

Wytyczne do opracowania dokumentacji technicznej na doświetlenia terenu

NAZWA ZADANIA:

Montaż latarni w trzech lokalizacjach obręb Plac Grunwaldzki

ADRES OBIEKTU:

1. Oświetlenie terenu wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/
Minkowskiego/Grunwaldzka/Piastowska.
2. Oświetlenie terenu wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/
Piastowska/Grunwaldzka/Reja.
3. Oświetlenie terenu Skweru im. Ireny Sendlerowej.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,
reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul.Namysłowska 8, 50-304 Wrocław

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Montaż latarni w 3 lokalizacjach obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu", dla każdej lokalizacji oddzielnie w stadium projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do opracowania projektów w zakresie koniecznym do dokonania zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, o ile takie będzie wymagane dla potrzeb budowy oświetlenia terenu w trzech lokalizacjach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową.

Lokalizacja inwestycji:

1. Oświetlenie terenu wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/ Minkowskiego/Grunwaldzka/Piastowska.
2. Oświetlenie terenu wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/ Piastowska/Grunwaldzka/Reja.
3. Oświetlenie terenu Skweru im. Ireny Sendlerowej.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest budowa instalacji oświetlenia terenu latarniami parkowymi z oprawami LED.

3. OPIS TERENU INWESTYCJI

Obszar objęty inwestycją obejmuje:

Lokalizacja nr 1 oświetlenia wnętrza podwórzowego przy ulicy: Sienkiewicza/ Minkowskiego/ Grunwaldzka/ Piastowska.

Lokalizacja nr 2 oświetlenie wnętrza podwórzowego Sienkiewicza/Piastowska/Grunwaldzka/Reja;

Lokalizacja nr 3 Skwer Ireny Sendlerowej

Lokalizacje na którym ma zostać zaprojektowana sieć elektroenergetyczna, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym Placu Grunwaldzkiego, stanowiącą część Śródmieścia we Wrocławiu.

4. WYMAGANIA W STOSUNKU DO REALIZACJI.

- a) Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawa miejscowe, prawnymi własnościami w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowanymi obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- b) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac.

- c) Dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszelkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- d) Konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych.
- e) Niezwłocznego i nieodpłatnego udzielenia zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na etapie organizowania procedury przetargowej, tzn. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
- f) Opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych i późniejszą realizację zadania.
- g) W razie zaistniałej potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do opracowania rozwiązania projektowego dotyczącego usunięcia powstałych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu na projektowanej trasie sieci elektroenergetycznej. Kolizje branżowe z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązać na warunkach określonych przez poszczególnych dysponentów sieci i uzyskać wymagane przepisami prawa budowlanego uzgodnienia.

5. ZAKRES PRAC

- a) Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę należy wyprzedzająco wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
- b) Udział w naradach i dyskusjach z Zamawiającym, mieszkańcami, Radą Osiedla, Zarządcami budynków i działek o innym statusie własności niż własność miasta;
- c) Dyspozycyjność i rezerwacja czasu i zasobów dla konsultacji społecznych;
- d) Pozyskanie wszystkich koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie, a w szczególności: aktualnej mapy do celów projektowych;
- e) Uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, ekspertyz, warunków, ewentualnych odstępstw technicznych, decyzji administracyjnych i innych niezbędnych dokumentów do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej;
- f) uzyskanie Warunków Przyłączeniowych;
- g) Projekt lokalizacji nr 3 Skwer Ireny Sendlerowej, należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu załączając uzgodnienia i opinie oraz wyniki obliczeń parametrów oświetleniowych dla zastosowanych opraw (zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 7 do niniejszych wytycznych)
- h) Pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych
- i) Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe w ciągu 30 dni licząc od daty podpisania umowy.
- j) Uzgodnienie koncepcji projektowej dla 3 lokalizacji z Radą Osiedla Plac Grunwaldzki.
- k) Opracowanie operatu dendrologicznego wraz z projektem zabezpieczenia drzew i korzeni drzew w trakcie realizacji zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, czyli wyznaczenia stref

ochrony dla drzew (SOD) kolidujących z obszarem inwestycji (minimum 1 metr od zasięgu rzutu korony), stosowania "Kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia" dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl;

- l) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z2020 r. poz. 1609).
- m) Sporządzenie projektu technicznego/wykonawczego (technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1609) uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Projekty wykonawcze dla branż :

- elektrycznej (część instalacyjna);
 - drogowej - odbudowa nawierzchni (w razie konieczności);
 - organizacji ruchu zastępczego (w razie konieczności);
 - zieleni (w zakresie odtworzenia trawników) – w razie konieczności.
- n) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- o) Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- p) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz. U. z 2004 r. Nr 130,poz. 1389).
- q) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ).

- r) Przekazanie oświadczeń o kompletności dokumentacji i zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.
- s) Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas realizacji robót budowlanych.

6. UWAGI KOŃCOWE

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Dokumentacja techniczna będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu - zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych - na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz realizację robót na jej podstawie. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów i technologię robót. Parametry te powinny być opisane w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

Opracowanie musi być kompletne, umożliwiające uzyskanie zgody administracji budowlanej na realizację prac.

W koszt dokumentacji powinny być w kalkulowane (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkie materiały, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i opłaty niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót związanych z przedmiotowym zamówieniem, jeżeli są one niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót związanych z przedmiotowym zamówieniem.

Załatwienie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, map itp. należy do Projektanta.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny lokalizacji nr 1, 2, 3.
2. Schematyczny koncepcja Rady Osiedla lok.nr 1.
3. Schematyczny koncepcja Rady Osiedla lok.nr 2.
4. Ogólne wytyczne do projektu oświetlenia dla lok.1 i 2.
5. Ogólne wytyczne do projektu oświetlenia dla lok. 3.