58 1.38*0.58 1.43*0.58	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.546 1.137 0.499 0.800 0.829	
				RAZEM	3.811
18 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane o śr. 6 mm 0.16	t t	 0.160	
				RAZEM	0.160
19 d.2.2	KNR 2-02 1505-11 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych betonu - malowanie powierz- chni czapek kominowych farbą do betonu Benkor lub równoważną w kolorze szarym poz.17	m ² m ²	 3.811	
				RAZEM	3.811
20 d.2.2	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim <kominy> (1.22*0.42)*2*1.85 (1.27*0.42)*2*1.7 (0.7+0.42)*2*2.0 (0.93+0.54*2)*0.5 <komin Zeg. 26> (1.0+0.42*2)*0.5 <komin Zeg. 26> (1.8+0.42*2)*3.96 <komin Zeg. 30> (0.72+0.42*2)*3.9 <komin Zeg. 30> <ogniomury> 0.4*0.65 2.6*0.35 7.11*((0.88+1.25)/2) 2.86*((0.45+0.68)/2) 7.84*0.54 7.84*0.3 <ściana Zegadłowicza 30> ((2.13+1.2)/2)*14.85	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.896 1.814 4.480 1.005 0.920 10.454 6.084 0.260 0.910 7.572 1.616 4.234 2.352 24.725	
				RAZEM	68.322
21 d.2.2	KNR AT-17 0104-03 analogia	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm - nacięcie pod listwy dociskowe <kominy i ogniomury> poz.41*0.02	m ² m ²	 0.641	
				RAZEM	0.641
22 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.20	m ² m ²	 68.322	
				RAZEM	68.322
23 d.2.2	wycena indy- widualna	Kontrola przewodów kominowych przed i po przemurowaniu 17	szt szt	 17.000	
				RAZEM	17.000
2.3		Połąć			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2.3	KNR 2-02 0407-06	Ślupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. <ślupy> 2.36*0.16*0.16 2.56*0.16*0.16 2.9*0.16*0.16	m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew.	 0.060 0.066 0.074	
				RAZEM	0.200
25 d.2.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze 8.51*5 7.2+5.2+4.3	m m m	 42.550 16.700	
				RAZEM	59.250
26 d.2.3	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 7.5	m m	 7.500	
				RAZEM	7.500
27 d.2.3	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 7.8	m m	 7.800	
				RAZEM	7.800
28 d.2.3	KNR 19-01 0416-02	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 25 mm na styk lub pokrycie z płyt OSB 3 25mm 10.95*7.45+1.05*2.4	m ² m ²	 84.098	
				RAZEM	84.098
29 d.2.3	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych 7.5	m m	 7.500	
				RAZEM	7.500
30 d.2.3	KNR 4-01 0614-03	Odgrybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania poz.10	m ² m ²	 111.005	
				RAZEM	111.005
31 d.2.3	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków metoda smarowania 3x preparatem Fobos M4 poz.30	m ² m ²	 111.005	
				RAZEM	111.005
32 d.2.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych - równanie powierzchni dachu płytą OSB3 niepalnej grubości 12mm poz.10	m ² m ²	 111.005	
				RAZEM	111.005
33 d.2.3	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone - wykonanie wylazu dachowego na dachu płaskim (kominiańczyk z funkcją doświetlania 80x80x20) 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.3	analiza indywidualna	Drabina stalowa do wylazu dachowego 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.3	KNR 4-01 0414-02 analogia	Montaż płyty OSB3 niepalnej gr. 18 mm pod obróbki blacharskie murów ogniowych <ogniomur> (2.36+7.12+2.9+7.85)*0.45 <czapy>	m ² m ²	 9.104	
				RAZEM	9.104
36 d.2.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.7	m ² m ²	 37.343	
				RAZEM	37.343
37 d.2.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe: PAPA PODKŁADO-WA (włóknina poliestrowa 250 g/m2, 4,0 mm, Giętkość w niskiej temp. -20 °C, Siła zryw. 800 N/50 mm, Wydłużenie 40 %). PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA (włóknina poliestrowa 250 g/m2, 5,2 mm, Giętkość w niskiej temp. -20 °C, Siła zryw. 1000 N/50 mm, Wydłużenie 40 %) poz.10	m ² m ²	 111.005	
				RAZEM	111.005
38 d.2.3	KNR-W 2-02 0616-01	Ułożenie klinów z wełny mineralnej 50x50 mm. 14.9*2+7.45 (0.7+0.45)*2	m m m	 37.250 2.300	
				RAZEM	39.550

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.3	KNR 2-02 0609-11 analogia	Profile trójkątne ze styroduru tworzące tzw "kozubek"	m ²		
		0.7*0.7	m ²	0.490	
		0.8*0.8	m ²	0.640	
				RAZEM	1.130
40 d.2.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej. PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA (włókna poliestrowa 250 g/m ² , 5,2 mm, Giętkość w niskiej temp. -20 °C, Siła zryw. 1000 N/50 mm, Wydłużenie 40 %)	m ²		
		<kominy> (0.7+0.42)*2*0.5	m ²	1.120	
		<ogniomur front> 7.45*1.0	m ²	7.450	
		<ogniomur od Zeg. 26 i ściana Zeg. 30> 14.9*0.5*2	m ²	14.900	
		<wylaz dachowy> 0.8*4*0.5	m ²	1.600	
				RAZEM	25.070
41 d.2.3	KNR-W 4-01 0538-09 analogia	Uzupełnienie podkładek z blachy tytan-cynk o szer. 0.20 do 0.25 m pod okap dachu krytego papą lub dachówką - listwy dociskowe	m		
		<listwy dociskowe na kominach> (0.7+0.42)*2	m	2.240	
		<listwy dociskowe ogniomur od Zeg. 26 i ściana Zeg. 30> 14.9*2	m	29.800	
				RAZEM	32.040
42 d.2.3	KNR 4-03 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym poz.41*3	otw.		
		<opierzenie ogniomuru> (2.36+7.12+2.9+7.85)*6	otw.	96.120	
			otw.	121.380	
				RAZEM	217.500
43 d.2.3	KNR 4-03 1016-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie poz.42	szt.		
			szt.	217.500	
				RAZEM	217.500
44 d.2.3	KNR 2-02 0333-01 analogia	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów pref.ścian zewn. poz.41	m		
			m	32.040	
				RAZEM	32.040
45 d.2.3	KNR-W 2-02 0514-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy stalowej ocynkowane poz.8	m		
			m	8.000	
				RAZEM	8.000
47 d.2.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.2.3	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.4		Naprawa gzymsu			
49 d.2.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <obróbka gzymsu> 7.8*1.05	m ²		
			m ²	8.190	
				RAZEM	8.190
50 d.2.4	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk - deskowanie górne gzymsu 7.8*0.65	m ²		
			m ²	5.070	
				RAZEM	5.070
51 d.2.4	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe - rozbiórka podbitki gzymsu elewacyjnego z desek struganych (7.8+0.53*2)*5	m		
			m	44.300	
				RAZEM	44.300
52 d.2.4	KNR 4-01 0432-01 analogia	Rozbiórka konstrukcji nośnej obudowy gzymsu	szt.		
		9	szt.	9.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-01	Rozebranie ścianki kolankowej z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa konstrukcji nośnej gzymsu w ogniomurze	m ²	RAZEM	9.000
d.2.4	0348-03	9*0.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
54	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika gzymsu - przyjęto	szt.		
d.2.4	0354-15	50% obmiaru	szt.	4.500	
	analogia	9*0.5		RAZEM	4.500
55	KNR 0-15II	wykonanie konstrukcji nośnej gzymsu - krawędziak 7x10 cm nasycone kl.II	m		
d.2.4	0526-01	(0.5+0.4+0.65+0.4)*9	m	17.550	
	analogia			RAZEM	17.550
56	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł gr.1/2ceg. - ścianka kolankowa	m ²		
d.2.4	0120-02	poz.53	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
57	KNR 4-01	Odgryzanie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni	m ²		
d.2.4	0614-03	do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m ²	7.800	
		7.8		RAZEM	7.800
58	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek,plyt,bali i krawędziaków metoda smarowania	m ²		
d.2.4	0631-01	3x preparatem Fobos M4	m ²	7.800	
		poz.57		RAZEM	7.800
59	KNR 2-02	Wykonanie pokrycia gzymsu z płyt OSB3 niepalnej gr. 25 mm	m ²		
d.2.4	0410-01	poz.50	m ²	5.070	
	analogia			RAZEM	5.070
60	KNR 4-01	Montaż desek czołowych - deski podbitkowe gzymsu elewacyjnego w poziomie dachu (zdobione)	m		
d.2.4	0414-11	poz.51	m	44.300	
	analogia			RAZEM	44.300
61	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż na rąbek stojący	m ²		
d.2.4	0514-02	poz.49	m ²	8.190	
				RAZEM	8.190
62	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki drewnianej gzymsu elewacyjnego	m ²		
d.2.4	1209-10	(0.42+0.12+0.32)*7.8+0.6*0.6*2	m ²	7.428	
	analogia			RAZEM	7.428
2.5		Utylizacja odpadów			
63	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2.5	0108-09	poz.6*1.3*0.85*0.45	m ³	0.497	
		poz.9	m ³	1.345	
		poz.12*0.3*0.3*2.0	m ³	0.900	
		poz.13*0.1*0.1*0.5	m ³	0.020	
		poz.14*0.02	m ³	0.798	
		poz.15*0.02	m ³	0.495	
		poz.25*0.13*0.15	m ³	1.155	
		poz.26*0.16*0.2	m ³	0.240	
		poz.27*0.16*0.2	m ³	0.250	
		poz.28*0.025	m ³	2.102	
		poz.29*0.12*0.025	m ³	0.023	
		(poz.50+poz.51*0.13+poz.52*1.95*0.07*0.1)*0.025	m ³	0.274	
		poz.53*0.12	m ³	0.540	
				RAZEM	8.639
64	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.2.5	0108-10	nast. 1 km	m ³	8.639	
		Krotność = 19		RAZEM	8.639
		poz.63			
65	Kalkulacja	Utylizacja papy z rozbiórki	m ³		
d.2.5	własna	poz.10*4*0.005	m ³	2.220	
				RAZEM	2.220
66		Oplata wysypiskowa	m ³		
d.2.5	cena zakładowa	poz.63+poz.65	m ³	10.859	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.	RAZEM	10.859
d.2.5	1664-02				
	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	Kalkulacja	Praca sprzętu - samochodowy podnośnik koszowy, demontaż i montaż rury	m-g		
d.2.5	własna	spustowej	m-g	4.000	
		4		RAZEM	4.000
3		DODATKOWE KOMINY WENTYLACJI WYWIEWNEJ			
69	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, kołowe - przewód wen-	szt		
d.3	0113-03	tylacyjny izolowany dwuścienny 160/250			
	analogia	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
70	KNR 7-28	Przebiecie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2 - konstrukcja stropu	otw.		
d.3	0208-01	drewniana	otw.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
4		DODATKOWY KOMIN SPALINOWY			
71	KNR 2-17	Przewody spalinowo-powietrzny z blachy kwasoodpornej, kołowy 80/125 mm	szt		
d.4	0113-03				
	analogia	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 7-28	Przebiecie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2 - konstrukcja stropu	otw.		
d.4	0208-01	drewniana	otw.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
5		ODPOWIERZENIE KANALIZACJI			
73	KNNR 4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz	m		
d.5	0203-03	budynków o połączeniach wciskowych - uzupełnienie przewodów wywiewki ka-			
	analogia	nalizacyjnej	m	2.000	
		1.0*2		RAZEM	2.000
74	KNR 7-28	Przebiecie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2 - konstrukcja stropu	otw.		
d.5	0208-01	drewniana	otw.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
75	KNNR 2	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub	szt.		
d.5	0504-07	dachówką	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000