

WROCLAW , 27.08.2021

dot. WM ul. Gliniana 87

tomasz.gabert@naszzaradca-wroc.pl

jolanta.lapczynska@wm.wroc.pl

Prosimy o umieszczenie na stronach internetowych spółki NASZ ZARZADCA oraz WROCLAWSKICH MIESZKAŃ załączonych skanów :

OGLOSZENIE przetargowe , Przedmiar, Wzór umowy

Koordinator ds. Technicznych


Irena Moryń

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **GLINIANA 87 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA
WYŁONIENIE WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

- remont dachu z instalacją odgromową budynku ul. Gliniana 87 we Wrocławiu.

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.06.2022r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ **REFERENCJE (MIN. 5)** ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIEN POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
 - PRZEDSTAWIĄ OPŁACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymogi, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 22.09.2021 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI **W DNIU 22.09.2021 O GODZ. 13.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE

7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU – MAREK PETA.

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) przedmiar robót
 - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 27.08.2021r.

Prezes

Izabela Hryczy

"NASZ ZARZADCA" spółka z o.o.
50-512 Wrocław, ul. Tarnogajska 18
NIP 8992717052

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia: **REMONT DACHU Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ BUDYNKU
MIESZKALNEGO PRZY UL. GLINIANEJ NR 87 WE WROCŁAWIU**

Adres obiektu budowlanego: **Wrocław 50-529 ul. Gliniana nr 87**

Data opracowania przedmiaru robót: **2021-07-28**

Nazwa obiektu lub robót: **Roboty dekarско-ciesielskie**

Spis treści

A. Strona tytułowa.	1
B. SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT.	2
C. Zmienne globalne.	3
D. PRZEDMIAR ROBÓT.	3
1. ŚWIETLIK- ODBUDOWA.	3
2. KOZUB - IZOLACJA PPOŻ STROPU NAD SCHODAMI.	4
3. WYMIANA STROPU NAD PRALNIĄ.	4
4. POKRYCIE PAPOWE, KOMINY I OBRÓBKI BLACHARSKIE.	5
5. POKRYCIE DACHOWE- DACHÓWKA I OBRÓBKI BLACHARSKIE.	8
6. INSTALACJA ODGROMOWA.	11
7. WYWÓZKA GRUZU Z REMONTU DACHU.	12
E. Spis treści.	13

Zmienne globalne

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
	Kosztorys	REMONT DACHU Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GLINIANEJ NR 87 WE WROCŁAWIU			
1	Element	ŚWIETLIK- ODBUDOWA			
1	KNR 4-04 803/5	ISTN. NAKRYWA. Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych, nad kondygnacją V- DACH			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przykrycie świetlika	3,65*3,35	12,228	
		RAZEM:		12,228	m2
2	KNRW 4-01 545/7	MUR ŚWIETLIKA. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nadających się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		istn. ściany świetlika	3,65+0,65*2	4,950	
			2,75*0,65*2	3,575	
		RAZEM:		8,525	m2
3	KNRW 4-01 348/1	DWIE WARSTWY. Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie, ścian,			
		Wyliczenie ilości robót:			
		dwie warstwy	(2,75+3,65)*2*0,38*0,18	0,876	
		RAZEM:		0,876	m3
4	KNRW 4-01 304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej			
					m3
5	KNRW 2-02 220/5	Nakrywy z betonu B-20 ścian świetlika, ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		na ścianach świetlika	(2,75+3,65)*2*0,40	5,120	
		RAZEM:		5,120	m2
6	KNRW 2-02 259/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane			
		Wyliczenie ilości robót:			
		14,0kg/m2 =	5,12*0,014	0,072	
		RAZEM:		0,072	t
7	KNRW 2-02 1220/3	Świetliki dachowe nad szybem i klatkami schodowymi (507,0KG STALI PROFILOWEJ)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		świetlik	4,51*3,0*2	27,060	
		szczyt świetlika	3,95*1,90*0,50*2	7,505	
		RAZEM:		34,565	m2
8	KNRW 4-01 1107/6	Szklenie ram świetlików dachowych metalowych na kit podwójny, szkło walcowane, zbrojone 5-8 mm, ponad 0,50 m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		świetlik	4,51*3,0*2	27,060	
		szczyt świetlika	3,95*1,90*0,50*2	7,505	
		minus siatka	-0,50*(0,85+0,60)*0,50*2*2	-1,450	
		RAZEM:		33,115	m2
9	KNRW 2-02 1211/5	Kraty otwierane przy świetliku stalowe, siatkowe, do 2 m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		siatka	(3,05+3,35)*2*0,20	2,560	
		na szczytach siatka	0,50*(0,85+0,60)*0,50*2*2	1,450	
		RAZEM:		4,010	m2

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
10	KNRW 2-02 514/2 (2)	Obróbki z blachy CYNKOWO-TYTANOWEJ przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		podstawa	(3,95+3,35)*2*0,65	9,490	
		kalenica	4,60*0,30	1,380	
		RAZEM:	10,870	m2	10,87
11	KNRW 2-02 514/5	Obrabianie podpórek (sztyc) słupów, RUR WENTYLACYJNYCH uchwytów i odgromników, z cynkowo-tytanowa o grub. 0,55 - 0,65 mm w dachach krytych innymi materiałami niż blacha	szt	3	
2	Element	KOZUB - IZOLACJA PPOŻ STROPU NAD SCHODAMI			
12	NNRNKB 2-02 2030/2	Sufity podwieszane na ruszcie metalowym, 2-warstwowe. Płyta gipsowo-kartonowa, wodo- i ogniochronna grub. 12,5 mm(GKFI)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		kozub- nascodami	2,80*5,80	16,240	
		RAZEM:	16,240	m2	16,240
13	KNRW 2-02 612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa grub 15cm.	m2	16,24	
14	KNRW 2-02 1124/6	Listwy przyścienne, z tworzyw sztucznych, STYROPIANOWE			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pod sufitem	(2,80+5,80)*2	17,200	
		RAZEM:	17,200	m	17,200
15	NNRNKB 2-02 1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	16,24	
16	KNRW 2-02 1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne	m2	16,24	
3	Element	WYMIANA STROPU NAD PRALNIĄ			
17	KNRW 4-01 518/4	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa			
		Wyliczenie ilości robót:			
		dach nad pralnią	2,50*7,0	17,500	
			4,0*4,0	16,000	
		RAZEM:	33,500	m2	33,500
18	KNRW 4-01 518/5	NASTĘPNE TRZY. Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa	m2	33,50	3
19	KNRW 4-01 436/7	ROZEBRANIE. Podstemplowanie zagrożonych stropów, pojedynczymi stemplami - rozebranie	szt	4	
20	KNRW 4-01 701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, (stropy płaskie, biegi, spoczniki) ponad 5' m2, tynki cementowo-wapienne			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wg zestawienia	15,70	15,700	
		RAZEM:	15,700	m2	15,700
21	KNRW 4-01 440/2	Rozebranie elementów stropów drewnianych, zasypek	m2	15,70	
22	KNRW 4-01 440/4	Rozebranie elementów stropów drewnianych, podsufitek z desek otynkowanych	m2	15,70	
23	KNRW 4-01 418/3	Wymiana deskowania dachów, na styk, deski 32' mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		dach nad pralnią	2,50*7,0	17,500	
			4,0*3,50	14,000	
		RAZEM:	31,500	m2	31,500
24	KNRW 4-01 412/1	Wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana belek (PRZEKRÓJ JAK KROKWIE 14X16cm)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,40*8	19,200	
			2,70*4	10,800	
		RAZEM:	30,000	m	30,000

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.	
25	KNRW 4-01 347/1	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek , ściany na zaprawie w., głębokość gniazd 1 cegła				
		Wyliczenie ilości robót:				
		konce gelek	12*2	24,000		
		RAZEM:		24,000	szt	24
26	KNRW 4-01 318/6 (1)	Uzupełnienie stropów płaskich, obmurowanie końców belek	szt		24	
27	KNRW 4-01 203/3	PODUSZKI BETONOWE B-20 POD KOŃCE BELEK Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm				
		Wyliczenie ilości robót:				
			0,30*0,30*0,30*24	0,648		
		RAZEM:		0,648	m3	0,648
28	KNR 19-01 528/1	Prowizoryczne zabezpieczenia połączeń dachowych, wykonanie i rozebranie zabezpieczenia z FOLI na istniejącym odeskowaniu				
		Wyliczenie ilości robót:				
		dach nad pralnią	4,50*8,0	36,000		
			5,0*5,0	25,000		
		RAZEM:		61,000	m2	61,000
4	Element	POKRYCIE PAPOWE, KOMINY I OBRÓBKI BLACHARSKIE				
29	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż wsporników i masztów antenowych	szt		12	
30	KNRW 4-01 433/1	CZĘŚĆ DACHÓWKOWA. Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2 m				
		Wyliczenie ilości robót:				
		na pokryciu dachówkowym	3	3,000		
		RAZEM:		3,000	szt	3,000
31	KNRW 4-01 212/5	CZAPY KOMINOWE Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych zbrojonych, ręcznie				
		Wyliczenie ilości robót:				
		część dachówkowa	0,85*0,65*0,10*3	0,166		
		płaski dach	0,85*0,65*0,10*4	0,221		
		RAZEM:		0,387	m3	0,387
32	KNRW 4-01 310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m ³ /miejsce				
		Wyliczenie ilości robót:				
		cz. dachówkowa	0,54*0,70*1,30*1	0,491		
			0,48*0,80*1,30*2	0,998		
		część płaska	0,48*0,80*1,30*4	1,997		
		RAZEM:		3,486	m3	3,486
33	KNRW 4-01 212/5	CZAPY KOMINOWE Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych zbrojonych, ręcznie				
		Wyliczenie ilości robót:				
		cz. dachówkowa	0,75*0,90*0,08*1	0,054		
			0,70*1,0*0,08*2	0,112		
		część płaska	0,70*1,0*0,08*4	0,224		
		uzupełnienie	0,70*1,60*0,08*4	0,358		
		RAZEM:		0,748	m3	0,748
34	KNRW 4-01 701/2	a-gia KOMINY. Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5 m ² , tynki cementowo-wapienne				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pozostałe kominy- duże	(2,57+0,48)*2*1,50	9,150		
			(1,60+0,48)*2*1,50	6,240		
			(2,52+0,48)*2*1,50	9,000		
			(1,48+0,48)*2*1,50*2	11,760		
			(2,15+0,48)*2*1,50	7,890		
		murki ogniowe	(5,60+4,05+8,80)*0,45	8,303		
			(5,60+5,50+7,50)*0,45	8,370		
			RAZEM:		60,713	m2

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
35	KNRW 4-01 703/1	KOMINY Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągnionych, na ścianach, filarach, pilastrach			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pozostałe kominy- duże	(2,57+0,48)*2*1,50	9,150	
			(1,60+0,48)*2*1,50	6,240	
			(2,52+0,48)*2*1,50	9,000	
			(1,48+0,48)*2*1,50*2	11,760	
			(2,15+0,48)*2*1,50	7,890	
		kominy małe cz. płaska	(0,80+0,45)*2*1,50*4	15,000	
skosy	(0,55+0,70)*2*3	7,500			
		RAZEM:	66,540	m2	66,54
36	KNRW 4-01 735/2 (1)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, wykonanie tynku kategorii III			
		Wyliczenie ilości robót:			
		murki ogniowe	(5,60+4,05+8,80)*0,45	8,303	
			(5,60+5,50+7,50)*0,45	8,370	
		kominy	66,54	66,540	
		RAZEM:	83,213	m2	83,21
37	KNRW 2-02 220/5	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		kominy małe	0,90*0,70*2	1,260	
			1,0*0,75*5	3,750	
			2,85*0,75*2	4,275	
			1,80*0,75*3	4,050	
			2,50*0,75*1	1,875	
		RAZEM:	15,210	m2	15,210
38	KNR 2-02 290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		14,0kg/m2 =	15,21*0,014	0,213	
		RAZEM:	0,213	t	0,213
39	KNRW 2-02 602/1	CZAPY. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1' warstwa			
		Wyliczenie ilości robót:			
		w rozwinięciu	0,85*(0,90*3+1,10*4+3,15*2+2,0*3+2,60*1)	18,700	
		RAZEM:	18,700	m2	18,700
40	KNRW 2-02 602/2	CZAPY. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę		m2	18,70
41	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska o drożności przewodów kominowych		kpl	1
42	NNRNKB 2-02 1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt		m2	83,21
43	KNRW 4-01 1204/2	KOMINY. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian		m2	83,21
44	KNRW 4-01 518/4	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto 10% ogólnej pow- stropnad pralnią	(209,0-3,50)*10%	20,550	
			RAZEM:	20,550	m2
45	KNRW 4-01 518/5	TRZY NASEPNE. Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa		m2	20,550
46	KNRW 4-01 418/3	Wymiana deskowania dachów, na styk, deski 32' mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto na dachu	20,55	20,550	
		RAZEM:	20,550	m2	20,550

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.	
47	KNRW 4-01 518/1	a-gia Przybicie istniejącej papy do podłoża drewnianego oraz drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia do podłoża i zakitowaniu R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000				
		Wyliczenie ilości robót:				
		różne miejsca	209,0-(33,50+20,55)	154,950		
		RAZEM:	154,950	m2	154,950	
48	KNRW 4-01 519/2	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia 4,7 mm (Polbit)				
		Wyliczenie ilości robót:				
		wg zestawienia	209,0	209,000		
		RAZEM:	209,000	m2	209,000	
49	KNRW 4-01 519/4	KOMINY NA PAPIE. pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia				
		Wyliczenie ilości robót:				
		kominy na cz. płaskiej	(2,60+0,45)*2*0,45*2	5,490		
			(1,60+0,45)*2*0,45*2	3,690		
			(0,85+0,45)*2*0,45*4	4,680		
		nakrywa	(2,05+1,90)*2*0,45	3,555		
		RAZEM:	17,415	m2	17,415	
50	KNRW 2-02 514/1 (1)	LISTWY DOCISKOWE -Obróbki z blachy TYTANOWO-CYNKOWEJ przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		kominy na cz. płaskiej	(2,60+0,45)*2*0,15*2	1,830		
			(1,60+0,45)*2*0,15*2	1,230		
			(0,85+0,45)*2*0,15*4	1,560		
			(2,05+1,90)*2*0,15	1,185		
		RAZEM:	5,805	m2	5,805	
51	KNRW 4-01 540/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, z blachy CYNKOWO-TYTANOWEJ grub. 55mm				
		Wyliczenie ilości robót:				
		murki na granicy posesji	(2,40+3,80)*0,70	4,340		
			(2,20+2,90)*0,70	3,570		
		nakrywa na dachu	1,90*0,45+1,90*0,75	2,280		
			2,05*(0,45*0,75)*0,50*2	0,692		
		wyłaz na dach	(1,0+1,10)*2*0,35	1,470		
na styku dachówki z papą - od str podwórka	(26,20+3,60*2+3,80)*0,35	13,020				
		RAZEM:	25,372	m2	25,372	
52	KNR 4-03 1009/3	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm mechanicznie, na podłożu ceglany, Fi otworu do 10 mm	otwór	50		
53	KNR 4-03 1016/5	Osadzanie kołka metalowego rozporowego o Fi do 6 mm, na ścianie lub stropie	szt	50		
54	KNRW 4-01 423/3	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów, włązy kominiarskie wpasowany do istniejącego otworu na zawiasach i okuciami ograniczającymi uderzenie wyłazu o pokrycie papowe	szt	1		
55	KNRW 5-08 601/6	Montaż wsporników dla masztów instalacji antenowej naprężanej na ścianach i dachach, linki naciągowe z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi, na ścianie - cegła (linka 10mm 15,0m)	szt	12		
56	KNR 2-02 506/5	Obrabianie podpórek (sztyc) słupów, uchwytów i odgromników, z blachy ocynkowanej, w dachach krytych innymi materiałami niż blacha	szt	12		
57	KNR 2-02 506/6 (1)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej	szt	3		
58	KNRW 2-15 213/7	Rura wywiewna z PVC o połączeniu klejonym, Fi 110 mm	szt	4		

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
5	Element	POKRYCIE DACHOWE- DACHÓWKA I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
59	KNRW 4-01 509/2	Rozbiórki pokrycia z dachówek, karpiówki, podwójnie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		OD FRONTU	(15,45+15,80)*0,50*4,80	75,000	
		cz wyższa	(8,90+6,50)*0,50*6,50	50,050	
		wieżyczka	0,65*1,50*0,50*5	2,438	
		minus wieżyczka z połaci	-1,90*1,90	-3,610	
		na styku papy	15,75*0,30	4,725	
			8,90*1,70	15,130	
		OD PODWÓRKA osie A-B	(3,80+6,60)*0,50*4,05	21,060	
		osie 10-12	3,20*4,05*2	25,920	
		TRAPEZ	(8,80+2,50)*0,50*4,05	22,883	
		osie E-F	(11,50+1,70)*0,50*4,05	26,730	
		osie 9-10	(2,95+5,80)*0,50*4,05	17,719	
			RAZEM:	258,045	
				m2	258,045
60	KNR 19-01 528/2	Prowizoryczne zabezpieczenia połaci dachowych, wykonanie i rozebranie zabezpieczenia z płyt pilśniowych twardych			
				m2	258,045
61	KNR 4-01 430/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łat 16' cm			
				m2	258,045
62	KNR 4-01 412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto	3+3	6,000	
			RAZEM:	6,000	
				szt	6,000
63	KNR 4-01 413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto	1,80*7	12,600	
			RAZEM:	12,600	
				m	12,6
64	KNR 4-01 610/1	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2 m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		krokwie 14x16cm	(0,14+0,16)*2* 4,50*18	48,600	
			(0,14+0,16)*2+(7,50+1,90)*9	85,200	
		płatwiei murłaty, koszowe	(0,20+0,16)*(15,80+2,50+6,50)	8,928	
			(0,16+0,14)*(15,80+2,50+6,50)	7,440	
		PODWÓRKO krokwie	(0,14+0,16)*2*5,50*35	115,500	
			(0,16+0,20)*2*(3,90+3,50+8,90+11,50+3,80+2,25)	24,372	
		wieżyczka	3,0	3,000	
			RAZEM:	293,040	
				m2	293,040
65	KNR 4-01 614/7	Odgrzybianie elementów drewnianych metodą smarowania preparatami solowymi, "FOBOS M-4" bale lub krawędziaki, ponad 10 m2, 2-krotnie			
				m2	293,04
66	KNR 15 517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną , ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii PARPRZEPUSZCZALNEJ			
		Wyliczenie ilości robót:			
		OD FRONTU	(15,45+15,80)*0,50*4,80	75,000	
		cz wyższa	(8,90+6,50)*0,50*6,50	50,050	
		minus wieżyczka z połaci	-1,90*1,90	-3,610	
		na styku papy	15,75*0,30	4,725	
			8,90*1,70	15,130	
		OD PODWÓRKA osie A-B	(3,80+6,60)*0,50*4,05	21,060	
		osie 10-12	3,20*4,05*2	25,920	
		TRAPEZ	(8,80+2,50)*0,50*4,05	22,883	
		osie E-F	(11,50+1,70)*0,50*4,05	26,730	
		osie 9-10	(2,95+5,80)*0,50*4,05	17,719	
			RAZEM:	255,607	
				m2	255,607

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
67	KNR 15 517/2	Pokrycie dachów , impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat			
		Wyliczenie ilości robót:			
		OD FRONTU (15,45+15,80)*0,50*4,80		75,000	
		cz wyższa (8,90+6,50)*0,50*6,50		50,050	
		minus wieżyczka z połaci -1,90*1,90		-3,610	
		na styku papy 15,75*0,30		4,725	
		8,90*1,70		15,130	
		OD PODWÓRKA osie A-B (3,80+6,60)*0,50*4,05		21,060	
		osie 10-12 3,20*4,05*2		25,920	
		TRAPEZ (8,80+2,50)*0,50*4,05		22,883	
		osie E-F (11,50+1,70)*0,50*4,05		26,730	
		osie 9-10 (2,95+5,80)*0,50*4,05		17,719	
		RAZEM:		255,607	
			m2	255,607	
68	KNR 19-01 501/2	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, karpiówka w koronkę			
		Wyliczenie ilości robót:			
		OD FRONTU (15,45+15,80)*0,50*4,80		75,000	
		cz wyższa (8,90+6,50)*0,50*6,50		50,050	
		minus wieżyczka z połaci -1,90*1,90		-3,610	
		na styku papy 15,75*0,30		4,725	
		8,90*1,70		15,130	
		OD PODWÓRKA osie A-B (3,80+6,60)*0,50*4,05		21,060	
		osie 10-12 3,20*4,05*2		25,920	
		TRAPEZ (8,80+2,50)*0,50*4,05		22,883	
		osie E-F (11,50+1,70)*0,50*4,05		26,730	
		osie 9-10 (2,95+5,80)*0,50*4,05		17,719	
		RAZEM:		255,607	
			m2	255,607	
69	KNR 19-01 416/3	WIEŻYCZKA Wymiana deskowania dachu z desek na styk, grubość deski 32 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wieżyczka 0,65*1,50*0,50*5+1,90*1,50*0,50		3,863	
		RAZEM:		3,863	
			m2	3,863	
70	KNR 19-01 508/2	tabl. 9910 W do R =1,30 M=1,20 WIEŻYCZKA. Uzupelnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie R = 1,300 M = 1,200 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wieżyczka 0,65*1,50*0,50*5		2,438	
		RAZEM:		2,438	
			m2	2,438	
71	Kalkulacja własna	Wycena oferenta Dopłata za ułożenie dachówki na wkręty			
		Wyliczenie ilości robót:			
		jak poz 69+71 = 255,607+2,438		258,045	
		RAZEM:		258,045	
			m2	258,045	
72	KNR 4-01 504/8 (1)	Bilans gąsiorów. Pokrycia z dachówki ceramicznej, gąsiorów ceramicznych (DOPŁATA 23 szt GAŚSIORÓW)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		gąsior wg normy- poz 69 = -97		-97,000	
		wg zestawienia = 40mb 40,0*3		120,000	
		RAZEM:		23,000	
			m	23,00	
73	KNR 4-01 416/1	a-gia Dostawa i montaż ław kominiarskich, ławy poziome Z KRATKI OCYNKOWANEJ szer 50cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		komina w połaci dachkowej 2,50*3		7,500	
		RAZEM:		7,500	
			m	7,5	
74	KNR 19-01 512/6	Dopłata do pokryć przy oknach (wole oko), szerokość okna do 3 m, krycie podwójne			
			szt	3	
75	KNR 15 526/1	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		okna połaciowe 0,80*4*4		12,800	
		lukarnie (0,70+0,50)*2*4		9,600	
		RAZEM:		22,400	
			m	22,400	
76	KNR 15 526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 74x98cm			
			szt	4	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
77	KNR 19 929/3 (2)	WIEŻYCZKA. Wymiana okien drewnianych wieżyczki na z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na dyblach (szt. 3)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wieżyczka	0,60*0,70*2	0,840	
			0,90*0,90*1	0,810	
		RAZEM:		1,650	
			m2	1,650	
78	KNRW 2-02 1016/5	WOLE OKA W SZCZYTACH I POŁACI .Okna owalne dachowe fabrycznie wykończone, wykonanie warsztatowe wg wzoru istniejącego okna poddaszy połaciowe, do 1,5' m2	szt	3	
79	KNRW 4-01 545/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, nie nadającego się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wieżyczka od str połaci	2,0*1,80*0,50	1,800	
		ściana boczna podwyższona	6,50*1,30	8,450	
		łuk (połówka)	3,14*1,90*1,90*0,50	5,668	
		RAZEM:		15,918	
			m2	15,92	
80	KNR 19-01 533/2	Krycie dachu blachą o grubości 0,6' mm, blacha CYNKOWO-TYTANOWA , na rąbek podwójny, wymiary arkusza 0,667x1,0' m	m2	15,95	
81	KNR 19-01 534/1	Krycie wież i kopuł blachą z TYTAN -CYNK, krycie zwykłe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		NAKRYCIE WIEŻYCZKI	3,14*2*0,30*0,50	0,942	
		RAZEM:		0,942	
			m2	0,942	
82	NNRNKB 2-02 539/4	Pokrycie dachów, PŁOTKI ŚNIEGOWE montaż barier śniegowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		cz wyższa	6,50	6,500	
		RAZEM:		6,500	
			m	6,500	
83	KNR 2-15 209/3	Rury wywiewne, PCV, Fi 100 mm	szt	4	
84	KNR 4-01 535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		front	16,0+6,90	22,900	
		podwórko	3,90+8,90+3,50+3,20+11,80+4,0+3,10	38,400	
		RAZEM:		61,300	
			m	61,300	
85	NNRNKB 2-02 517/4 (2)	a-gia Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy TYTANOWO-CYNKOWEJ , rynny półokrągłe, średnica 15' cm, blacha grubości 0,55' mm	m	61,30	
86	KNR 4-01 524/10	Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych, dodatkowe nakłady za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy tytan-cynk	szt	5	
87	KNRW 4-01 540/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, TYTANOWO-CYNKOWEJ grub. 0,55mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		FRONTpas nad i podrynnowy	(0,65+0,35)*(15,80+6,50)	22,300	
		PODWÓRKO - jw. okap	(0,65+0,35)*(3,80+3,50+8,90+3,20+11,50 +3,80+2,40)	37,100	
		na styku papy i dachówki	0,40*(15,45+8,90)	9,740	
			0,40*(8,50+3,40*2+11,40+3,90+5,80)	14,560	
		murki ogniowe skosów	(0,65+0,35)*(4,80+7,20+1,90+5,50+4,80)	24,200	
		kosze	0,60*4,90*3	8,820	
		kominy w dachówce	(2,15+0,45)*2*0,45	2,340	
			(1,45+0,45)*2*0,45	1,710	
			(0,70+0,45)*2*0,45*3	3,105	
		wole oko	0,45*3,20*3	4,320	
		wieżyczka	(2,0+0,90*2+0,80*2*0,90)*0,45	2,358	
		RAZEM:		130,553	
			m2	130,553	
88	KNRW 4-01 434/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	65,0	
89	KNRW 4-01 434/3	Wykonanie pomostów na dachu pochyłym	m2	10,0	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
90	KNRW 4-01 434/4	Wykonanie daszków zabezpieczających			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wejścia	2,50*3,50*2	17,500	
		RAZEM:		17,500	
			m2	17,500	
91	KNR 4-05II 222/4	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych rury deszczowe z osadnikiem i kolaniem	szt	4	
92	KNR 4-03 1009/3	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm mechanicznie, na podłożu ceglanym, Fi otworu do 10 mm	otwór	210	
93	KNR 4-03 1016/5	Osadzanie kołka metalowego rozporowego o Fi do 6 mm, na ścianie lub stropie	szt	210	
94	KNR 2-02 516/4	Obróbka z blachy tytanowo-cynkowej wyłazłów dachowych w dachach krytych papą, dachówką.	szt	1	
95	KNRW 4-01 538/7	Wykonanie obróbek blacharskich, okno dachowe półkoliste, Fi 1,0-1,4 m, blachą TYTANOWO- CYNKOWA	szt	3	
6	Element	INSTALACJA ODGROMOWA			
96	KNR 5-08 604/3	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta DFeZn 8 na dachu R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	175,000	
97	KNR 5-08 607/4	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach z wykonaniem otworu ręcznie - pręt DFeZn 8 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	88,000	
98	KNR 5-08 602/9	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach - bednarka FeZn 25x4 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	35,000	
99	KNR 5-08 613/4	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - dł. uziemiacza do 3m - kat.gr.III R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	12,000	
100	KNR 5-08 618/1	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	48,000	
101	KNR 5-08 617/5	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na ścianie - bednarka 120mm2 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,000	
102	KNNR 5 406/1	Montaż szyny wyrównawczej	szt.	1,000	
103	KNR 5-08 622/5	Montaż iglicy odgromowej h=2m na dachu R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	15,000	
104	KNRW 4-03 1205/3	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1,000	
105	KNRW 4-03 1205/4	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	3,000	
106	KNRW 4-03 1205/1	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	1,000	
107	KNRW 4-03 1205/2	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	5,000	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mn oż. Kr ot.
7	Element	WYWÓZKA GRUZU Z REMONTU DACHU			
108	KNR 4-01 108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		gruz z poz nr 3 =	0,876	0,876	
		papa z z poz nr 17,18 =	33,50*0,03	1,005	
		gruz z poz nr 20 =	15,70*0,03	0,471	
		gruz z poz nr 21 =	15,70*0,10	1,570	
		drewno z poz nr 22 =	15,70*0,035	0,550	
		drewno z poz nr 24 =	0,16*0,16*30,0	0,768	
		gruz z poz nr 26 =	0,30*0,30*0,25*24	0,540	
		gruz z poz nr 31 =	0,387	0,387	
		gruz z poz nr 32 =	3,486	3,486	
		gruz z poz nr 34 =	66,54*0,03	1,996	
		papa z poz nr 44,45 =	20,55*0,03	0,617	
		gruz z poz nr 59 =	258,045*0,02	5,161	
		drewno, łaty z poz nr 61 =	2,50	2,500	
		drewno z poz nr 69 =	3,863*0,032	0,124	
		gruz, okna z poz nr 77 =	1,65	1,650	
		inne drobne	2,50	2,500	
		RAZEM:	24,201	m3	24,201
109	KNR 4-01 108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na następne 20 km, gruz (kol.13-15)		m3	24,201
110	Kalkulacja własna	Wycena zakładowa. Przyjęcie GRUZU na legalne wysypisko (Podstawa wyceny- Ceny rynkowe we Wrocławiu)			19
		Wyliczenie ilości robót:			
		Gruz z poz nr 108 (1,50tony/m3)	18,637*1,50	27,956	
		RAZEM:	27,956	t	27,956
111	Kalkulacja własna	Wycena zakładowa. Przyjęcie PAPY na legalne wysypisko (Podstawa wyceny- Ceny rynkowe we Wrocławiu)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		papa z poz nr 108 =	1,622*1,450	2,352	
		RAZEM:	2,352	t	2,352
112	Kalkulacja własna	Wycena zakładowa. Przyjęcie DREWNA na legalne wysypisko (Podstawa wyceny- Ceny rynkowe we Wrocławiu)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		DREWNO z poz nr 108 = (1,350tony/m3)	3,94*1,350	5,319	
		RAZEM:	5,319	t	5,319

UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH /
O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH*/
O WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH FINANSOWANYCH
Z FUNDUSZU REMONTOWEGO

zawarta w dn.r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul.
 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez Nasz Zarządca sp. z o.o., w imieniu której występuje .:

1.

2.

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace budowlane** szczegółowo opisane odpowiednio w:

- projekcie wykonawczym , zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem nr..... z dnia i kosztorysie ofertowym Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy (dalej zwane dokumentacją).*

- oraz uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej nr z dnia i kosztorysie inwestorskim / ofertowym Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy (dalej zwane dokumentacją).*

a **polegające na**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i załącznikami do niej, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem realizacji robót, stanem technicznym budynku, infrastrukturą budynku oraz otoczenia i jej specyfiką, i oświadcza że z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń

§ 2

Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot umowy w celu jej wykonania zgodnie z warunkami umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania robót przez Wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia. Użyte materiały będą zgodne z dokumentacją projektową oraz załącznikami do umowy lub im równoważne co do jakości i ceny – nie gorszej jakości.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę użytych do realizacji zadania materiałów, pod warunkiem zastosowania materiałów nie gorszych, niż użyte w projekcie i po pisemnej zgodzie projektanta oraz inspektora nadzoru

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy:

- Przekazanie frontu robót dniar.
- rozpoczęcie robót dnia r.

zakończenie robót objętych przedmiotem umowy do dnia r.

2. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu jedynie na podstawie pisemnego aneksu.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
- 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających;
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości i terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli

w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający ponosi wszelkie koszty związane z dzierżawą terenu pod rusztowania oraz zaplecze budowy w czasie trwania niniejszej umowy – tj. w terminach wskazanych w § 5 pkt.1.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami
- 2) złożenie do Zamawiającego harmonogramu robót – w terminie nie późniejszym niż w dniu rozpoczęcia robót.
- 3) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, umieszczenie stosownych tablic informacyjnych i ostrzegawczych

- 4) protokolarne przejście terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
- 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba, oraz zawarcie wszelkich niezbędnych umów w tym dotyczących usuwania odpadów budowlanych i innych śmieci powstałych w trakcie realizacji umowy;
- 7) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach dokumentacji;
- 8) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 9) zatrudnienie na budowie uprawnionego Kierownika budowy oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
- 10) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;
- 11) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych;
- 12) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 14) Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim, za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
- 15) W przypadku przekroczenia terminu umowy z winy Wykonawcy - ponosi on koszty dzierżawy terenu pod rusztowania oraz zaplecze budowy w wysokości wynikającej z umowy o dzierżawę terenu, tj. od pierwszego dnia po umownym terminie zakończenia robót aż do faktycznego terminu postoju/pracy rusztowań.
- 16) wykonania własnym staraniem i na swój koszt, zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, w tym do zainstalowania na własny koszt podliczników energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie określone wstępnie w kwocie..... netto (słownie:złotych, 00/100 złotych), czylizł brutto(słownie: 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w jednorazowo / w transzach / wg następujących zasad:
OPCJONALNIE:
 - I TRANSZA - przy zaawansowaniu prac nie mniej% – po protokolarnym odbiorze stanu zaawansowania robót – brutto
 - II TRANSZA - ZAPŁATA KOŃCOWA - po protokolarnym odbiorze końcowym robót , sprawdzeniu książki obmiarów i sprawdzeniu kosztorysu powykonawczego.
3. Wynagrodzenie końcowe będzie zapłacone przez Zamawiającego po:
 - a) całkowitym zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy
 - b) sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego książki obmiarów robót oraz kosztorysu powykonawczego
 - c) ewentualnym rozliczeniu zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym robót dodatkowych lub zamiennych – po uprzednim sprawdzeniu i zaakceptowaniu książki obmiaru robót ,
 - d) na podstawie faktury VAT złożonej w terminie 7 dni od dnia wykonania ostatniej z powyższych czynności.
4. Faktura VAT będzie zapłacona w terminie 40 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
5. W przypadku rozszerzenia przedmiotu umowy przez Zamawiającego o zakres robót szerszy niż przewidziany § 1 ust. 1 umowy Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia w wysokości ustalonej w pisemnym aneksie do umowy.
6. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zwiększających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca ma prawo do zwiększenia wynagrodzenia o kwotę wynikającą z kosztorysu powykonawczego na roboty dodatkowe i zamienne ustaloną :
 - a) na podstawie cen z kosztorysu ofertowego a w przypadku ich braku – na podstawie średnich cen materiałów , sprzętu z kwartalnika SEKOCENBUD obowiązującego dla danego kwartału podczas realizacji robót.

§ 9

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej. Za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego, nastąpi w terminie 5 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez podania uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 30 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową , projektem i sztuką budowlaną
 - 4) W przypadku naruszenia pkt 3 §10 , Zamawiający wezwie Wykonawcę go do zmiany sposobu prowadzenia robót i wyznaczy w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu , odstąpi od umowy od umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między stronami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 7 p. 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji: w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający : w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **60. miesięcy** począwszy od daty końcowego odbioru robót.
 1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
 2. W przypadku remontu finansowanego bez udziału kredytu bankowego Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej **kaucję w wysokości% wynagrodzenia brutto** na zabezpieczenie kosztów wykonania napraw objętych gwarancją lub rękojmią lub innych kosztów z tym związanych .
 3. Zwrot kwoty kaucji, bez odsetek, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia dokonania przez strony pogwarancyjnego odbioru robót
 4. Wykonawca wyraża zgodę, na sfinansowanie kosztów wykonania napraw, o których mowa w ust. 2 i 3 z kwoty zatrzymanej kaucji, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad w terminie lub gdy podejmowane przez Wykonawcę czynności będą nieskuteczne.
 5. Wykonawca wyraża zgodę, na zapłatę Zamawiającemu kosztów wykonania napraw, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, w wysokości przewyższającej kwotę kaucji lub w całości, jeżeli kaucji nie zatrzymano, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad w terminie lub gdy podejmowane przez Wykonawcę czynności będą nieskuteczne.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Wzajemna korespondencja pisemna stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości) dokonywana będzie za pomocą faksu, na następujące numery faksu:
 - Zamawiającego: 71/ 342 00 20,
 - Wykonawcy:

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy lub inne uzgodnienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego. W sprawach spornych rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 16

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, uzyskuje dostęp do lokali zajmowanych przez Członków wspólnoty mieszkaniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonywania usługi, zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy, jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji, a także innych przepisów prawa, które dotyczą wykorzystywania i ujawniania informacji przez osoby nieuprawnione.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do zapoznawania się z informacjami poufnymi.
5. Jeśli w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca korzystać będzie z osoby trzeciej (np. pracownika, współpracownika), która uzyska dostęp do lokali, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje osoby trzecie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 2 zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia każdego nowego pracownika/współpracownika z zakresu bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
7. Złamanie zasad ochrony danych osobowych przez osoby wskazane w ust. 5 zostanie uznane przez Wykonawcę za ciężkie naruszenie podstawowych obowiązków służbowych i będzie skutkowało odpowiedzialnością cywilnoprawną.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wskazanych w ust. 5 niezgodne z niniejszym paragrafem.

§ 17

Umowę przeczytano, przyjęto i podpisano.

§ 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy: