

OGŁOSZENIE NR 1P/OG/2023/ET/WM

O PRZETARGU USTNYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OGRANICZONYM DO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁKACH PRZYLEGAJĄCYCH DO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY ZŁOŻYLI WNIOSEK O ODDANIE JEJ W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

№	Adres części nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części Nieruchomości Przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospod. części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	
1	Wrocław, ul. Promień 19 adres geodezyjny: Wrocław ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1.3489 ha, KW nr WRLK/00313112/5	56	część nieruchomości gruntowej zabudowanej Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	12 przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2023 r., o godz. 11.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy
2	Wrocław, ul. gen. Józefa Sowińskiego 15 adres geodezyjny: Wrocław ul. gen. Józefa Sowińskiego	działka nr 99/28, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0.3013 ha, KW nr WRLK/00244816/5	50	część nieruchomości gruntowej zabudowanej Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2023 r., o godz. 11.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Załącznik nr 2 stanowi wzór umowy dzierżawy

3	Wrocław, ul. Karola Olszewskiego 60 adres geodezyjny: Wrocław ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1.3489 ha, KW nr WRJK/00313112/5	92	część nieruchomości gruntowej zabudowane Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2023 r., o godz. 12.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – parter	Załącznik nr 2 stanowi wzór umowy dzierżawy
4	Wrocław, ul. Łąka Mazurska 13 adres geodezyjny: Wrocław ul. Łąka Mazurska 1-15	działka nr 15/12, AM-28, obręb Kowale, o powierzchni 0.8904 ha, KW nr WRJK/00101544/3	306	część nieruchomości gruntowej zabudowane Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp; brak wpisu do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	306 zł	306 zł	40 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2023 r., o godz. 12.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – parter	Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy

1. Uzasadnienie formy przetargu: w odpowiedzi na wykaz nr 4W/OG/2022/NE/WM, 5W/OG/2022/ET/WM, 6W/OG/2022/ET/WM części nieruchomości przeznaczonych do oddania

w dzierżawę, wpłynął więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania w pierwszej kolejności tytułu prawnego do ww. części nieruchomości w oparciu o zasadę określoną w § 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

2. Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. Wadnia należy wnieść w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 15.05.2023 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663

4. Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

- 1) zamieszkiwanie w budynku usytuowanym na działce przylegającej do ww. części nieruchomości i uprzednie złożenie wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę w terminie, określonym w wykazach nr 4W/OG/2022/NE/WM, 5W/OG/2022/ET/WM, 6W/OG/2022/ET/WM, 02/OG/IV/2020/WM części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
- 2) wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
- 3) złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
- 4) okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium w formie papierowej oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobiście udziału w przetargu;

- 5) przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
5. Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:
 - 1) z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
 - 2) z Regulaminem przetargu ustnego ograniczonego, dostępnym w spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl;
 - 3) ze stanem ww. części nieruchomości w terminie uzgodnionym z pracownikiem Spółki Wrocławskie Mieszkania prowadzącym sprawę, tel. 71 326 41 05.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:
 - 1) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - 2) kopię wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę, opatrzoną pieczęcią spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. potwierdzającą fakt wpływu wniosku oraz datę wpływu;
 - 3) dowód wniesienia wadium w formie papierowej;
 - 4) numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
 - 5) numer NIP.
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchylili się on od podpisania umowy dzierżawy.
9. Wadlia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:
 - 1) odwołaniu przetargu;
 - 2) unieważnieniu przetargu;
 - 3) zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;
 - 4) zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.
11. Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
12. Termin wnoszenia czynszu:
 - 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 –go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
13. Zasady aktualizacji czynszu:
 - 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących

własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

14. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 13.04.2023 r. do dnia 12.05.2023 r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.



Anna Nowak

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.

Główny Specjalista



Beata Garbacz