

## OGŁOSZENIE

Nasz Zarządca Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania budynku mieszkalnego przy ul. 3 – Maja 12 we Wrocławiu. Źródłem ciepła będzie węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej Fortum. Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

OFERTA – powinna zawierać koszt wykonania projektu i termin realizacji. Oferty prosimy składać do 10.05.2021r.

Pytania o ewentualne szczegóły proszę kierować na adres:

Nasz Zarządca sp. z o.o. ul. Tarnogajska 18, 50-512 Wrocław.

Telefon: 71 336-26-04 (Waldemar Kluziak)

### Harmonogram prac ucieplnienie budynku 3-go Maja we Wrocławiu

1. Wystąpienie do Fortum z zapytaniem o określenie możliwości przyłącza węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej Fortum	Zrealizowano
2. Wykonanie projektu (przed warunkiem podpisania uchwał)	6 tygodniu po podpisaniu umowy
3. Złożenie do Fortum wniosku o przyłączenie (WP)	3 dni po wykonaniu projektu
4. Złożenie wniosku do Fortum o podpisanie umowy	3 dni po otrzymaniu z Fortum warunków przyłączenia
5. Przystąpienie do prac wykonywanych równocześnie z podpisaniem umowy z Forum na dostawę ciepła	
5.1. Przygotowanie pom. węzła ciepłego	5 tygodni
5.2. Wykonanie inst. CO i C.W.U w mieszkaniach	10 tygodni
5.3. Wykonanie poziomego CO i CWU wraz z podłączeniem do węzła ciepłego	10 dni
6. Uruchomienie węzła	
7. Próby i uruchomienie CO i C.W.U	1 tydzień

5. Projekt CO i C.W.U musi posiadać niezbędne obliczenia do zaprojektowania węzła ciepłego
6. Projekt CO i C.W.U zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi

## Wytyczne projektowe ucieplownienia budynku mieszkalnego w.n. przy ul. 3-go Maja we Wrocławiu

### Projekt powinien zawierać:

1. Inwentaryzacje budynku niezbędna do wykonania projektu CO i C.W.U
2. Szczegółową inwentaryzację pomieszczenia węzła cieplnego, zgodnie z wytycznymi i wymaganiami technicznymi FORTUM wraz z niezbędnymi wytycznymi dla instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i instalacji wentylacji
  - 2.1. W przypadku gdy wytyczne do realizacji przystosowania pom. węzła cieplnego okażą się niewystarczające, należy opracować projekt pomieszczenia węzła cieplnego.
3. **Projekt budowlany instalacji CO**
  - 3.1. Poziomy i piony wraz z gałęzkami do grzejników zaprojektować z rur ocynkowanych ze stali węglowej.
  - 3.2. Zaprojektować grzejniki blaszane konwektorowe
  - 3.3. Zakładamy rozliczenie zużytego ciepła według regulaminu W.M (podzielniki ciepła lub opłata za  $m^2$ )
  - 3.4. Pod pionami CO zaprojektować zawory regulacyjne
4. **Projekt budowlany C.W.U**
  - 4.1. Poziomy i piony wody ciepłej i cyrkulacji zaprojektować z rur PP do ciepłej wody
  - 4.2. Podłączenie każdego mieszkania wyposażyć w wodomierz ciepłej wody użytkowej
  - 4.3. W przypadku istniejącej instalacji C.W.U w mieszkaniach zaprojektowaną instalację C.W.U podłączyć w miejscu likwidowanego źródła C.W.U
  - 4.4. W przypadku braku inst C.W.U nowoprojektowaną instalację C.W.U doprowadzić istniejących punktów poboru wody zimnej
  - 4.5. Pod pionami C.W.U zaprojektować zawory regulacyjne