

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na fakt, iż wartość zamówienie nie przekroczy 130 000 zł, zwana dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu i na rzecz, której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12 września 2019 r., działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44.288.000,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowane przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi transportowe przy użyciu pojazdów Wykonawcy, zwanych w dalszej części umowy meblowozami. Strony ustalają, iż usługą transportową jest przewóz rzeczy transportem Wykonawcy ze wskazanych przez Zamawiającego lokali gminnych oraz pomieszczeń do nich przynależnych do wskazanych lokali gminnych stanowiących zasób Gminy Wrocław, zwanych w dalszej części umowy „przeprowadzkami”.
2. Podstawową przeprowadzką w rozumieniu niniejszej umowy jest:
 - 1) całkowite opróżnienie lokalu:
 - a) co najwyżej 3-pokojowego zlokalizowanego na co najwyżej III piętrze o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 70 m².
 - 2) przewiezienie jednym kursem meblowozem/meblowozami mienia z opróżnionego lokalu do miejsca przeznaczenia położonego w obrębie miasta Wrocławia w odległości nie przekraczającej 15 km;

- 3) wyładunek we wskazanym miejscu i wniesienie do lokalu położonego na co najwyżej III piętrze.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobligowany jest, w szczególności do:
 - 1) całkowitego opróżnienia wskazanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych lub użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi ze zgromadzonego w nich mienia (o ile mienie z pomieszczeń przynależnych nie zostało przeniesione do lokalu już wcześniej);
 - 2) odpowiedniego spakowania mienia znajdującego się w lokalach, zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem czy uszkodzeniem, zniesienia mienia do meblowozów oraz zapewnienie bezpiecznego transportu mienia do miejsca przeznaczenia;
 - 3) załadunku i transportu mienia przy użyciu meblowozów pod wskazany adres na terenie Wrocławia;
 - 4) wyładunku mienia i jego wniesienia do wskazanego lokalu.
4. Przeprowadzki będą realizowane przez Wykonawcę sukcesywnie w zależności od konieczności realizacji zleceń zgłaszanych przez Zamawiającego. O zakresie zlecenia decyduje Zamawiający.
5. Przewidywana szacunkowa liczba przeprowadzek z lokali i pomieszczeń przynależnych do lokali nie może przekroczyć **120**.
6. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania całości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt, kwalifikacje i zasób osobowy do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do posiadania ważnej licencji/zezwolenia na wykonywanie krajowego transportu drogowego. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić kopię licencji/zezwolenia.

§ 2

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy realizowany będzie sukcesywnie od dnia jej podpisania przez Strony **przez okres 12 miesięcy**, nie wcześniej niż **od dnia 11.05.2021 r.**, z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego, na podstawie pisemnych zleceń otrzymywanych od Zamawiającego, których wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy, zwanych w dalszej treści umowy „zleceniami”.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem Umowy z najwyższą starannością, przy użyciu sprawnych i dopuszczonych do ruchu pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zabezpieczenia odpowiedniej liczby osób, umożliwiając wykonanie przeprowadzki na warunkach określonych w § 1 ust. 1 i 3 umowy podczas jednego dnia roboczego.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zachować należytą dbałość o powierzone mu mienie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania przeprowadzki po otrzymaniu od przedstawiciela Zamawiającego pisemnego zlecenia, przekazanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mailowy wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca winien niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zlecenia. W przypadku nie otrzymania ww. potwierdzenia, wysłanie na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę **uznaje się za skutecznie przesłane**, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości. Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego odbioru zleceń przez Wykonawcę. Wówczas Wykonawca odbiera zlecenie w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu i potwierdza ten fakt na zleceniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o nieprzyjęciu pojedynczego zlecenia/odstąpieniu od realizacji pojedynczego zlecenia najpóźniej w ciągu 1 dnia roboczego liczonego od dnia następnego po otrzymaniu zlecenia w formie pisemnego oświadczenia przekazanego na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego w § 7 ust. 2 umowy.
5. Zlecenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być przekazane Wykonawcy w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną datą wykonania przeprowadzki na adres e-mail Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania aktywnego adresu poczty e-mail oraz numeru telefonu. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować Zamawiającego o każdej awarii/przeszkodzie w działaniu poczty e-mail i telefonu, brak takiego zawiadomienia obciąża w całości Wykonawcę.
6. Przedstawiciel Zamawiającego uzgadnia z najemcą lokalu dzień wykonania przeprowadzki. Dzień wykonania przeprowadzki jest wskazany w pisemnym zleceniu.
7. Przeprowadzka musi być wykonana we wskazanym w zleceniu przez Zamawiającego dniu. Dopuszcza się dokończenie przeprowadzki w następnym dniu kalendarzowym z ważnych powodów uzgodnionych z Zamawiającym. Strony zgodnie ustalają, iż przedłużenie terminu wykonania przeprowadzki nie wpływa na wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia osób realizujących usługę w identyfikatory i elementy ubioru wyróżniające jego firmę (kamizelki, koszulki, itp.).
9. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności wykraczających poza zakres określony w § 1 umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku braku zgody na dokonanie czynności przekraczających zakres określony w § 1 umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności w mieniu Zamawiającego jak i w mieniu przewożonym, w tym również wobec osób trzecich.

11. Wykonawca nie może realizować przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia, w zakresie czynności wymienionych w § 1 umowy, osoby na podstawie umowy o pracę.

§ 4

KONTROLA

1. Zamawiający jest uprawniony każdorazowo do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy.
2. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy), do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy nie przekroczy **kwoty brutto** zł (słownie:złotych/100), z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 umowy, w tym:
 - 1) w **2021 roku** wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie: złote/100), z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 umowy;
 - 2) w **2022 roku** wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie: złote/100), z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 umowy;
2. Ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie jednej podstawowej przeprowadzki, o jakiej mowa w § 1 ust. 2 umowy wynosi netto zł (słownie: złotych/100).
3. Wykonawca będzie otrzymywał każdorazowo wynagrodzenie po wykonaniu zlecenia wyliczone przez pomnożenie liczby wykonanych przeprowadzek przez cenę jednostkową ryczałtową netto określoną w ust. 2 lub zwiększoną zgodnie z ust. 4, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
4. Cena jednostkowa netto przeprowadzki wskazana w ust. 2 powyżej ulega każdorazowo zwiększeniu o 5% za każdy stwierdzony przypadek określony w pkt 1) do 4) poniżej, nie więcej jednak niż o 20% ceny określonej w ust. 2, w sytuacji gdy:
 - 1) liczba pokoi w opróżnianym lokalu jest większa od trzech i/lub powierzchnia użytkowa opróżnianego lokalu jest większa od 70 m²;
 - 2) lokal opróżniany lub docelowy położony jest na czwartym piętrze lub wyższym;
 - 3) łączna kubatura przewożonego mienia przekracza 37 m³;
 - 4) odległość lokalu opróżnianego i/lub docelowego przekracza 15 km.
5. Podstawą zwiększenia ceny jednostkowej jest potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego spełnienia warunków, o którym mowa w ust. 4.

6. Podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Faktury VAT, wystawiane będą na **Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1 – 8, 50 – 141 Wrocław, NIP 897-13-83-551** i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.
8. Do faktury VAT winno być każdorazowo dołączone:
 - 1) zlecenia wykonania usługi;
 - 2) protokół odbioru sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do umowy,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że czynności wymienione w § 1 umowy realizowane były przez osoby zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
9. Zapłata za wykonaną przeprowadzkę następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury VAT wraz z załącznikami o jakich mowa w ust. 8.
10. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:
11. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr z dnia zmieniającej uchwałę nr XXXII/817/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. 1.3.1.82 zał. nr 2).
12. Płatności zostaną dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy - w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania albo wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy - w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania albo wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) za opóźnienie w terminowej realizacji zleceń - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po terminie wykonania usługi wskazanym przez Zamawiającego na zleceniu;

- 4) za inne nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy niż wskazane wprost w niniejszym ustępie – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzyjęcie pojedynczego zlecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za odstąpienie od realizacji pojedynczego zlecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) każdorazowo za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności wymienione w § 1 umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od terminu wymagalności kar umownych, wskazanego w ust. 3 poniżej.
 3. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
 4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych za każdy stwierdzony przypadek opisany w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
 6. W przypadku dopuszczenia się dewastacji i/lub kradzieży mienia Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych, jak w ust. 5.
 7. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 8. Łączna wysokość kar umownych za dany rok kalendarzowy nie może przekroczyć 20 % wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto za ten rok, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy. Do łącznej wysokości kar umownych nie wlicza się kary, o jakiej mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
 - 1) w przypadku lokali mieszkalnych
 - a) (Rejon D,E, J,K, C,L) Kierownik Zespołu ds. Administrowania Nieruchomościami, tel., e-mail

Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza (Rejon D,E), tel.

e-mail:.....,

..... (Rejon J, K), tel. e-mail:

.....

..... (Rejon C, L), tel., e-mail:

.....

- b) (Rejon M, N) Koordynator COM Filia Gazowa, tel., e-mail

Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza (Rejon M, N) tel., e-mail

- 2) w przypadku lokali użytkowych - Kierownik Zespołu ds. Regulacji Prawnych Nieruchomości i Umów, tel. email
- Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczatel., e-mail

3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt:
 - 1) umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem odpowiedzialności przy zniszczeniu/uszkodzeniu mienia przy pakowaniu, wniesieniu czy zniesieniu oraz
 - 2) umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przewoźnika w transporcie krajowym.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, o wartości nie mniejszej niż wartość własnej oferty.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 14 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, co do usług niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie do dnia 15.06.2022r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich zastrzeżeń, nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji usług/nie podjął realizacji usług objętych niniejszą umową, bez żadnej uzasadnionej przyczyny, przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania, narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia;
 - 4) Wykonawca utraci wymagane prawem uprawnienie konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;oraz w przypadku każdego innego niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, pomimo uprzednich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy jak i o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony mogą zmienić termin realizacji poszczególnych zleceń w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania zlecenia.
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania zlecenia, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy, gdy ze względów organizacyjnych nastąpi przekazanie nieruchomości (obiektów) do zarządzania innemu podmiotowi w trakcie trwania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwot wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1)-2) umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy łącznej kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.
3. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
 - a) dane użytkownika lokalu, w którym dokonywane jest zlecenie usługi przeprowadzki, określonej w § 1: dane osobowe, adres zamieszkania, numer telefonu oraz inne możliwe dane, przetwarzane przez Zamawiającego
 - b) inne dane dostarczone przez Zamawiającego przetwarzane w formie papierowej i elektronicznej, do których dostęp będzie miał Wykonawca, na podstawie niniejszej umowy.
4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Dane osobowe określone w ust. 3 przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami krajowych ustaw dotyczących obszaru ochrony danych osobowych, aktami wykonawczymi do tych ustaw, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
7. Mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Wykonawcę w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, Wykonawca dołoży starań, aby w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne pomóc Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby.
8. Mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, Wykonawca dołoży starań w pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
9. Wykonawca nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Zamawiającego jako administratora danych osobowych.

11. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Wykonawca zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza umowa.
12. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Wykonawcę nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
13. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Zamawiający może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu. Wyrażenie sprzeciwu może zostać dokonane w formie mailowej.
14. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
 - a) wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Zamawiającego;
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
 - c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Zamawiającego;
 - d) każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na jego pisemne lub mailowe zgłoszenie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu oraz umożliwi mu bądź upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu z zakresu wywiązywania się z tych obowiązków, jak również przyczyni się do takiego audytu. O planowanym audycie Zamawiający poinformuje Wykonawcę przynajmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem niedojścia audytu do skutku z wyłącznej winy Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
17. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu straty i koszty.
18. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.
19. Wykonawca, w przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy, zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, według wskazania Zamawiającego, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem ust. 18. W takim przypadku Wykonawca przekaze informacje Zamawiającemu o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.

§ 12

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy, w sytuacjach i na zasadach w niej określonych, może uzyskać dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się informacje poufne, w szczególności dane dotyczące informacji i dokumentów mających charakter poufny.
2. Wykonawca oświadcza, że zna powszechne przepisy prawa krajowego dotyczące ochrony danych osobowych oraz przepisy RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek poufnych informacji, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, RODO, a także innych przepisów prawa, które dotyczą wykorzystywania i ujawniania informacji przez osoby nieuprawnione.
5. Niniejsza umowa nie upoważnia Wykonawcy do zapoznawania się z informacjami.
6. Jeśli w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca korzystać będzie z usług osoby trzeciej (pracownika, współpracownika), która uzyska dostęp do pomieszczeń, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest odebrać od osoby trzeciej oświadczenie o zobowiązaniu się do zachowania poufności.
7. Zamawiający ma prawo wglądu do oświadczeń, o których mowa w ust. 6
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia każdego nowego pracownika/ współpracownika, który będzie pracował w pomieszczeniach będących przedmiotem niniejszej umowy z zakresu bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku ujawnienia danych poufnych Zamawiającego.
10. W przypadku ujawnienia danych poufnych przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych za szkodę, o której mowa w ust. 9, na zasadach ogólnych.

§ 13

ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby do wykonywania czynności wymienionych w § 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył pisemne oświadczenie potwierdzające, że czynności wymienione w § 1 umowy są realizowane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osoby wykonującej czynności wymienione w § 1 umowy na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 8 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia

umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy oraz zmianą upoważnionych przedstawicieli, nr telefonu oraz adresu e-mail, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które może mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych. W przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uznać, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania zlecenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy dotyczących zarówno Zamawiającego, osób których mienie będzie przeprowadzane, jak i samego mienia.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
10. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór zlecenia wykonania przeprowadzki
2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru usługi przeprowadzki
3. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z kontroli
4. Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy
5. Załącznik nr 5 - Informacja z zakresu ochrony danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

**Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności**

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Monika Twardaj-Bielawska

12

Główny Specjalista w Zespole
ds. Zarządzania Budżetem Gminy

Maksymilian Bury

Zastępca Dyrektora
Pionu Zarządzania Miennościami

Paweł Krawiec

Marek Zalewski
Radca Prawny

700.70005.70036.4300.999 BANK/8101/14 Eksploatacja 100%. Gminy + pozostały czas

zał. nr 1 do umowy nr

Wrocław, dnia r.

Z L E C E N I E WYKONANIA PRZEPROWADZKI

Na podstawie umowy nr zleca się wykonanie w dniu przeprowadzki z będącego własnością Gminy Wrocław lokalu mieszkalnego/użytkowego nr składającego się z izb położonego na piętrze budynku przy
(adres)

Budynek jest/nie jest* wyposażony w windę

do :

1. będącego własnością Gminy Wrocław lokalu mieszkalnego/ użytkowego nr położonego

na piętrze budynku przy
(adres)

Budynek jest/nie jest* wyposażony w windę

Dodatkowe uwagi:

-
.....
2.

.....
(inna lokalizacja – adres i opis)

Przeprowadzka ma być przeprowadzona z tytułu:

remontu budynku, rewitalizacji budynku, wyburzenia budynku, eksmisji z budynków,
inne
(jakie)

W przypadku przedmiotowej przeprowadzki cena jednostkowa usługi **zostanie/ nie zostanie** zwiększona zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 4. pkt. powołanej umowy.

Zlecenie powinno być wykonane w dniu r.

*niepotrzebne skreślić

Potwierdzam odbiór zlecenia

.....
(Data i Podpis Kierownika)

.....
(Data i podpis Wykonawcy)

P R O T O K Ó Ł
ODBIORU USŁUGI PRZEPROWADZKI

W dniu r. na podstawie zlecenia z dniar. wykonano przeprowadzkę z będącego własnością Gminy Wrocław lokalu mieszkalnego/ użytkowego nr składającego się z izb położonego na piętrze budynku przy

.....
(adres)

w budynku była działająca winda /nie było działającej windy*

do :

1. będącego własnością Gminy Wrocław lokalu mieszkalnego/ użytkowego nr
położonego
na piętrze budynku przy

(adres)

w budynku była działająca winda /nie było działającej windy*

- 2

.....
(inna lokalizacja – adres i opis)

W przypadku przedmiotowej przeprowadzki cena jednostkowa usługi **została/ nie została** zwiększona zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 4 powołanej umowy ze względu na:

- 1) ilość pokoi w opróżnianym lokalu jest większa od trzech i/lub powierzchnia użytkowa opróżnianego lokalu jest większa od 70 m², TAK / NIE
- 2) lokal opróżniany lub docelowy położony jest na czwartym piętrze lub wyższym, TAK / NIE
- 3) łączna kubatura przewożonego mienia przekracza 37 m³, TAK / NIE
- 4) odległość lokalu opróżnianego i docelowego przekracza 15 km. TAK / NIE

łączna wartość zwiększenia: %

Prace związane z przeprowadzką zostały wykonane zgodnie z umową/niezgodnie z umową *

Prace związane z przeprowadzką nie zostały wykonane zgodnie z umową. Rozbieżności zostały wymienione na dołączonej stronie*

Uwagi przeprowadzanego co do wykonania usługi przeprowadzki
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Data i podpis przeprowadzanego)

*niepotrzebne skreślić

.....
(Data i podpis odbierającego)

.....
(Data i podpis Wykonawcy)

Protokół z kontroli wykonania przeprowadzki

W dniu o godz.dokonano kontroli wykonania przeprowadzki
z lokalu nr w budynku przy ul. do lokalu przy
ul.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego
2. Przedstawiciel Zamawiającego
3.
4.

stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W związku z powyższym komisja wnosi/nie wnosi* o naliczenie kary umownej, zgodnie
z §umowy nr z dnia, która zostanie potrącona
z wynagrodzenia za miesiąc.....

*niepotrzebne skreślić

Podpisy komisji

1.
2.
3.
4.

Informacja z zakresu ochrony danych osobowych

- Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 lub 14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła danych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) informujemy, że Administratorem Pana/i danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55 (kod poczt. 50-343), NIP 8982123598, zarejestrowane pod numerem KRS 0000291108, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl
- We Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl
- Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą z zachowaniem całkowitej poufności w granicach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
- Przysługuje Panu/-i prawo żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
- Przysługuje Panu/-i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- W przypadku zgłoszenia któregośkolwiek z ww. żądań, zostanie Pan/-i poinformowany o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
- Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem.
- Pana/-i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
- Odbiorcą Pana/-i danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.

