

PROJEKT UMOWY

zawartej w dniu we Wrocławiu, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: Pzp, ze względu na to, że wartość zamówienia nie jest równa i nie przekracza kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp),
pomiedzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019 r., działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu (50-304), przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44 288 000 zł wpłacony w całości,
reprezentowana przez:

Monikę Tendaj-Bielawską – Prezes Zarządu,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wrocław
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
..... NIP REGON
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego **pn.: "Montaż latarni w 3 lokalizacjach obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu"**, dla każdej lokalizacji oddzielnie, wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do opracowania projektów, a następnie niezbędnych do użytkowania latarni;
 - b) dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę / złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla potrzeb budowy linii kablowej niskiego napięcia zasilania oświetlenia wraz z montażem latarni w trzech lokalizacjach;
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową;
 - d) wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące lokalizacje:

- a) Oświetlenie terenu wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/Minkowskiego/Grunwaldzka/Piastowska (teren w zarządzie Wrocławskich Mieszkań);
- b) Oświetlenie terenu wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/Piastowska/Grunwaldzka/Reja (teren w zarządzie Wrocławskich Mieszkań);
- c) Oświetlenie terenu Skweru im. Ireny Sendlerowej (teren w zarządzie Zieleni Miejskiej we Wrocławiu).

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, należy wyprzedzająco wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
- 2) Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza wariantowe wykonanie Dokumentacji, to jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, to jest zgodnie z wymogami określonymi w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, która powinna zawierać:
 - a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. lub zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – w zależności od tego, który akt prawny będzie obowiązujący dla uzyskania zatwierdzenia projektu i uzyskania zgody umożliwiającej realizację robót budowlanych - w ilościach wymaganych urzędowo oraz. 2 egz. dla Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu włącznie ze skanem do jednego pliku w formacie pdf;
 - b) Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egzemplarze;
 - c) Uzgodnienie koncepcji projektowej dla 3 lokalizacji z Radą Osiedla Plac Grunwaldzki;
 - d) Projekt dla lokalizacji nr 3 Skwer Ireny Sendlerowej, należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu;
 - e) przestrzeganie zapisów prawa miejscowego, w tym: zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, czyli opracować operat dendrologiczny wraz z projektem zabezpieczenia drzew i korzeni drzew w trakcie realizacji, wyznaczyć strefę ochrony dla drzew (SOD) kolidujących z obszarem inwestycji (minimum 1 metr od zasięgu rzutu korony), stosować "Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia" dostępne na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl,
 - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.

- w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – 2 egzemplarze;
- g) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egzemplarze;
 - h) Przedmiary robót dla każdej branży opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 2 egzemplarze;
 - i) Kosztorysy inwestorskie robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 1 egzemplarz;
 - j) Projekt zastępczej organizacji ruchu (w razie konieczności) – 2 egzemplarze;
 - k) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne opinie/decyzje wynikające z pozyskanych uzgodnień.
 - l) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z jej ostatecznością.
- 4) Dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w ilościach wskazanych powyżej oraz także w wersji elektronicznej na płytach CD (1 egz.) w formacie edytowalnym (dwg) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF), przy czym pliki kosztorysowe i przedmiar robót zapisany w programie NORMA (ath) lub w innym, aktywnie otwieranym przez program NORMA. Dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie może się różnić od Dokumentacji złożonej w wersji papierowej (skany dokumentów z podpisami projektantów).
- 5) Dokumentację Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy Pzp, przepisami ustawy zmieniającej – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r., w tym art. 26 przedmiotowej ustawy oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw: m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz zgodnie z innymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie realizacji umowy i umożliwiającymi osiągnięcie celu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w oparciu o zapisy § 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni od daty przekazania pisemnej informacji przez Zamawiającego, do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku braków lub błędów w Dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu odbioru Dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy projektowe, niepełną Dokumentację, Dokumentację sprzeczną z przepisami prawa, Dokumentację, na podstawie której nie będzie możliwe osiągnięcie celu umowy, za niepełny (nierzetelny) przedmiar robót lub błędy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest obowiązany na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i mających mieć zastosowanie materiałów i wyrobów dotyczących przedmiotu umowy. Spotkania koordynacyjne w tym celu będą się odbywały w miarę potrzeb.
9. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Radą Osiedla Plac Grunwaldzki przyjętych rozwiązań projektowych.
10. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, każdorazowo zobowiązany jest do wprowadzania zmian do Dokumentacji, które okażą się konieczne w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności uszczegółowienia Dokumentacji, wprowadzania zmian, usuwania wad, usterek dokumentacji oraz uzyskanie w tym zakresie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.

11. Sposób wykonania Dokumentacji:

- 1) Dokumentacja ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i ma być skoordynowana międzybranżowo.
- 2) Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę Pzp. Zamawiający wymaga, aby Dokumentacja spełniała wymagania ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99, art. 101 ustawy Pzp.
- 3) Dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wykonawczą z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 99 ustawy Pzp, tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,

jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- 5) Wykonawca musi określić w opisie przedmiotu zamówienia czynności związane z realizacją robót lub usług objętych dokumentacją projektową, które wymagają zatrudnienia przez wykonawcę robót budowlanych lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
 - 6) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
12. Wytyczne wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawiera załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy w szczególności obejmuje:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 5) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem,

- że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego; czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej nowego pozwolenia na budowę,
- 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
 - 7) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji zadania,
 - 8) udział w naradach i konsultacjach technicznych na terenie—budowy na wezwanie Zamawiającego (przesłane pocztą elektroniczną, pisemne lub telefoniczne) w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru,
 - 9) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, podpisywanie wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru,
 - 10) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - 11) przejście na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich do przedmiotowego projektu wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
 - 12) udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania Wykonawców dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Termin udzielenia odpowiedzi ustala się do 48 godzin od przekazania pytań przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
 3. Wykonawca oświadcza, że do pełnienia czynności nadzoru autorskiego wyznacza Pana/ Panią - nr tel.
 4. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nią obowiązków.
 5. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
 6. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, nie stanowią zmiany umowy.
 7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) strony ustalają, iż Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobligowany jest do sześciu osobistych wizyt na terenie budowy (po uprzednim wezwaniu Zamawiającego);
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4, powinien nastąpić nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego od zgłoszenia, a w odniesieniu do czynności o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

8. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy.
9. Potwierdzenia wpisem do dziennika budowy wymaga każdy pobyt na budowie, także w tych przypadkach gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń, co do prowadzonych robót budowlanych.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy w każdym zadaniu zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:

- 1) **Etap I** – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych / ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – **140 dni od dnia podpisania umowy.**
- 2) **Etap II** – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie **od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,**

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzenia Dokumentacji należy w szczególności:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych, uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych założeń projektowych oraz przyszłej koncepcji projektowej i planowanego zakresu robót w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy (w formie narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Wykonawcę). Założenia projektowe powinny uwzględniać wytyczne projektowe przekazane przez Zamawiającego;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego celem akceptacji przed dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę / złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zamawiający dokonana weryfikacji i pisemnej akceptacji w terminie 10 dni roboczych od dnia doręczenia kompletnej Dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ o pozwolenie na budowę;
 - 3) bieżące konsultowanie z Zamawiającym, które rozwiązania projektowe oraz wykonawcze należy pozostawić oraz jakie zmiany wprowadzić do Dokumentacji celem uzyskania zgodności lub uzgodnienie odstępstwa od wytycznych projektowych;
 - 4) wykonanie Dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, jak również w taki sposób, by wykonywane na jej podstawie roboty budowlane pociągały za sobą jak najmniejsze koszty finansowe oraz czasowe, jak również jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców;
 - 5) przygotowanie i niezwłocznie, po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego, złożenie zgłoszenia wykonania robót budowlanych / wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu potwierdzenie złożenia Dokumentacji w celu uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych / decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 5 dni od dnia jej złożenia, opatrzone prezentatą właściwego organu. Dokumentację wraz z zaświadczeniem o braku

sprzeciwu do wykonania robót budowlanych / ostateczną decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia uzyskania;

- 6) uwzględnienie w Dokumentacji zabezpieczenia terenu oraz terenów sąsiednich na czas wykonania robót oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 7) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień, w szczególności tych, które mają wpływ na złożenie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego;
 - 8) niezwłoczne uzupełnienie i poprawienie Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających;
 - 9) wykonanie Dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. oprócz elementów opisanych powyżej winna zawierać wszelkie uzgodnienia, opinie i warunki niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 10) wykonanie Dokumentacji w języku polskim pismem maszynowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 11) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zapewni swoją gotowość pod względem bieżących i stałych kontaktów z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru (telefon, e-mail).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także posiada lub dysponuje niezbędnymi umiejętnościami, wiedzą, środkami, sprzętem i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością.
 3. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.
 4. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy podmiot, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji i danych, które uzyskał w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
 6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu Dokumentacji lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (w 1 egz.);
 - 2) udział w naradach technicznych;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 4) odbiór przedmiotu umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
- 6) opiniowanie w ciągu 10 dni roboczych przesłanych rozwiązań projektowych.

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca niezwłocznie, po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych / decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane z klauzulą ostateczności, przekaze ją Zamawiającemu, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych. Wykonawca przekaze również w wyżej wymienionym terminie cały przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji.
2. Przekazanie kompletnego przedmiotu umowy wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych / decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane z klauzulą ostateczności, odbędzie się w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia przyjęcia przedmiotu umowy, dokona jej akceptacji i pisemnie oświadczy o jej zgodności z wymogami określonymi w umowie bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin 5 dni na przedłożenie Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji.
5. Po usunięciu niezgodności bądź dokonaniu poprawek w Dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek ponownego przedłożenia Dokumentacji do akceptacji. W takim przypadku odpowiednio stosuje się zapisy ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
6. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania ostatniego protokołu odbioru bez uwag.
7. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji jest siedziba Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.
8. Do Dokumentacji Wykonawca załącza wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, że maksymalne wynagrodzenie łączne brutto za wykonanie umowy w wysokości zł (słownie:.....), w tym należny podatek od towarów i usług, zostanie zapłacone z podziałem na etapy:

- 1) I etap płatny w 2021r. - wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:) **za wykonanie Dokumentacji**, uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym należny podatek od towarów i usług;
 - 2) II etap płatny w 2022r. – maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:) za **nadzór autorski** pełniony nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, wynagrodzenie za nadzór autorski obliczone zostanie jako suma kwoty określonej w ust. 2 i ilości rzeczywiście wykonanych nadzorów na budowie, w tym należny podatek od towarów i usług.
Zamawiający przewiduje w ramach wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego maksymalnie 6 wizyt na budowie.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego za jeden pobyt na budowie wynosi:** netto:bruttozł (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy w postaci kompletu Dokumentacji oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem maksymalnym za sprawowanie nadzoru autorskiego i będzie wypłacone jednorazowo, po zakończeniu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie obliczona jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych pobytów na budowie oraz wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niniejsze wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności opisane w umowie, do wykonania których zobligowany jest Wykonawca.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z wyjątkiem § 14 umowy. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne i uwzględnia wszystkie prace i czynności konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne z punktu celu realizacji umowy. Wynagrodzenie zostało ustalone przez strony na podstawie całości wyceny przedmiotu zamówienia.
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszt uzyskania dokumentów wyjściowych do projektowania (w szczególności map dla celów projektowych, podkładów geodezyjnych, dokumentów formalno-prawnych itp.);
 - 2) koszt uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, warunków przyłączenia lub opinii właściwych organów;
 - 3) występowanie przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz podmiotami i osobami trzecimi;
 - 4) wprowadzenia zmian, poprawek do Dokumentacji, w tym usunięcie wad Dokumentacji;

- 5) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej (zarówno przysługujących bezpośrednio Wykonawcy, jak również uzyskanych przez Wykonawcę od podwykonawców, o ile przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami);
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek części zamówienia określonych w wytycznych do projektowania i jej załącznikach, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za etap I stanowi podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru etapu I.
9. Podstawę do wystawienia faktury za etap II stanowi podpisany przez Strony protokół z wykonania czynności nadzoru. Protokół ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, ustanowionego przez Zamawiającego.
10. Do nadzoru autorskiego nie będą wliczane wizyty wynikające z konieczności konsultacji dotyczących wad lub usterek dokumentacji projektowej oraz czynności wynikające z warunków gwarancji / rękojmi dotyczących Dokumentacji.
11. Zapłata wynagrodzenia za każdy z etapów nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych umową załączników. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem zamieszczonym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Faktura każdorazowo powinna być wystawiona na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczona do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.
13. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru I lub II etapu, a także pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace w zakresie wskazanym na fakturze nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy, lub dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy, a także inne wymagane umową załączniki.
14. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:
15. Zadanie zostało ujęte w zał. nr poz. do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

16. Płatności zostaną dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanej w ramach niniejszej umowy Dokumentacji rozumianej jako wykonanie całego przedmiotu umowy, posiadać będzie wyłączne prawa autorskie majątkowe, jak również uprawniony będzie do dysponowania tymi prawami w zakresie, o jakim mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca, wraz z wydaniem Dokumentacji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne osoby, do całości lub części Dokumentacji, wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, wraz z prawem dokonywania w niej zmian;
 - 2) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - a) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji na różnych inwestycjach, z zastrzeżeniem że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieprawidłowe wykorzystanie Dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego na inwestycjach innych niż określona w § 1 umowy;
 - b) wyłącznego używania i wykorzystania Dokumentacji we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
 - c) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Dokumentacji wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video;
 - d) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Dokumentacji na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - e) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
 - f) wydawania i rozpowszechniania;
 - g) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet;
 - h) odtwarzania i reemitowania;
 - i) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu Dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, a nadto że niniejsza umowa nie narusza autorskich praw majątkowych tych osób, na dowód czego Wykonawca wraz z wydaniem Dokumentacji wyda oświadczenia poszczególnych jej wykonawców o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych – co najmniej w zakresie określonym niniejszą umową.

4. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszej umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do Dokumentacji, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do Dokumentacji i jej modyfikację przez inny podmiot niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zmiany i modyfikacje Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z Dokumentacji przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, lub korzystaniem z Dokumentacji.
7. Zamawiający nie ogranicza praw Wykonawcy do reklamowania się w jego własnych publikacjach, względnie czasopismach / periodykach branżowych jako autora Dokumentacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy Dokumentacji, wydanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 8

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, przedstawi do faktury VAT oryginał oświadczenia podwykonawców, że ich roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłaszają w tym zakresie żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, przedstawi do faktury VAT oryginał oświadczenia podwykonawców o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Wykonawcę i umocowanie Wykonawcy do dysponowania tymi prawami co najmniej w zakresie, o jakim mowa w § 7 umowy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru, tj. po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi (przy

uwzględnieniu osiągnięcia celu określonego w niniejszej umowy).

3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo, w szczególności, żądać ich nieodpłatnego usunięcia, bez względu na wynikające z tego koszty, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
4. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia i ich nie usunie w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami przestojów na budowie, kosztami wykonanych robót i zużytych materiałów, które następnie, po usunięciu wad dokumentacji, należało wykonać ponownie / poprawić itp.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy ujawnią się wady Dokumentacji Wykonawca wraz z przystąpieniem do ich usuwania podejmie czynności, zmierzające do zapobieżenia rozmiarom szkód powstałych w związku z ujawnieniem się wady Dokumentacji, jak również podejmie działania zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów. W powyższym zakresie Strony zgodnie ustalają, że działania Wykonawcy dotyczyć będą nie tylko wad samej Dokumentacji, ale również robót wykonanych na podstawie Dokumentacji.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 123,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 pkt 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu koncepcji projektowej wysokości 123,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy;

- 3) za zwłokę w usunięciu braków, wad w przedmiocie umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 5 ust. 4 umowy oraz w § 9 ust. 3 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wina Zamawiającego - w wysokości 10% łącznej maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) za nieuzasadnioną nieobecność na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 200 zł za każdy przypadek;
 - 6) za niewykonanie obowiązków, o jakich mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 300 zł. za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
 - 7) za naruszenie każdego z terminów wskazanych w § 2 ust. 7 pkt 2 umowy - w wysokości 123,00 zł brutto za każdy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów tam wskazanych;
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, jeżeli przyczyny odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego leżą po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej maksymalnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy;
 - 9) za złożenie wniosku o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę /o wydanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej bez wcześniejszego przedłożenia projektu budowlanego Zamawiającemu do akceptacji i bez uzyskania wyraźnej pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 umowy - w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 4. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, bez względu na wymagalność kary / termin jej wymagalności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/ usterek.
 6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1.
 7. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 8. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących przedmiotu umowy, w zakresie wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego jest Pan/i, nr tel.
2. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji w zakresie wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego:
 - 1) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Panią/Pana....., nr tel.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie, w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r., prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w całości lub w części, bez prawa żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, w szczególności jeżeli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w tym gdy Wykonawca nie podjął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

3. Zamawiający ma również prawo odstąpienia od umowy, w terminie do 31 grudnia 2023 r., od tej części umowy, która dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego, bez prawa żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, w szczególności w sytuacji odstąpienia od realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie Dokumentacji.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w sytuacji:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej o 14 dni;
 - 2) w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
 - 3) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków nałożonych przez organy związane z zatwierdzeniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - 6) Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
 - 7) z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w razie takiej potrzeby, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace projektowe niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający ma również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ustawy Pzp oraz w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, o wypowiedzeniu umowy oraz

o rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do obniżenia kosztu wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zmiany terminu realizacji oraz podwyższenia wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia), jednostkowe wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dotyczyć będzie wykonywania umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji etapu I umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, m.in. konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, oczekiwania na decyzje i postanowienia tychże organów, o ile Wykonawca należycie realizuje obowiązki wynikające z umowy, przy czym pod pojęciem należytego realizowania obowiązków wynikających z umowy Strony rozumieć będą w szczególności wykonanie umowy zgodnie z postanowieniami oraz podejmowanie poszczególnych czynności w terminach uwzględniających działania organów administracji.
4. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni roboczych informować Zamawiającego pisemnie, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Wykonawca nie poinformuje o powyższym Zamawiającego, to strony zgodnie przyjmują, że Wykonawca uznał, iż okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie będą miały wpływu na wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za ich wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
6. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 3 pkt 1 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu sprawowania nadzoru autorskiego w razie opóźnień w realizacji robót budowlanych objętych zakresem opracowania projektowego bądź zmiany terminu realizacji wykonywanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez Zamawiającego.
8. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w związku z sytuacjami związanymi ze stanem epidemicznym, uregulowanymi w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób

zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w szczególności określonymi w art. 15r ustawy i na zasadach tam wskazanych.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, chroniących prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Strony zgodnie postanawiają, biorąc pod uwagę nowelizację Prawa budowlanego oraz wejście w życie nowej ustawy Pzp, iż przy realizacji niniejszej umowy będą miały zastosowanie te przepisy Prawa budowlanego i przepisy wykonawcze, wydane na jego podstawie i na podstawie ustawy Pzp, które umożliwią osiągnięcie celu niniejszej umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację robót budowlanych (zdania inwestycyjnego), jak również umożliwią opis przedmiotu umowy zgodny z ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także umożliwią użytkowanie zrealizowanego przedmiotu Dokumentacji. Powyższe oznacza, w szczególności, iż zastosowanie będą miały nie tylko te przepisy wprost w umowie wskazane, ale również i przepisy niewymienione w umowie, które będą obowiązywały przy realizacji niniejszej umowy oraz będą niezbędne do realizacji robót budowlanych i użytkowania przedmiotu Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji umowy, które może mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ustępu 5 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
11. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty, formularz cenowy.

Załącznik nr 2 – Wytyczne wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Załącznik nr 3 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – wzór.

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA