

WYKAZ NR IW/OG/2023/ET/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2023 r. do dnia 18.06.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 5 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa	dziątka nr 146/17, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0.3490 ha, KW nr WR1K/00309049/1	60	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	7	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.1 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
2	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa	dziątka nr 146/17, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0.3490 ha, KW nr WR1K/00309049/1	33	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.2 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
3	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 35 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Braci Gierzyńskich	dziątka nr 53/22, AM-7, obręb Biskupin, o powierzchni 0.1732 ha, KW nr WR1K/00102554/3	63	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.3 Załącznik nr 4 stanowi wzór umowy dzierżawy Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy drewnianego obiektu usytuowanego na terenie ogródka

4	Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 15 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego	działka nr 153/15, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0.3744 ha, KW nr WR1K/0030873.1/2	46	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.4 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy drewnianej pergoli usytuowanej na terenie ogródka
5	Wrocław, ul. Spółdzielcza 17 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 3/27, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0.7044 ha, KW nr WR1K/00312684/8	42	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.5 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy drewnianej pergoli usytuowanej na terenie ogródka
6	Wrocław, ul. Spółdzielcza 41 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1.3489 ha, KW nr WR1K/00313112/5	40	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.6 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
7	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 104 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1.8471ha, KW nr WR1K/00104239/3	90	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.7 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy

8	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 104 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 1.8471ha, KW nr WR1K/00104239/3	92	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wrm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.8 Załącznik nr 4 stanowi wzór umowy dzierżawy Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy muruwanej/ drewnianej altanki usytuowanej na terenie ogródka
9	Wrocław, ul. Marcina Borelowskiego 53 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 49/41, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 0.9734 ha, KW nr WR1K/00244216/9	66	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wrm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.9 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
10	Wrocław, ul. Marcina Borelowskiego 53 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 49/41, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 0.9734 ha, KW nr WR1K/00244216/9	73	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wrm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.10 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
11	Wrocław, ul. Andrzeja Potebni 15 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 5/51, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 1.2613 ha, KW nr WR1K/00102894/8	55	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wrm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.11 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy

12	Wrocław, ul. plk. Franciszka Nulla 4 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 5/51, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 1.2613 ha, KW nr WR1K/00102894/8	90	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.12 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
13	Wrocław, ul. plk. Franciszka Nulla 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Okrzei	działka nr 3/45, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 1.2528 ha, KW nr WR1K/00244239/6	93	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.13 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
14	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 24 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Okrzei	działka nr 43/47, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 1.2299 ha, KW nr WR1K/002444815/8	42	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.14 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
15	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 24 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Okrzei	działka nr 43/47, AM-5, obręb Sępolino, o powierzchni 1.2299 ha, KW nr WR1K/002444815/8	56	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.15 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
16	Wrocław, ul. Kosymerów Gdyńskich 72 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosymerów Gdyńskich	działka nr 198/12, AM-3, obręb Sępolino, o powierzchni 0.3051 ha, KW nr WR1K/00244238/9	80	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.16 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy

17	Wrocław, ul. Szymona Konarskiego 2. adres geodezyjny: Wrocław, ul. Szymona Konarskiego	działka nr 104/43, AM-3, obręb Sępolino, o powierzchni 1.4343 ha, KW nr WR1K/00240822/2	94	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.17 Załącznik nr 4 stanowi wzór umowy dzierżawy Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy utwardzenia (wylewki betonowej) usytuowanego na terenie ogródka
18	Wrocław, ul. Parkowa 21 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Parkowa	działka nr 66/33, AM-15, obręb Zalesie, o powierzchni 0.1647 ha, KW nr WR1K/00308734/3	107	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący akt nr XVIII/514/04 z dnia 15.01.2004 r.; wpisana do Rejestru zabytków pod nr 194	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	107 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.18 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
19	Wrocław, ul. mjr. Piwnika Ponurego 4 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Piwnika Ponurego	działka nr 6/19, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1.2652 ha, KW nr WR1K/00255883/5	125	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący uchwała nr XXII/498/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 lutego 2012; wpisana do Rejestru zabytków pod nr 537/A/05	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	125 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.19 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
20	Wrocław, ul. mjr. Piwnika Ponurego 10 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Piwnika Ponurego	działka nr 6/19, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1.2652 ha, KW nr WR1K/00255883/5	92	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący uchwała nr XXII/498/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 lutego 2012; wpisana do Rejestru zabytków pod nr 537/A/05	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.20 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy

21	Wrocław, ul. Gorlicka 20 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Gorlicka	działka nr 17/17, 14/14, 14/15, AM-22, obręb Psie Pole, o powierzchni 0.0390 ha, KW nr WR1K/00255880/4	70	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący uchwała nr XXXVI/11/1226/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24.09.2009 r.; wpisana do Rejestru zabytków pod nr 537/A/05	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.21 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy
22	Wrocław, ul. Złotostocka 10 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Złotostocka	działka nr 56/12, AM-7, obręb Tarnogaj, o powierzchni 0.3129 ha, KW nr WR1K/00270843/4	137	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący uchwała nr LI/1348/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24.03.2022r.; wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1582/414/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	137 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.22 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy

1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Termin wnoszenia czynszu:
 - a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10-go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
3. Zasady aktualizacji czynszu:
 - a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
4. Części nieruchomości objęte wykazem przylegające do działek zabudowanych budynkami wydzierżawiane będą w pierwszej kolejności właścicielom lub mieszkańcom tych budynków, spółdzielniom, wspólnotom mieszkaniowym, z przeznaczeniem na ich zagospodarowanie w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków (§ 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości

stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie).

Ww. osoby oraz podmioty są uprawnione do uzyskania prawa dzierżawy przed pozostałymi pod warunkiem złożenia wniosku o oddanie w dzierżawę jednej z wymienionych wyżej części nieruchomości w terminie do dnia 18.06.2023r.

Wzór wniosku o oddanie części nieruchomości w dzierżawę stanowi załącznik do wykazu.

5. W przypadku, gdy w odpowiedzi na wykaz:

- a) wpłynię tylko jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia - zostaną z tą osobą przeprowadzone negocjacje, mające na celu ustalenie wysokości czynszu;
- b) wpłynę więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia – zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do tych osób;
- c) nie wpłynę ani jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia lub gdy nie zostanie podpisana umowa dzierżawy w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji/przeprowadzonego uprzednio przetargu ustnego ograniczonego – zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Nowak

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania Nr 169/10/2022
z dnia 14 października 2022r.