

WYKAZ NR 2W/OG/2023/ET/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2023 r. do dnia 18.06.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

lp.	Adres części nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wrocław, ul. Adama Mickiewicza 71 adres geodezyjny: Wrocław ul. Adama Mickiewicza	działka nr 25/10 , AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0.2851 ha, KW nr WR1K/00240834/9	75	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
2	Wrocław, ul. Karola Olszewskiego 61 adres geodezyjny: Wrocław ul. Karola Olszewskiego 61-69	działka nr 20/13 , AM-9, obręb Biskupin, o powierzchni 0.1837 ha, KW nr WR1K/00299801/7	189	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	189 zł	
3	Wrocław, ul. Karola Libelta 34 adres geodezyjny: Wrocław ul. Monte Cassino	działka nr 44/6 , AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 0.1215 ha, KW nr WR1K/00247351/8	46	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	

4	Wrocław, ul. Monte Cassino 56 adres geodezyjny: Wrocław ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43 , AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 0.1427 ha, KW nr WR1K/00244444/6	95	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
5	Wrocław, ul. Andrzeja Potebni 13 adres geodezyjny: Wrocław ul. Partyzantów	działka nr 5/51, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1.2613 ha, KW nr WR1K/00102894/8	88	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków: pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
6	Wrocław, ul. Ignacego Mościckiego 14 adres geodezyjny: Wrocław ul. Ignacego Mościckiego	działka nr 9/2, AM-5, obręb Brochów, o powierzchni 0.3194 ha, KW nr WR1K/00206086/0	153	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MPZP nr 258, na rysunku oznaczony symbolem A16 MW, dla którego ustalono przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	153 zł	
7	Wrocław, ul. Szanieckiego 58 adres geodezyjny: Wrocław ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 188/40, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0.7929 ha, KW nr WR1K/00245129/9	147	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	147 zł	

8	Wrocław, ul. Partyzantów 29 adres geodezyjny: Wrocław ul. Stefana Okrzei	działka nr 3/45, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1.2528 ha, KW nr WR1K/00244239/6	153	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	153 zł	
---	--	---	-----	--	-------------------------------	--------------	--------	--

1. Wykaz niniejszy, ograniczony jest wyłącznie do osób, dla których została pozyskana zgoda Gminy Wrocław na dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
3. Termin wnoszenia czynszu:
 - a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 –go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
4. Zasady aktualizacji czynszu:
 - a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Nowak
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.