

Stadium:	<b>PRZEDMIAR ROBÓT</b>
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bierutowska 1, 51-317 Wrocław</b>
Obiekt- temat:	<b>Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Bierutowskiej 1 we Wrocławiu wg Decyzji nr 1142/2020 PINB dla Miasta Wrocławia</b>
Nr działki:	<b>działka nr 2, obręb 0059 - Psie Pole</b>
Jedn. ewid.:	<b>Jedn. ewid.: Miasto Wrocław</b>
Kategoria Obiektu:	<b>XIII</b>
Branża:	<b>BUDOWLANA</b>

Opracował:	<b>mgr inż. Piotr Rajca</b>	NBGP.V 7342/3/75/98 DOŚ/BO/1648/01	<b>mgr inż. Piotr Rajca</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: NBGP.V.7342/3/75/98 DOŚ/BO/1648/01
------------	-----------------------------	---------------------------------------	--

Wałbrzych - styczeń 2021r.



---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul.  
Bierutowskie 1 we Wrocławiu wg Decyzji nr 1142/202 PINB dla Miasta  
Wrocławia  
ADRES INWESTYCJI: ul. Bierutowska 1, 51-317 Wrocław  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. Bierutowska 1, 51-317 Wrocław

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2021r.

  
mgr inż. Piotr Rajca  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: NBGR V-7342/3/75/98  
DOS/BO/1648/01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>RUSZTOWANIA</b>			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		16,30 * 11,50	m2	187,450	
		7,50 * 15,00	m2	112,500	
		13,50 * 11,50	m2	155,250	
		7,20 * 15,00	m2	108,000	
		15,10 * 14,00	m2	211,400	
		11,20 * 15,00	m2	168,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,600</b>
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,00 * 3	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
3 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacje frontowe			
		0,95 * 2,00 * 11	m2	20,900	
		0,95 * 1,80 * (13 * 2 + 3)	m2	49,590	
		1,65 * 1,60 * 1	m2	2,640	
		0,95 * 1,60 * 3	m2	4,560	
		1,45 * 3,20 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	4,640	
		1,55 * 2,65 * 1 {drzwi lok. usług.}	m2	4,108	
		Elewacje tylne			
		1,65 * 1,60 * 1	m2	2,640	
		0,95 * 1,60 * 2	m2	3,040	
		0,95 * 1,80 * 12	m2	20,520	
		1,65 * 1,80 * 3	m2	8,910	
		1,20 * 2,10 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	2,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,068</b>
4 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114)			
5 d.1	kalk. własna	Projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz koszt zajęcia pasa drogowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
2.1		<b>Posadzka</b>			
6 d.2.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		4,85 * 1,30 * 4	m2	25,220	
		2,60 * 1,30 * 2	m2	6,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,980</b>
7 d.2.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Rozbiórka betonowych posadzek	m3		
		0,10 * 4,85 * 1,30 * 4	m3	2,522	
		0,10 * 2,60 * 1,30 * 2	m3	0,676	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,198</b>
8 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * (4,85 + 1,30 * 2) * 4	m2	7,450	
		0,25 * (2,60 + 1,30 * 2) * 2	m2	2,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,050</b>



## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.2.1	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.6	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
10 d.2.1	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa z wywinieciem na ściany na wys. 15cm	m2		
		4,85 * 1,45 * 4	m2	28,130	
		2,60 * 1,45 * 2	m2	7,540	
				RAZEM	35,670
11 d.2.1	KNR-W 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		poz.10	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
12 d.2.1	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07 + KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 70 mm; zbrojone siatką stalową	m2		
		poz.6	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
13 d.2.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.8	m2	10,050	
				RAZEM	10,050
14 d.2.1	KNR K-04 0602-05 analogia	Wykonanie izolacji podpłytkowej StoFlexyl - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.10	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
15 d.2.1	KNR K-04 0602-03 analogia	Wykonanie izolacji podpłytkowej - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		4,85 * 4	m	19,400	
		2,60 * 2	m	5,200	
				RAZEM	24,600
16 d.2.1	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji podpłytkowej Sto-Flexyl	m2		
		poz.10	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
17 d.2.1	NNRNKB 202 2806-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.6	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
18 d.2.1	NNRNKB 202 2809-01 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.15	m	24,600	
				RAZEM	24,600
19 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.6 * 0,01	m3	0,320	
		poz.7	m3	3,198	
				RAZEM	3,518
20 d.2.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.19 * 1,6	t	5,629	
				RAZEM	5,629

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2.2</b>		<b>Spód płyty</b>			
21 d.2.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm	m		
		(4,85 + 1,30 * 2) * 4	m	29,800	
		(2,60 + 1,30 * 2) * 2	m	10,400	
				RAZEM	40,200
22 d.2.2	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		poz.21	m	40,200	
				RAZEM	40,200
23 d.2.2	KNR-W 2-02 0129-05	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych ceglami grubości 1/4 cegły	m2		
		0,15 * (4,85 + 1,30 * 2) * 4	m2	4,470	
		0,15 * (2,60 + 1,30 * 2) * 2	m2	1,560	
				RAZEM	6,030
24 d.2.2	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Lekki, wapienno-trasowy tynk z dodatkiem pumeksu StoTrass Porenputz gr. 25mm (zużycie 11kg/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.23	m2	6,030	
				RAZEM	6,030
25 d.2.2	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		4,85 * 1,30 * 4	m2	25,220	
		2,60 * 1,30 * 2	m2	6,760	
				RAZEM	31,980
26 d.2.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.25	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
27 d.2.2	KNR K-04 0402-07	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - jednokrotne gruntowanie podłoża emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej StoPrim Grundex	m2		
		poz.25	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
28 d.2.2	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		poz.25	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
29 d.2.2	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Lekki, wapienno-trasowy tynk z dodatkiem pumeksu StoTrass Porenputz gr. 25mm (zużycie 11kg/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.25	m2	31,980	
				RAZEM	31,980
30 d.2.2	KNR AT-26 0301-02	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - gr. 1mm	m2		
		poz.23 + poz.25	m2	38,010	
				RAZEM	38,010
31 d.2.2	KNR AT-26 0301-03	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.30	m2	38,010	
				RAZEM	38,010
32 d.2.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - silikatowa, barwiona powłoka podkładowa StoPrep Miral ; - zużycie ok. 0,30dm3/m2 - farba silikatowa dyspersyjna Sto Color Sil- zużycie ok. 0,35dm3/m2	m2		
		poz.30	m2	38,010	



## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,010
33 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		poz.21 * 0,20 * 0,02	m3	0,161	
		poz.25 * 0,02	m3	0,640	
				RAZEM	0,801
34 d.2.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.33 * 1,6	t	1,282	
				RAZEM	1,282
2.3		<b>Wsporniki</b>			
35 d.2.3	TZKNBK IX 5438-03 uwaga p.tablicą	Oczyszczenie cementowych konsol i wsporników o rysunku złożonym i wymiarach 50x20x80 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	szt.		
		3 * 4 + 2 * 2	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
36 d.2.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		[0,30 * 0,40 + 1,30 * (0,40 * 2 + 0,30)] * poz.35	m2	24,800	
				RAZEM	24,800
37 d.2.3	KNR K-04 0402-07	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - jednokrotne gruntowanie podłoża emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej StoPrim Grundex	m2		
		poz.36	m2	24,800	
				RAZEM	24,800
38 d.2.3	TZKNBK VIII 03-84 + TZKNBK VIII 03-85	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 45 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej StoMurisol ZSW (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		1,30 * 2 * poz.35	m	41,600	
				RAZEM	41,600
39 d.2.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikonowa - silikatowa, barwiona powłoka podkładowa StoPrep Miral ; - zużycie ok. 0,30dm3/m2 - farba silikatowa dyspersyjna Sto Color Sil- zużycie ok. 0,35dm3/m2	m2		
		poz.36	m2	24,800	
				RAZEM	24,800
2.4		<b>Balustrady</b>			
40 d.2.4	KNR-W 4-01 1301-04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
3		<b>OBRÓBKA WYŁAZU DACHOWEGO</b>			
41 d.3	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		1,00 * 1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.70 mm	m2		
		poz.41	m2	1,000	
				RAZEM	1,000

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>MOCOWANIE ANTEN</b>			
43	kalk. własna	Wykonanie prawidłowego mocowania anten do kominów obejmami stalowymi	kpl.		
d.4		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>5</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
44	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
d.5		Okna piwniczne 0,80 * 0,50 * 18	m2	7,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
45	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
d.5		Okna strychowe 0,90 * 1,40 * 5	m2	6,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,300</b>
<b>6</b>		<b>IZOLACJA PIONOWA</b>			
46	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
d.6		Elewacje frontowe (17,80 + 8,50 + 15,00) * 1,00	m2	41,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,300</b>
47	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Rozbiórka betonowych posadzek	m3		
d.6		Elewacje tylne i boczne - opaska betonowa 0,10 * (13,20 + 9,00 + 1,90 + 3,60 + 9,10) * 1,00	m3	3,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,680</b>
48	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
d.6		Wykopy szerokości 1,0m 1,00 * 17,80 * (2,00 + 1,80) * 1 / 2 1,00 * 8,50 * 1,80 1,00 * 15,00 * (1,80 + 1,60) * 1 / 2 1,00 * (13,20 + 9,00 + 1,90 + 3,60 + 9,10) * 1,50 A (Obliczenie pomocnicze) poz.48 A * 70%	m3	33,820 15,300 25,500 55,200 ===== 129,820 <b>90,874</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,874</b>
49	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
d.6		poz.48 A * 30%	m3	38,946	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,946</b>
50	KNR-W 2-01 0314-07	Ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką (szerokość do 1m)	m2		
d.6		17,80 * (2,00 + 1,80) * 1 / 2 8,50 * 1,80 15,00 * (1,80 + 1,60) * 1 / 2 (13,20 + 9,00 + 1,90 + 3,60 + 9,10) * 1,50	m2 m2 m2 m2	33,820 15,300 25,500 55,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,820</b>
51	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.6		16,30 * (2,00 + 1,80) * 1 / 2 7,50 * 1,80 13,50 * (1,80 + 1,60) * 1 / 2 (11,20 + 8,60 + 2,70 + 3,70 + 7,20) * 1,50	m2 m2 m2 m2	30,970 13,500 22,950 50,100	



## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	117,520
52 d.6	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie	m2		
		Ściany poz.51	m2	117,520	
		Wsypy piwniczne (1,10 + 0,50 * 2) * 0,70 * 12	m2	17,640	
				RAZEM	135,160
53 d.6	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubelkowej wraz z listwą zakończeniową	m2		
		poz.52	m2	135,160	
				RAZEM	135,160
54 d.6	KNNR 1 0318-04 z.o.2.11.4. 9911-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV - współczynnik zagęszczenia Js=0.96)	m3		
		poz.48 A	m3	129,820	
		Potrącenie podbudowy chodnika			
		-poz.55 * 0,10	m3	-4,498	
		-poz.56 * 0,20	m3	-8,996	
				RAZEM	116,326
55 d.6	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.46 + poz.47	m2	44,980	
				RAZEM	44,980
56 d.6	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.46 + poz.47	m2	44,980	
				RAZEM	44,980
57 d.6	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		Opaska z kotki na elewacjach tylnych 0,20 * 0,20 * (13,20 + 9,00 + 1,90 + 3,60 + 9,10)	m3	1,472	
				RAZEM	1,472
58 d.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		Uzupełnienie nawierzchni na elewacjach frontowych poz.46	m2	41,300	
		Nowa opaska z kostki betonowej (13,20 + 9,00 + 1,90 + 3,60 + 9,10) * 0,50	m2	18,400	
				RAZEM	59,700
59 d.6	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		13,20 + 9,00 + 1,90 + 3,60 + 9,10	m	36,800	
				RAZEM	36,800
60 d.6	analiza indywidualna	Udrożnienie wpustu deszczowego wraz z ruociągiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.6	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.48 A - poz.54	m3	13,494	
				RAZEM	13,494
62 d.6		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		poz.61 * 1,6	t	21,590	
				RAZEM	21,590



## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>7</b>		<b>IZOLACJA POZIOMA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA</b>			
63 d.7	analiza indywidualna	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie 1) Przepona StoMurisolMicro 2,0l/m2 przekroju ściany 2) Wypełnienie otworów StoMurisol DS 3kg/m2 przekroju ściany 3) Iniektory 4 szt/m2 przekroju ściany 4) Zaprawa do zasklepienia otworów 2,6kg/m2 przekroju ściany	m2		
		Ściany konstrukcyjne zewnętrzne (15,40 + 6,90 + 12,50 + 6,00 + 3,80 + 3,20 + 7,10 + 10,00) * 0,70	m2	45,430	
		Ściany konstrukcyjne wewnętrzne (14,10 + 11,60 + 8,90 + 6,50 + 3,80 + 3,90 + 3,20 + 5,00 + 4,70 + 4,50 + 4,50 + 3,80 + 3,90 + 3,80 + 3,80) * 0,70	m2	60,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,630</b>
<b>8</b>		<b>REMONT PIWNIC</b>			
64 d.8	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		180,00	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
65 d.8	KNR-W 4-01 0802-05	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/4 cegły	m2		
		poz.64	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
66 d.8	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		0,05 * poz.64	m3	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
67 d.8	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.64	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
68 d.8	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07 + KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 70 mm; zbrojone siatką stalową	m2		
		poz.64	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
69 d.8	KNR-W 4-01 0425-02	Wymiana elementów schodów - podstopnice	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
70 d.8	KNR-W 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
71 d.8	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
72 d.8	KNR-W 4-01 0706-08 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach	szt.		
		poz.70 + poz.71	szt.	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
73 d.8	KNR 7-34 0118-01	Czyszczenie konstrukcji z rdzy - Stalowe belki stropowe	m2		
		0,10 * 180,00	m2	18,000	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,000
74 d.8	KNR-W 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		180,00	m	180,000	
				RAZEM	180,000
75 d.8	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.64 * 0,02	m3	3,600	
		poz.65 * 0,07	m3	12,600	
				RAZEM	16,200
76 d.8		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.75 * 1,6	t	25,920	
				RAZEM	25,920
77 d.8	analiza indywidualna	Odbudowa drewnianych ścianek działowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		<b>REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>			
78 d.9	KNNR-W 3 0705-06 analogia	Wymiana uszkodzonej podstopnicy stalowej	m2		
		1,35 * 0,15	m2	0,203	
				RAZEM	0,203
79 d.9	KNR-W 4-01 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.9	KNR-W 4-01 0425-02	Wymiana elementów schodów - podstopnice	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
81 d.9	KNR-W 4-01 0415-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m2		
		(2,65 + 1,75) * 2,85 * 1 / 2	m2	6,270	
				RAZEM	6,270
10		<b>WIĘŻBA DACHOWA</b>			
82 d.10	KNR-W 4-01 0610-03	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szcrotek stalowych - pow. odrzybiana ponad 5 m2	m2		
		10,50 * (3,05 + 5,40) * 110%	m2	97,598	
				RAZEM	97,598
83 d.10	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.82	m2	97,598	
		Drewniana podbitka na elewacji frontowej			
		1,00 * (16,30 + 7,50 + 13,50)	m2	37,300	
				RAZEM	134,898
84 d.10	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		10,50 * 5	m	52,500	
				RAZEM	52,500
85 d.10	analiza indywidualna	Udrożnienie rynny na elewacji frontowej północno-wschodniej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000



## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11</b>		<b>REMONT ELEWACJI</b>			
<b>11.1</b>		<b>Naprawa spękań ścian</b>			
86 d.11.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		2,00 * 5,00	m2	10,000	
		1,00 * 2,00 * 21	m2	42,000	
				RAZEM	52,000
87 d.11.1	KNR-W 4-01 0736-04	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.86	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
88 d.11.1	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm - Umieszczenie prętów spinających #10mm L=1,0m w co drugiej spoinie	kg		
		(0,62 * 1,00) * 34	kg	21,080	
		(0,62 * 1,00) * 14 * 21	kg	182,280	
				RAZEM	203,360
89 d.11.1	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		poz.86	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
90 d.11.1	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.86	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
91 d.11.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - silikatowa, barwiona powłoka podkładowa StoPrep Miral ; - zużycie ok. 0,30dm3/m2 - farba silikatowa dyspersyjna Sto Color Sil- zużycie ok. 0,35dm3/m2	m2		
		poz.86	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
92 d.11.1	KNR-W 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - cegła klinkierowa pełna kl. 35	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
93 d.11.1	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.86 * 0,02	m3	1,040	
				RAZEM	1,040
94 d.11.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.93 * 1,6	t	1,664	
				RAZEM	1,664
<b>11.2</b>		<b>Wymiana tynków przyziemia - tynki renowacyjne</b>			
95 d.11.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacje frontowe (16,30 + 7,50 + 13,50) * 3,50	m2	130,550	
		Elewacje tylne (7,20 + 3,70 + 2,80 + 8,60 + 11,20) * 2,00	m2	67,000	
				RAZEM	197,550
96 d.11.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550



## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
97 d.11.2	KNR K-04 0402-07	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - jednokrotne gruntowanie podłoża emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej StoPrim Grundex	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
98 d.11.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
99 d.11.2	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
100 d.11.2	KNR AT-26 0301-02	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - gr. 1mm	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
101 d.11.2	KNR AT-26 0301-03	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
102 d.11.2	TZKNBK VIII 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym	m		
		(16,30 + 7,50 + 13,50) * 7	m	261,100	
		-1,00 * 14	m	-14,000	
		-1,50 * 1	m	-1,500	
		-1,60 * 1	m	-1,600	
				RAZEM	244,000
103 d.11.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - silikatowa, barwiona powłoka podkładowa StoPrep Miral ; - zużycie ok. 0,30dm3/m2 - farba silikatowa dyspersyjna Sto Color Sil- zużycie ok. 0,35dm3/m2	m2		
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
104 d.11.2	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.95 * 0,02	m3	3,951	
				RAZEM	3,951
105 d.11.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.104 * 1,6	t	6,322	
				RAZEM	6,322
<b>11.3</b>		<b>Wymiana spękanych tynków - tynki zwykłe</b>			
106 d.11.3	KNR-W 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		2,00 * 25	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
107 d.11.3	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		5,00 * 4	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
108 d.11.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - silikatowa, barwiona powłoka podkładowa StoPrep Miral ; - zużycie ok. 0,30dm3/m2 - farba silikatowa dyspersyjna Sto Color Sil- zużycie ok. 0,35dm3/m2	m2		

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.95	m2	197,550	
				RAZEM	197,550
109 d.11.3	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.106 * 0,02 poz.107 * 0,02	m3 m3	1,000 0,400	
				RAZEM	1,400
110 d.11.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.109 * 1,6	t	2,240	
				RAZEM	2,240
11.4		<b>Detale architektoniczne</b>			
111 d.11.4	TZKNBK IX 5401-23 uwaga p.tablicą	Oczyszczenie cementowych listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - 50% detalu	m		
		Opaski okienne (1,35 + 2,00 * 2) * 33 * 50%	m	88,275	
		Gzymsy 1,50 * 15 * 50%	m	11,250	
		(16,30 + 7,50 + 13,50) * 2 * 50%	m	37,300	
				RAZEM	136,825
112 d.11.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - 50% detalu	m2		
		poz.111 * 0,25	m2	34,206	
				RAZEM	34,206
113 d.11.4	KNR K-04 0402-07	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - jednokrotne gruntowanie podłoża emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej StoPrim Grundex - 50% detalu	m2		
		poz.112	m2	34,206	
				RAZEM	34,206
114 d.11.4	TZKNBK VIII 03-84 + TZKNBK VIII 03-85	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 45 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej StoMurisol ZSW (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm) - 50% detalu	m		
		poz.111	m	136,825	
				RAZEM	136,825