

WYKAZ NR 1/05/2023/ET/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.05.2023 r. do dnia 08.06.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Suchardy, ul. Grunwaldzka, Henryka Sienkiewicza, ul. Odonu Bujwida	działka nr 123/6, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.3270 ha, KW nr WR1K/00102889/0	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian – planowane wykonanie docieplenie ścian budynku przy ul. Grunwaldzkiej 78	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Paczkowska 38-50	działka nr 57/7, AM-29, obręb Południe, o pow. 1.0357 ha, KW nr WR1K/00104187/3	8,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian – planowane wykonanie docieplenie ścian budynku przy ul. Sernickiej 40	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
3	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Benedykta Polaka	działka nr 16/4, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.0198 ha, KW nr WR1K/00299540/9	7,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian – planowane wykonanie docieplenie ścian budynku oraz opaski izolacyjnej przy ul. Benedykta Polaka 12	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
4	adres geodezyjny: Wrocław, pl. Zgody, ul. Komuny Paryskiej 94a	działki nr: 17 i 28/11, AM- 11, obręb Południe, o łącznej pow. 0.2026 ha, KW nr WR1K/00257816/9, WR1K/00252904/8	26,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian – wykonanie docieplenie ścian budyńku oraz opaski izolacyjnej przy pl. Zgody 11	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	

5	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Brzeska25a, Brzeska 29	dziątka nr 44/9, AM-10, obręb Południe, o pow. 0.1625 ha, KW nr WR1K/00263900/0	103,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana; przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. zieleń, wypoczynek zgodnie z Uchwałą nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części "D" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu; wpisana do Rejestru zabytków: 538/A/05	Teren zielony oraz poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej/podwórko dla Mieszkańców budynku przy ul. Brzeskiej 21 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie
---	--	--	--------	---	---	--------------	--

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Nowak
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.