

OGŁOSZENIE NR 02/OG/2023/ET/WM

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

Lp.	Numer postępowania	Adres części nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto dzierżawę	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Termin i miejsce przetargu	Uzasadnienie formy przetargu	Termin poprzednie przetargu/ negocjacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 116 adres geodezyjny: Wrocław ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępolino, o powierzchni 1.1427 ha, KW nr WR1K/00244444/6	52	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r., o godz.11.00. w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 4W/OG/2022/NE/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	14	Załącznik nr 1a Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 1
2		Wrocław, ul. Spółdzielcza 18 adres geodezyjny: Wrocław ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0.5193 ha, KW nr WR1K/00296300/4	95	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r., o godz.11.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 4W/OG/2022/NE/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"		Załącznik nr 1a Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 2

3	Wrocław, ul. 8 Maja 66 adres geodezyjny: Wrocław ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolino, o powierzchni 3.7975 ha, KW nr WR1K/00244874/9	77	część nieruchomości gruntowej z abudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r., o godz.12.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 4W/OG/2022/NE/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1a Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 3
4	Wrocław, ul. Grudziądzka 57 adres geodezyjny: Wrocław ul. Grudziądzka	działka nr 10/4, AM-25, obręb Kowale, o powierzchni 0.6532 ha, KW nr WR1K/00241351/6	56	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2023 r., o godz. 11.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 4W/OG/2022/NE/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1a Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 4
5	Wrocław, ul. Zygmunta Sierakowskiego 50 adres geodezyjny: Wrocław ul. Partyzantów	działka nr 99/40, AM-4, obręb Sępolino, o powierzchni 0.9140 ha, KW nr WR1K/00244876/3	71	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2023 r., o godz.11.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 4W/OG/2022/NE/MM nie wpłynął żaden prawidłowy wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1b Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 5 Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy obiekту usytuowanego na terenie ogródka – pozostałości po drewnianym domku na drzewie

6	Wrocław, ul. Zygmunta Sierakowskiego 50 adres geodezyjny: Wrocław ul. Partyzantów	działka nr 99/40, AM-4, obręb Sępólno, o powierzchni 0.9140 ha, KW nr WR1K/00244876/3	48	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	Ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2023 r., o godz.12.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 4W/OG/2022/NE/MM nie wpłynął żaden prawidłowy wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogrodka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 6
7	Wrocław, ul. Grudziądzka 59 adres geodezyjny: Wrocław ul. Grudziądzka	działka nr 10/4, AM-25, obręb Kowale, o powierzchni 0.6532 ha, KW nr WR1K/00241351/6	101	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	101 zł	101 zł	20,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2023 r., o godz.12.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 5W/OG/2022/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1b stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogrodka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 7 Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierzawcy obiektu usytuowanego na terenie ogrodka
8	Wrocław, ul. Kowalska 62 adres geodezyjny: Wrocław ul. Kowalska	działka nr 32/2, AM-4, obręb Kowale, o powierzchni 0.2169 ha, KW nr WR1K/00263248/1	288	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący, nr aktu XXIX/2255/04 z dn. 18.11.2004 r.	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	288 zł	288 zł	30,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2023 r., o godz.12.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 5W/OG/2022/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogrodka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 8 Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierzawcy obiektów wielogabarytowych

9	Wrocław, ul. Korola Libelta 7 adres geodezyjny: Wrocław ul. Partyzantów	działka nr 87/47, AM-4, obrzeb Sępolino, o powierzchni 1.2603 ha, KW nr WR1K/00342587/7	72	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r. o godz. 12.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 5W/OG/2022/ET/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 9
10	Wrocław, ul. Kosymierów Gdyńskich 62 adres geodezyjny: Wrocław ul. Kosymierów Gdyńskich	działka nr 198/12, AM-3, obrzeb Sępolino, o powierzchni 1.5566 ha, KW nr WR1K/00244238/9	99	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2023 r., o godz.13.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 5W/OG/2022/ET/WM nie wpłynął wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1b Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 10 Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy obiektu usytuowanego na terenie ogródka
11	Wrocław, ul. Ostrowska 64 adres geodezyjny: Wrocław ul. Ostrowska	działka nr 17/19, AM-20, obrzeb Osobowice, o powierzchni 0.5395 ha, KW nr WR1K/00303634/7	404	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp; niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	404 zł	404 zł	50,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 19.05.2023 r., o godz.11.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 5W/OG/2022/ET/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 11

12	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 8 adres geodezyjny: Wrocław ul. Aleksandra Kotsisa 6-20	działka nr 152/1, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0,3813 ha, KW nr WR1K/00308730/5	67	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wrm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 19.05.2023 r., o godz. 11.30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	pierwszy ustny przetarg nieograniczony zakończony się wynikiem negatywnym	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 12
13	Wrocław, ul. Ignacego Mościckiego 17 adres geodezyjny: Wrocław ul. Ignacego Mościckiego	działka nr 9/2, AM-5, obręb Brochów, o powierzchni 0,3194 ha, KW nr WR1K/00206086/0	254	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący plan mpzp, nr aktu XXVI/2149/04	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	254 zł	254 zł	30,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 19.05.2023 r., o godz. 12.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 01/OG/IV/2021/MM wpłynął jeden wniosek osoby "uprawnionej", która przed podpisaniem umowy złożyła załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 13	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 13
14	Wrocław, ul. Gen. Józefa Sowińskiego 16 adres geodezyjny: Wrocław ul. Gen. Józefa Sowińskiego	działka nr 102/44, AM-3, 32, obręb Sępolino, o powierzchni 0,9643 ha, KW nr WR1K/00240824/6	32	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 400/Wrm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 19.05.2023 r., o godz. 13.00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 14	Załącznik nr 1c Stanowi wzór umowy dzierżawy Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 14

- Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1a oraz 1b do niniejszego ogłoszenia.
- Wadza należy wnieść w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 16.05.2023 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663.
- Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
 - wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
 - złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
 - okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobistie udziału w przetargu;

- 4) przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
4. Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:
 - 1) z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
 - 2) z Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego, dostępnym w spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl;
 - 3) ze stanem ww. części nieruchomości w terminie uzgodnionym z pracownikiem Spółki Wrocławskie Mieszkania prowadzącym sprawę, tel. 71 326 41 05.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:
 - 1) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - 2) dowód wniesienia wadium w formie papierowej;
 - 3) numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
6. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchyli się on od podpisania umowy dzierżawy.
8. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:
 - 1) odwołaniu przetargu;
 - 2) unieważnieniu przetargu;
 - 3) zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;
 - 4) zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.
10. Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
11. Termin wnoszenia czynszu:
 - 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 -go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
12. Zasady aktualizacji czynszu:
 - 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
13. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 8.08.2022r. do dnia 7.09.2022r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Nowak



Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.

Główny Specjalista

Beata Garbacz

