

**WYKAZ NR 4/W/03/2022/NRL/WM**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 16 marca 2022 r. do dnia 05 kwietnia 2022 r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Adres	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana w najem	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
ul. Fryderyka Chopina 9a	obręb Zalesie AM-4, działka nr 3 KW nr WR1K/00170013/6	20,30	lokal usytuowany na parterze budynku	działalność wspierająca dla opiekunów osób zależnych, edukacja pozaformalna, kursy i konsultacje związane z edukacją żywieniową	czas oznaczony do 31.12.2022r.	najem	Minimalna wysokość czynszu netto – 82,00zł + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca


**Zasady aktualizacji czynszu:**

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim”.
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określającego wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o lokalu użytkowym udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronach internetowych pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl) i [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).

Anna Prostack  
Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

  
na podstawie pełnomocnictwa  
Nr 121/04/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r.