

## OGŁOSZENIE

### ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3

informuje, że w związku z planowanym

### REMONTEM DACHU W BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. JÓZEFA BECKA 11 WE WROCŁAWIU

zbieramy oferty na wykonanie w/w prac:

1. Termin realizacji - do dnia **30.09.2023 r.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
  - Remont pokrycia dachu w budynku wielorodzinnym, zgodnie z projektem budowlanym z lipca 2020 r. (opis zakresu planowanych prac stanowi załącznik do ogłoszenia).
3. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
  - zrealizowali w okresie ostatnich 2 lat roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
4. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 4 ogłoszenia:
  - oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 2 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.
5. Oferent nie może powierzyć wykonania zadania podwykonawcy.
6. Oferty należy składać na adres e-mail: **biuro@apw.wroclaw.pl**. Oferta wykonana w oparciu o książkę przedmiarów, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania, musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres, cenę brutto podaną liczbowo i słownie, a także proponowany termin wykonania.
7. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
9. Termin składania ofert: **do dnia 19.06.2023 r. do godz. 12.00** drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego – biuro@apw.wroclaw.pl (decyduje data i godzina otrzymania korespondencji elektronicznej).
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – osoba do kontaktu Przemysław Witczak.
11. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.

14. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu (projekt umowy stanowi załącznik do ogłoszenia).

Wrocław, dnia 7 czerwca 2023 r.

ZARZĄDZANIE  
Przemysłu  
ul. Partyzantów 72 lok. 5, 5/1-675 Wrocław  
NIP 8981146462



## **Zakres prac budowlanych remontu poszycia dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. płk. Józefa Becka 11**

### **A. Roboty poprzedzające:**

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- zabezpieczenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- zabezpieczenie okien,
- zabezpieczenie przyłączeniowej skrzynki gazowej oraz tablicy elektrycznej,
- zabezpieczenie zieleni przydomowej w stopniu, który umożliwi montaż rusztowania i składowania materiałów budowlanych oraz narzędzi.

### **B. Roboty demontażowe ( po ustawieniu rusztowania rurowego):**

- demontaż skorodowanych rynien oraz spustów dachowych,
- demontaż skorodowanych obróbek blacharskich z murów oddzielenia pożarowego blach okapowych itp.,
- demontaż łąw kominiarskich
- demontaż dachówki karpiówki (ułożonej w koronkę)
- demontaż ołączenia więźby dachowej
- demontaż blach pokrycia lukarn
- demontaż izolacji wodochronnej z zadaszeń lukarn (papa termozgrzewalna)
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów

### **C. Oględziny więźby dachowej :**

- oględziny dotychczasowo zakrytych części więźby dachowej,
- malowanie środkiem przeciw korozji biologicznej górnej płaszczyzny krokwi.

### **Uwaga:**

**po dokonaniu oględzin części zakrytych więźby, może wystąpić korekta zastosowanego w projekcie rozwiązania. Korekta uwzględni uzyskane w ten sposób informacje. Dotyczy to stanu technicznego krokwi i ewentualnego wzmocnienia skorodowanych fragmentów.**

### **D. Roboty budowlane**

- ułożenie folii dachowej wstępnego krycia (FW),
- montaż kontrłat na folii w rozstawie co ok. 80,0 cm,
- montaż łąt pod dachówkę karpiówkę w rozstawie co 30,0 cm,
- montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej w rozwinięciu do 25 cm – pasy pasy nadrynnowe;
- montaż obróbki blacharskiej nad belką koszową z blachy stalowej powlekanej – (wykonanie ze szczególną starannością) barwy zbliżonej do dachówki,
- montaż rynien Ø150mm oraz spustów dachowych Ø120 mm z wyposażeniem w zbiorniczki i kolanka,
- montaż obróbek z blachy stalowej powlekanej barwy zbliżonej do dachówki na bokach lukarn,
- montaż wylazu dachowego, łąw kominiarskich oraz płotków śniegowych,

- montaż dachówki karpiówki układanej w koronkę oraz gąsiorów na kalenicy i narożnikach więźby dachowej,
- wykonanie izolacji na dachach lukarn z papy termozgrzewalnej, układanej podwójnie,
- wykonanie ocieplenia ścian lukarn w systemie BAUMIT SILIKAT S z izolacją grubości 10,0 cm - pokrycie podwójną powłoką malarską.

#### **E. Kominy**

Istniejące kominy wentylacyjne w złym stanie technicznym, wymagają prac naprawczych tj. przełożenia cegłą od poziomu kalenicy.

Uwaga: kominów nie tynkować

W oparciu o pismo MKZ-IZIV.4125.51.2021 KD 00011793/2021/W cyt. "należy usunąć wtórne kominki poprzez włączenie ich do przewodów, lub poprzez obmurowanie" oraz aktualny na dzień sporządzania projektu Protokół kominiarski nr 4/03/2020A – należy wykonać dwa nowe przewody w celu odłączenia kanałów nr 1, 3 od wspólnie użytkowanych przewodów stwarzających zagrożenie.

Projektuje się rozbudowę komina usytuowanego w północnym narożniku (oznaczenie na rysunkach kolorem czerwonym) i włączenie do niego wolno stojącego przewodu spalowego z kotła gazowego oraz dwóch nowych przewodów A i B.

Rozbudowę komina wykonać w oparciu o Rys. nr A-3

#### **F. Wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych**

- podczas prac demontażowych odpady gromadzić do kontenera i systematycznie wywozić do utylizacji
- zabrania się transportu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych istniejącą klatką schodową
- po zakończeniu budowy teren w obrębie wykonywanych prac i składowanych materiałów budowlanych należy doprowadzić do należytego porządku.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW  
Przemysław Wiczak  
ul. Partyzantów 7, Ick. 9 51-675 Wrocław  
NIP 6911146462

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT POKRYCIA DACHU ul.BECKA 11</b>					
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.000	 6.000
2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (6+3)*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 81.000	 81.000
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 3.6+2.7+3.5*2+2.2+2.9	m m	 18.400	 18.400
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.2*2+2.5*4	m m	 24.400	 24.400
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39.000	 39.000
6	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie 8.2+9.1	m m	 17.300	 17.300
7	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie (15.5+13.6+3.6+2.7)*7.6-3.5*2.5*2-3*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239.540	 239.540
8	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat po- nad 24 cm 239.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239.540	 239.540
9	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 1.6*0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.880	 2.880
10	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 3.5*2.5*2+3*2+2*1.5+6.3*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.840	 37.840
11	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 37.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.840	 37.840
12	KNR-W 4-01 0109-20 kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja papy 37.84*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.892	 1.892
13	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrlat 0,80 m 239.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239.540	 239.540
14	KNR AT-09 0101-04	Łacenie - rozstaw lat 30 cm 239.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239.540	 239.540
15	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 18.40	m m	 18.400	 18.400
16	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
17	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanko 18	szt. szt.	 18.000	 18.000
18	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 24.4	m m	 24.400	 24.400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>24.400</b>
19	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powleka- nej; wiatrownice, wiatrownice daszki, pasy nadrynnowe, obr. boczne, obr. kominów 45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45.000	45.000
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
20	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt szt	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie 17.30	m m	17.300	17.300
				<b>RAZEM</b>	<b>17.300</b>
22	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 3.6+2.7	m m	6.300	6.300
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
23	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej 2	szt. szt.	2.000	2.000
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
24	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę 239.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	239.540	239.540
				<b>RAZEM</b>	<b>239.540</b>
25	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 10.2+8.1+9.5	m m	27.800	27.800
				<b>RAZEM</b>	<b>27.800</b>
26	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.000	26.000
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
27	KNR AT-31 0203-03	Ocieplenie lukarn dachowych w systemie BAUMIT SILIKAT S (wyprawa tyn- karska silikonowa); płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach (3.5+2.5)*1.8*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200	43.200
				<b>RAZEM</b>	<b>43.200</b>
28	KNR-W 4-01 0433-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m 4	szt. szt.	4.000	4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
29	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> - 0.8*0.8*1.6*2+0.6*0.8*1.5+1.2*0.6*0.8*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.920	3.920
				<b>RAZEM</b>	<b>3.920</b>
30	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 0.9*0.9*2+0.9*0.7+1.3*0.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.160	3.160
				<b>RAZEM</b>	<b>3.160</b>
31	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po- nad dachem spadzistym (0.8+0.9*2)*2+(1.2+0.6*2)*2.1+(0.6+0.8*2)*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.660	12.660
				<b>RAZEM</b>	<b>12.660</b>
32	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 10.48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.480	10.480
				<b>RAZEM</b>	<b>10.480</b>
33	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych kons- trukcji ceglanych na odległość 1 km 239.54*0.08+3.920	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	23.083	23.083
				<b>RAZEM</b>	<b>23.083</b>
34	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych kons- trukcji na każdy następny 1 km Krotność = 20 23.083	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	23.083	23.083
				<b>RAZEM</b>	<b>23.083</b>

ZARZĄDZENIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW  
Przemysław Nijazak  
ul. Partyzantów 6, 51-675 Wrocław  
Nr 1146462

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - PROJEKT

zawarta we Wrocławiu w dniu \_\_-\_\_-2023 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. \_\_\_\_\_ we Wrocławiu, reprezentowaną przez zarządcę nieruchomości Przemysława Witczaka, zwaną dalej w treści umowy **Inwestorem**,

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą ul. \_\_\_\_\_, NIP 000-00-00-000, REGON 000000000,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w nieruchomości.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót planowanej przez Inwestora inwestycji, dokonał wszelkich uzgodnień z Inwestorem w zakresie planowanych prac i w związku z tym oświadcza, że posiada wiedzę techniczną i potencjał pozwalający na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.

W związku z tym strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu \_\_\_\_\_ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 29 we Wrocławiu wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Przedmiar robót określający zakres przedmiotu umowy został przekazany Wykonawcy w całości przed podpisaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z jego treścią i po podpisaniu umowy nie będzie wnosił żadnych roszczeń z nim związanych.

### § 2 Obowiązki stron

#### Obowiązki Inwestora:

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego w trakcie trwania inwestycji.
3. Inwestor zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca :
  - poboru energii elektrycznej do celów budowlanych
  - poboru wody do celów budowlanych



### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejścia oraz zobowiązuje się do przestrzegania warunków określonych w protokole przekazania placu budowy oraz poczynionymi ustaleniami dotyczącymi porządku na terenie budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i dostarczyć na plac budowy wszystkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, za które ponosi pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować plac budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i oddać przedmiot umowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót, jak również zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z przyczyn od niego zależnych, dotyczące pracowników i osób trzecich na terenie budowy i nieruchomości przylegających do placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.).

### **§ 3 Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi \_\_/\_\_/2023;
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do \_\_/\_\_/2023.

### **§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w kosztorysie ofertowym wynosi netto: **00.00 zł** (słownie netto: \_\_\_\_\_ 00/100).
2. Szczegółowe rozliczenie wykonanych robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony kosztorysu powykonawczego, który



będzie podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 proporcjonalnie do zakresu faktycznie wykonanych prac i obliczonych cen jednostkowych dla poszczególnych etapów prac, opisanych w kosztorysie ofertowym.

3. Określone w pkt. 1 wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8 %.
4. Kwota określona w § 4 pkt. 1 jest wynagrodzeniem Wykonawcy za zakup i dostawę na plac budowy niezbędnych materiałów (chyba, że ich zakupu dokona Inwestor) oraz wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i poczynionymi uzgodnieniami, jak również obejmuje wszystkie inne czynności niezbędne do wykonania zadania, a nie ujęte w dokumentacji. Uwzględnia ona w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, zabezpieczenie mienia budowy itp.), współpracę z nadzorem inwestorskim i autorskim oraz wykonawcami Inwestora jak również odpowiedzialność za koordynację wszystkich działań związanych ze współpracą z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Inwestora oraz należyтым gospodarowaniem i zabezpieczeniem materiałów budowlanych przekazanych Wykonawcy przez Inwestora.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego powyżej, w przypadku, gdy przedmiar robót nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zadania, bądź nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiału czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Inwestora lub wskazanego przez Inwestora podmiotu.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.
7. W razie zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych (decyzje w tym zakresie podejmuje Inwestor), roboty te rozliczane będą zgodnie z poniższymi czynnikami kalkulacyjnymi do katalogów KNR :

- stawka roboczogodziny	00,00 zł
- koszty pośrednie Kp	00,00 %
- zysk Z	00,00 %

przy zastosowaniu cen materiałów zgodnych ze średnimi cenami (wraz z kosztami zakupu) Sekocenbud – \_\_ kwartału 2022 r., a w przypadku materiałów nie ujętych w Sekocenbud, strony uzgodnią ich wartość w oparciu o ceny z faktur zakupu Wykonawcy.

8. Podstawą wykonania robót dodatkowych i zamiennych będzie Protokół Konieczności zatwierdzony przez Inwestora.
9. Roboty te rozliczone zostaną na podstawie osobnego zlecenia, w którym strony uzgodnią zakres prac, cenę, warunki płatności oraz inne elementy stosowne do potrzeb.

#### **§ 5 Tryb i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wypłacone będzie przez Inwestora na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, wraz z kosztorysem powykonawczym określającym zakres i ostateczną wartość wykonanych robót.
3. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego robót.

#### **§ 6 Przedstawiciele stron**

1. W sprawach związanych z realizacją umowy, Inwestora reprezentować będzie \_\_\_\_\_.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy, Wykonawcę reprezentować będzie \_\_\_\_\_.
3. Nadzór Inwestorski na budowie sprawować będzie \_\_\_\_\_ /nr upr. 000/00/WBPP, zaświadczenie DOŚ-HEH-I09-WZM.

#### **§ 7 Odbiór robót**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Inwestora w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu całości prac i uporządkowaniu placu budowy.

#### **§ 8 Kary umowne i odszkodowania**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wymienionych poniżej wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku opóźnienia Inwestora w płatności faktur, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki.

2. Odbiór faktury, wystawionej dla Inwestora, musi być potwierdzony przez Przemysława Witczak, a termin płatności faktury nie może być krótszy niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia faktury.
3. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych wad i usterek, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji określonej w w § 2 pkt. 6 „Obowiązki Wykonawcy”, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.

### **§ 9 Zabezpieczenie robót**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania porządku oraz czystości na placu budowy oraz do dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane i instalacyjne nie spowodowały zabrudzenia, skażenia, uszkodzenia lub zniszczenia majątku znajdującego się na placu budowy.

### **§ 10 Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela 5 - letniej (60 - miesięcznej) gwarancji na roboty budowlane, której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru wszystkich robót.
2. Na urządzenia i wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z okresem gwarancji określonym przez dostawcę lub producenta jednak nie krótszej od 5 lat.
3. Wykonawca dostarczy Inwestorowi gwarancję producenta dachówki na okres nie krótszy niż 20 lat.
4. Nie podlegają uprawnieniom gwarancji wady powstałe w wyniku nieprawidłowego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu umowy przez Inwestora.
5. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor potrąca kaucję gwarancyjną z faktury końcowej w wysokości 5 % wartości kosztorysu powykonawczego brutto. Kaucja zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w następującej proporcji:
  - 50 % - 365 dni licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru robót;
  - 50 % - po upływie okresu gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

### § 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione materiały i dokumenty:
  - kosztorys inwestorski;
  - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

.....  
Inwestor

.....  
Wykonawca