

Wrocławskie Mieszkania Spółka z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, reprezentująca Gminę Wrocław jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych, informuje o możliwości złożenia ofert na zarządzanie nieruchomością położoną przy **ul. Marcinkowskiego 10** we Wrocławiu

- całkowita pow. użytkowa budynku	1.108,65 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa lokali Gminy	436,53 m <sup>2</sup>
- ilość lokali mieszkalnych	14 szt.
- ilość lokali mieszkalnych Gminy	5 szt.
- ilość lokali użytkowych	3 szt.
- ilość lokali użytkowych Gminy	2 szt.

**Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązana jest nakazem PINB do wykonania prac remontowych w nieruchomości wspólnej.**

Zainteresowani zarządzaniem winni przygotować oferty zawierające:

1. informacje o firmie określające jej potencjał organizacyjny z wyszczególnieniem ilości posiadanych licencji zarządcy nieruchomości,
2. informacje w zakresie aktualnie prowadzonej działalności,
3. nazwę programu komputerowego, w którym prowadzona jest ewidencja lokali oraz rozliczenia naliczonych zaliczek i wpłat na utrzymanie części wspólnej, fundusz remontowy i media,
4. liczba posiadanych licencji użytkowanego programu oraz określenie zasad ewidencji zdarzeń gospodarczych i ich rozliczeń dla tytułów wymienionych w pkt. 3,
5. kserokopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
6. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku oferenta będącego spółką cywilną należy złożyć obowiązującą umowę spółki,
7. stosowany w bieżącej działalności wzór uchwały o planie gospodarczym oraz wzór rozliczenia finansowego wspólnoty,
8. preferowany projekt umowy powierzenia zarządu lub umowy zlecenia na administrowanie.

**Oferty przyjmowane będą w kancelarii Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ul. Namysłowskiej 8, 50 – 304 Wrocław w terminie do dnia 12.05.2021 r.**

O wyborze oferty zostanie poinformowana tylko ta firma, której oferta zostanie wybrana.

Zastrzegamy sobie prawo nie wybrania żadnej oferty.