

**„SZUMSKI” Zofia Szumska**  
58-105 Świdnica, ul. Wróblewskiego 27/9  
tel. kom. 0502 77 30 70  
e-mail: mariusz.szumski@poczta.fm

---

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**REMONTU STROPU W LOKALU NR 5a.**

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY  
**I ADRES** 50-229 WROCŁAW , UL. KRASZEWSKIEGO 13.

**LOKALIZACJA:** DZIAŁKA NR 9/5, OBRĘB KLECZKÓW, AM 4

**ZAMAWIAJĄCY:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA.  
50-229 Wrocław ul. Kraszewskiego 13

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

**mgr inż. Mariusz Szumski**  
**nr upr. NBGP.-V-7342 / 3 / 78 / 98**

**Zawartość opracowania:**

1.	Strona tytułowa.		str. 1
2.	Opis techniczny.		str. 2 - 4
3.	Część rysunkowa.		
4.	Plan sytuacyjny.	rys Nr 1	str. 5
5.	Rzut lokalu i stropu pod lokalem	rys. Nr2	str. 6
6.	Przekroje	rys. Nr3	str. 7

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII**

Świdnica, 07.02.2019 r

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE EWIDENCYJNE:**

#### **1.1. Lokalizacja.**

Budynek mieszkalny położony we Wrocławiu przy ul. Kraszewskiego 13.

#### **1.2. Stan prawny władania:**

Działka budowlana i budynek stanowią współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej

#### **1.3. Podstawa opracowania:**

- 1) Zlecenie zamawiającego.
- 2) Pomiary inwentaryzacyjne
- 3) Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 4) Przepisy, normy i literatura:
  - Dz. U. Nr 120 poz. 1133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - Dz. U. Nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” E.Masłowski D.Spizewska Wyd. Arkady 2002r.

#### **1.4. Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kraszewskiego 13 we Wrocławiu

### **2. DANE TECHNICZNE.**

#### **2.1. Faza opracowania**

Projekt wykonawczy remontu stropu pod lokalem nr 5a.

#### **2.2. Lokalizacja stropu.**

Strop strychowy pod mieszkaniem Nr 5a.

#### **2.3. Rodzaj zabudowy**

Zabudowa zwarta o funkcji mieszkalnej.

### **3. OPIS BUDYNKU.**

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej.

Stropy nad piwnicami ceramiczne, a nad częścią mieszkalną drewniane belkowe ze ślepym pułapem.

Konstrukcja ścian stabilna, pozwala na wykonanie remontu stropów.

### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO.**

Stropy powyżej piwnic drewniane belkowe ze ślepym pułapem. W lokalu nr 5a belki stropowe o przekroju 26/34 cm, o dl. max 5,60 m, biegnące w układzie podłużnym budynku, w stosunku do ścian zewnętrznych elewacji.

W trakcie wizji, oględzin oraz odkrywek stwierdzono następujące uszkodzenia stropów w lokalu nr 5a (strop pomiędzy parterem i I piętrzem).

Uszkodzeniu uległy 3 belki prawego traktu lokalu, zlokalizowane w pomieszczeniu łazienki i pokoju. Belki te w wyniku zalewania z przyborów łazienki, uległy na odcinku przy gniazdach praktycznie całkowitemu uszkodzeniu – są spróchniałe, ze znacznymi ubytkami. Na belkach tych w pokoju oparty piec kaflowy oraz ścianka działowa z gazobetonu, oddzielająca łazienkę od pokoju.

Ponadto występuje ugięcie 3 belek stropowych na granicy ściany pomiędzy pokojem i kuchnią. Powodem tego stanu rzeczy jest ich techniczne zużycie, wynikające z wieku wbudowanych elementów, obciążanych w tym miejscu ścianką szkieletową drewnianą, usytuowaną pomiędzy pokojem i kuchnią.

## **5. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.**

Projekt obejmuje remont stropu w zakresie wymiany i wzmocnienia belek drewnianych zaznaczonych na rzutach oraz rozbiórkę istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych.

Rozebrać piec kaflowy, kafle oczyścić i przygotować do ponownego wbudowania. Zdemontować stolarkę drzwiową wewnątrz lokalu wraz z ościeżnicami, oczyścić ją i przygotować do ponownego montażu po wykonaniu robót remontu stropu. Rozebrać zaznaczone na rzucie kondygnacji ścianki działowe i podłogi z desek, ślepy pułap i podsufitkę z desek.

Wymienić belki stropowe drewniane o przekroju 26x34 cm, oznaczone w części rysunkowej. Belki osadzić na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych lokalu na poduszce z betonu grubości 6cm - beton min. C20. Końcówki belek owinąć papą.

Wzmocnić belki stropowe drewniane o przekroju 26x34 cm, oznaczone w części rysunkowej, dwustronnie balami drewnianymi o przekroju 12x34 cm. Bale osadzić na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych lokalu na poduszce z betonu grubości 6cm - beton min. C20. Końcówki belek owinąć papą.

Po wymianie i wzmocnieniu belek wykonać ślepy pułap z desek gr. 2,4 cm, oparty na łatach drewnianych 4 x 4 cm. Na deskach ułożyć paroizolację z folii budowlanej oraz wełnę mineralną twardą grubości 10 cm. Następnie wykonać ślepą podłogę z desek sosnowych 2,4 cm i podłogę z desek sosnowych 3,2 cm. Do montażu desek podłogi i ślepego pułapu stosować gwoździe stolarskie. Podłogę i podsufitkę wykonać z desek struganych.

Elementy drewniane zaimpregnować środkami owado i grzybobójczymi.

Zgodnie z rysunkiem szczegółowym wykonać pomiędzy projektowanymi belkami drewnianymi konstrukcję drewnianą z poduszką betonową, wzmocnioną siatką z prętów stalowych  $\varnothing$  6 mm, pod piec kaflowy. Następnie odbudować piec kaflowy, wykorzystując kafle z odzysku.

Ścianki działowe projektuje się z płyt GK, grubości 10,0 mm na profilach metalowych 75x75. Ścianki wygłuszyć płytami z wełny mineralnej gr. 7,5 cm. W ściankach osadzić stolarkę drzwiową z odzysku.

Uszkodzone podczas remontu stropów tynki ścian lokalu nr 5a i lokalu poniżej stropu na parterze, naprawić zaprawą cem.-wap. Naprawione tynki ścian oraz projektowanych ścian działowych malować dwukrotnie farbami aryłowymi.

Opis opracował

**mgr inż. Mariusz Szumski**  
**nr upr. NBGP.-V-7342 / 3 / 78 / 98**