

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, ze względu na fakt iż wartość zamówienia nie jest równa i nie przekracza 130 000 zł. (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp),

pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Nr 31/I/Z/19 z dnia 12 września 2019r. działa spółka **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44 288 000,00 zł wpłacony w całości,
reprezentowana przez:

.....

.....
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

.....
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną:
 - 1) Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku przy **ul. Elizy Orzeszkowej 55-57 we Wrocławiu, dz. nr 125/7, AM-9 obręb Plac Grunwaldzki**, będącego własnością Gminy Wrocław, w skład której będzie wchodzić:
 - a) Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni użytkowej, powierzchni netto, powierzchni usługowej i kubatury zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12
 - b) Opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane są poszczególne elementy budynku,
 - c) Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno nadziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100,
 - d) Przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi charakterystycznymi wysokościami punktów budynku,
 - e) Rzut dachu wraz z kominami w skali 1:50 lub 1:100,
 - f) Elewacja budynku,
 - g) Profesjonalne zdjęcia dokumentacyjne.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie realizacji przedmiotu umowy wymienionego w § 1 niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji (pismem maszynowym/komputerowym w języku polskim) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi być wykonana w formie drukowanej, oprawionej trwale w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie, w ilości 3 (trzech) egzemplarzy oraz w formie zapisu cyfrowego na nośniku danych w postaci płyty CD, która zawierać będzie opracowanie w postaci plików w formacie.pdf (skan gotowej dokumentacji wraz ze wszystkimi pieczęciami i podpisami znajdującymi się w dokumencie w wersji drukowanej),
 - 2) wykonywanie czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i zasadą ochrony interesów Zamawiającego,
 - 3) zapoznanie się z treścią książki obiektu budowlanego,
 - 4) zapoznanie się z protokołami ostatnich kontroli okresowych,
 - 5) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem umowy, w terminie 3 dni od ich zaistnienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności przyjmuje się, iż Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość ani na termin wykonania umowy,
 - 6) zwrócenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, za pomocą których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza,
 - 7) wykonanie dokumentacji przez osoby uprawnione, w stanie kompletnym z punktu widzenia zakresu i celu opisanego w § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami w ramach przedmiotu umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca może powierzyć osobom trzecim realizację prac objętych niniejszą umową, wyłącznie za zgodą Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej. Zgoda musi być wyrażona w formie pisemnej. Konieczność powierzenia prac osobom trzecim powinna być zgłoszona Zamawiającemu nie później niż 3 dni po stwierdzeniu takiej konieczności w trakcie wykonywania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, dokonał oględzin budynku, o którym mowa w § 1 i oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy jest możliwe do wykonania i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
8. W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w ust. 10 niniejszego paragrafu, poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wykonujących inwentaryzację budynku:
 - 1) aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - 2) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.

W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.

9. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wydanie Wykonawcy pisemnych upoważnień do dokonania oględzin oraz udostępnienia budynku w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 2) odbiór przedmiotu umowy.

10. Zamawiający ustanawia inspektora, tel., e-mail..... jako osobę nadzorującą w jego imieniu wykonanie umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania umowy uznaje się dzień przekazania kompletnego przedmiotu umowy osobie wskazanej w § 2 ust. 10 umowy pod warunkiem braku stwierdzenia wad, błędów, braków lub nieścisłości. W przeciwnym razie za termin wykonania umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu po raz ostatni kompletu poprawionych dokumentów zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie:.....) plus należny podatek VAT (23%), co daje kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty i opłaty dodatkowe. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszt uzyskania dokumentów wyjściowych do wykonania przedmiotu umowy (w szczególności map dla celów projektowych, podkładów geodezyjnych, dokumentów formalno – prawnych itp.),
 - 2) wprowadzanie zmian, poprawek do dokumentacji, usuwanie wad dokumentacji, jak również uzupełnianie dokumentacji,
 - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji (zarówno przysługujących bezpośrednio Wykonawcy, jak również uzyskanych przez Wykonawcę od podwykonawców, o ile przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w wycenie jakiegokolwiek elementu z przedmiotu umowy nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wykonania umowy bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone przez strony stosownym protokołem odbioru.
5. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa, w szczególności, w § 7 ust. 5 umowy.
6. Faktury wystawione powinny być na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do bezpośrednio do Wrocławskich Mieszkań sp. z o. o, ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy

czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem zamieszczonym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:
9. Fakturę VAT Wykonawca złoży wraz z załącznikiem określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz oświadczeniami, o których mowa w § 8 ust. 3, najpóźniej do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
10. Płatności zostaną dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem umowy sprawować będzie – e-mail:, tel.
Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest, e-mail....., tel.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie jest wymagana forma aneksu, ale pisemne zawiadomienie przekazane drugiej Stronie umowy.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, w okresie trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż wartość własnej oferty, uwzględniającej niżej wskazane wymagania, i przedłożenia umowy ubezpieczenia wraz ze wszystkimi dokumentami ubezpieczenia (stanowiącymi o treści i o zakresie umowy), na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni.
2. Ubezpieczeniem objęty będzie Wykonawca. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres gwarancji i rękojmi przedłużony o 1 miesiąc.
3. Polisa obejmować będzie dochodzenie przez Zamawiającego zwrotu poniesionych przez niego kosztów powstałych w wyniku wad dokumentacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży, na żądanie Zamawiającego, polisy ubezpieczeniowej o wymaganej treści i zakresie, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu (w tym koszty zawarcia umów i opłacenia składek) będą potrącone z dowolnej należności Wykonawcy, w tym najbliższej wymagalnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, osobie wskazanej w § 2 ust. 10 niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, należy przekazać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach a także w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD w formacie (pdf). Wykonawca ma obowiązek załączenia wszelkiej dokumentacji powstałej podczas wykonywania przedmiotu umowy. Załączniki te powinny również być dołączone do dokumentacji w wersji cyfrowej na płycie CD, zgodnie z zapisami w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia przedmiotu umowy przez osobę wskazaną w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem kompletności i zakresu opracowania, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady, błędy, braki lub nieścisłości w przedmiocie umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru – w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i warunków umowy,
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku stwierdzenia, że przyjęta dokumentacja zawiera nieistotne wady, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek.
 - 3) Za dzień usunięcia nieprawidłowości przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez osobę wskazaną w § 2 ust. 10 oraz spisania protokołu odbioru końcowego.
5. Pomimo podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, zastrzeżenia, błędy, usterki, wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane po czynnościach odbiorowych w każdym czasie, i dokumentacja będzie przez Wykonawcę uzupełniona lub poprawiona, w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminach określonych powyżej.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
8. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji (rozumianej jako dokumenty wyszczególnione w § 1 umowy) posiadać będzie wyłączne prawa autorskie, jak również uprawniony będzie do dysponowania tymi prawami w zakresie, o jakim mowa w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca, wraz z przekazaniem przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne osoby, do całości lub części dokumentacji, wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, wraz z prawem dokonywania w niej zmian,
- 2) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji na różnych inwestycjach, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieprawidłowe wykorzystanie dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego na inwestycjach innych niż określona w § 1 niniejszej umowy,
 - b) wyłącznego używania i wykorzystania dokumentacji we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
 - c) wykorzystania dokumentacji przez wykonawców robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki,
 - d) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy dokumentacji wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video,
 - e) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania dokumentacji na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
 - g) wydawania i rozpowszechniania,
 - h) wprowadzania do pamięci komputera/komputerów i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet, poczcie elektronicznej,
 - i) odtwarzania i reemitowania,
 - j) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy dokumentacji.

W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego, strony zmieniają umowę w ten sposób, iż do niniejszej umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych do dokumentacji, stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy również na tym polu eksploatacji za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 (słownie: jeden) złoty plus podatek VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, a nadto, że niniejsza umowa nie narusza autorskich praw majątkowych tych osób, na dowód czego Wykonawca wraz z wydaniem dokumentacji wyda oświadczenia poszczególnych jej wykonawców o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych – co najmniej w zakresie określonym niniejszą umową.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszej umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do dokumentacji, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do dokumentacji i jej modyfikację przez inny podmiot niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zmiany i modyfikacje dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy lub korzystaniem z dokumentacji.
7. Zamawiający nie ogranicza praw Wykonawcy do reklamowania się w jego własnych publikacjach, względnie czasopismach / periodykach branżowych jako autora dokumentacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy dokumentacji, wydanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, przy czym początek biegu terminu gwarancji (jak również rękojmi) rozpocznie się następnego dnia po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, przeprowadzonego na podstawie zapisów zawartych w § 7 umowy.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi nie wykluczają się wzajemnie, a wybór reżimu odpowiedzialności należy do Zamawiającego.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiemu wykonanie ma służyć.
4. W ramach udzielonej gwarancji oraz rękojmi, w razie takiego żądania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy dotkniętego wadą od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu, zaś Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wykonania całości lub części przedmiotu umowy od nowa w terminie 3 dni, chyba że w uzasadnionych przypadkach strony wspólnie ustalą inny termin.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym powyżej.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 2 ust. 8 umowy, w terminie tam określonym - w wysokości 200 zł. za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych – w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ich wykonania/usunięcia zgodnie z § 7 umowy;
 - 5) za brak ubezpieczenia lub niedostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych o treści zgodnej z § 6 umowy i/lub w terminach wynikających z § 6 umowy – w wysokości 400 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 9 ust. 4 umowy, w terminie wynikającym z § 9 ust. 5 umowy - w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu na ich wykonanie.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej, i naliczenia ich w łącznej wysokości.
 3. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia jej wykonania profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania wyroku sądowego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonania lub prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapłacić karę w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 5. Niezależnie od postanowień ust. 4, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez względu na wymagalność kary/termin jej wymagalności.
 6. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca ma obowiązek zapłacić odszkodowanie uzupełniające w ciągu 7 dni od wezwania do zapłaty.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, w terminie **do 120 dni od dnia podpisania umowy, to jest do dnia** r., z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez prawa żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w razie takiej potrzeby, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy/o rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. W celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresów Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianą osób wskazanych w § 2 ust. 10 oraz § 5 ust. 1 i 2 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. W razie sporu Strony zobowiązują się rozwiązywać je w sposób polubowny, zaś po wyczerpaniu drogi polubownej wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
9. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wzór Protokołu Odbioru
3. Informacja z zakresu ochrony danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Miejski Zarząd Budaj-Bielawsk

Zastępca Dyrektora

Pionu Zarządzania Nieruchomościami

Paweł Krawiec

700.70007, 90N86, 4300.999 BNK/B/01
Eksploatacja 100% Gminy + pozostały zasób

Referent w Zespole

ds. Zarządzania Budżetem Gminy

Aksana Larchyk

PROTOKÓŁ ODBIORU z dnia

Inwentaryzacji budowlanej budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 55-57 we Wrocławiu, dz. nr 125/7, AM-9, obręb Plac Grunwaldzki, będącego własnością Gminy Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Dokumenty zostały złożone w dniu.....

Przedłożone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i wolne od wad: tak/nie*

Zamawiający wezwał Wykonawcę do usunięcia wad w złożonej dokumentacji: tak/ nie.....

Zamawiający na uzupełnienie stwierdzonych w dokumentacji wad wyznaczył dodatkowy termin tj.

Wady zostały usunięte w wyznaczonym terminie: tak/ nie.....

Zamawiający na podstawie złożonych dokumentów stwierdza, że usługa została/nie została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową nr.....

Zgodnie z §ust.naliczono Wykonawcy karę umowną w związku z:

.....
.....
.....

Inne uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy:

.....
.....
.....

*- niepotrzebne skreślić



Klauzula informacyjna

- Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2/art.14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła pozyskania danych osobowych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) informujemy, że Administratorem Pana/i danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55 (kod poczt. 50-343), NIP 8982123598, zarejestrowane pod numerem KRS 0000291108, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl, które wykonują zadania na rzecz Gminy Wrocław w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności zadania własne z zakresu gospodarowania nieruchomościami, w tym zarządzania i gospodarowania gminnym zasobem komunalnym.
- We Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl
- Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą z zachowaniem całkowitej poufności w granicach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
- Przysługuje Panu/-i prawo żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
- W przypadku zgłoszenia któregośkolwiek z ww. żądań, zostanie Pan/-i poinformowany o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
- Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem.
- Pana/-i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
- Odbiorcą Pana/-i danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.

