

OGŁOSZENIE

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3
informuje, że w związku z planowanym

REMONTEM DACHU W BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY
UL. PARTYZANTÓW 29 WE WROCŁAWIU
zbieramy oferty na wykonanie w/w prac:

1. Termin realizacji - do dnia **30.09.2023 r.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - Remont pokrycia dachu w budynku wielorodzinnym, zgodnie z projektem budowlanym z kwietnia 2021 r. (opis zakresu planowanych prac stanowi załącznik do ogłoszenia).
3. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - zrealizowali w okresie ostatnich 2 lat roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
4. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 4 ogłoszenia:
 - oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 2 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.
5. Oferent nie może powierzyć wykonania zadania podwykonawcy.
6. Oferty należy składać na adres e-mail: **biuro@apw.wroclaw.pl**. Oferta wykonana w oparciu o książkę przedmiarów, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania, musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres, cenę brutto podaną liczbowo i słownie, a także proponowany termin wykonania.
7. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
9. Termin składania ofert: **do dnia 19.06.2023 r. do godz. 12.00** drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego – biuro@apw.wroclaw.pl (decyduje data i godzina otrzymania korespondencji elektronicznej).
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – osoba do kontaktu Przemysław Witczak.
11. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.

14. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu (projekt umowy stanowi załącznik do ogłoszenia).

Wrocław, dnia 7 czerwca 2023 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witozrak
ul. Partyzantów 21k/3, 51-675 Wrocław
NIP 1961140462

Zakres prac budowlanych remontu poszycia dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 29

A. Roboty poprzedzające:

- wykonanie daszków zabezpieczających na wejściach do budynku,
- zabezpieczenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- zabezpieczenie okien,
- zabezpieczenie przyłączeniowej skrzynki gazowej oraz tablicy elektrycznej,
- zabezpieczenie zieleni przydomowej w stopniu, który umożliwi montaż rusztowania i składowania materiałów budowlanych oraz narzędzi.

B. Roboty demontażowe (po ustawieniu rusztowania rurowego):

- demontaż skorodowanych rynien oraz spustów dachowych,
- demontaż skorodowanych obróbek blacharskich z murów oddzielenia pożarowego blach okapowych itp.,
- demontaż łąw kominiarskich
- demontaż dachówki karpiówki (ułożonej w koronkę),
- demontaż ołączenia więźby dachowej – rozstaw 24,0 cm,
- demontaż blach pokrycia lukarn,
- demontaż izolacji wodochronnej z zadaszeń lukarn (papa termozgrzewalna),
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów.

C. Oględziny więźby dachowej ;

- oględziny dotychczasowo zakrytych części więźby dachowej,
- pokrycie środkiem przeciw korozji biologicznej górnej płaszczyzny krokwi.

Uwaga:

po dokonaniu oględzin części zakrytych więźby, może wystąpić korekta zastosowanego w projekcie rozwiązania. Korekta uwzględni uzyskane w ten sposób informacje. Dotyczy to stanu technicznego krokwi i ewentualnego wzmocnienia skorodowanych fragmentów.

D. Roboty budowlane

- ułożenie folii dachowej wstępnego krycia (FW),
- montaż kontrłat na folii w rozstawie co ok. 80,0 cm,
- montaż łąt pod dachówkę karpiówkę w rozstawie co 30,0 cm,
- montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej w rozwinięciu do 25 cm – pasy nadrynnowe,
- montaż obróbki blacharskiej nad belką koszową z blachy stalowej powlekanej – (wykonanie ze szczególną starannością) barwy zbliżonej do dachówki
- montaż rynien Ø150mm oraz spustów dachowych Ø120 mm z wyposażeniem w zbiorniczki i kolanka,
- montaż obróbek z blachy stalowej powlekanej barwy zbliżonej do dachówki na bokach lukarn,
- montaż dachówki karpiówki układanej w koronkę oraz gąsiorów na kalenicy,
- wykonanie izolacji na dachach lukarn z papy termozgrzewalnej, układanej podwójnie,
- wykonanie ocieplenia ścian lukarn w systemie BAUMIT SILIKAT S z izolacją grubości 10,0

cm - pokrycie podwójną powłoką malarską.

E. Wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych

- podczas prac demontażowych odpady gromadzić do kontenera i systematycznie wywozić do utylizacji
- zabrania się transportu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych istniejącą klatką schodową
- po zakończeniu budowy teren w obrębie wykonywanych prac i składowanych materiałów budowlanych należy doprowadzić do należytego porządku.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72 lok. 151-155 Wrocław
NIP 8981146462

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 6	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
2	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m 3*8	m ²		
			m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 19.2*2+8.8+9.6	m		
			m	56.800	
				RAZEM	56.800
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 38	m ²		
			m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
5	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 9.6*3+8.8*3+2.2*2.2*0.5	m ²		
			m ²	60.040	
				RAZEM	60.040
6	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 60.04	m ²		
			m ²	60.040	
				RAZEM	60.040
7	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 19.20*7.5*2-9.6*3-8.8*3	m ²		
			m ²	232.800	
				RAZEM	232.800
8	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępie lat do 24 cm 232	m ²		
			m ²	232.000	
				RAZEM	232.000
9	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie 19	m		
			m	19.000	
				RAZEM	19.000
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7*2+2.2+2.5	m		
			m	18.700	
				RAZEM	18.700
11	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 232	m ²		
			m ²	232.000	
				RAZEM	232.000
12	KNR AT-09 0101-04	Łaczenie - rozstaw lat 30 cm 232	m ²		
			m ²	232.000	
				RAZEM	232.000
13	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę 232	m ²		
			m ²	232.000	
				RAZEM	232.000
14	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 19.20	m		
			m	19.200	
				RAZEM	19.200
15	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 60.04	m ²		
			m ²	60.040	
				RAZEM	60.040
16	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-nej; wiatrownice, wiatrownice daszki, pasy nadrynnowe, obr. boczne, obr. kominów+ podparapety 38	m ²		
			m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
17	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 56.8	m		
			m	56.800	
				RAZEM	56.800
18	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 18.70	m		
			m	18.700	
				RAZEM	18.700

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
20	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - lawy kominiarskie stalowe	szt.		
		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
24	KNR-W 4-01 0433-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
		0.5*0.8*0.7*4	m ³	1.120	
				RAZEM	1.120
26	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbitanych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		232.8*0.06+1.12	m ³	15.088	
				RAZEM	15.088
27	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbitanych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 16 15.088	m ³	15.088	
				RAZEM	15.088

ZARZĄDZENIE PRACOWNOŚCIAMI APW
Przerob: Witczak
ul. Partyzantów 3, 51-675 Wrocław
NIP: 631-46462

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - PROJEKT

zawarta we Wrocławiu w dniu __-__-2023 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. _____ we Wrocławiu, reprezentowaną przez zarządcę nieruchomości Przemysława Witczaka, zwaną dalej w treści umowy **Inwestorem**,

a

_____, z siedzibą ul. _____, NIP 000-00-00-000, REGON 000000000,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w nieruchomości.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót planowanej przez Inwestora inwestycji, dokonał wszelkich uzgodnień z Inwestorem w zakresie planowanych prac i w związku z tym oświadcza, że posiada wiedzę techniczną i potencjał pozwalający na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.

W związku z tym strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu _____ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 29 we Wrocławiu wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Przedmiar robót określający zakres przedmiotu umowy został przekazany Wykonawcy w całości przed podpisaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z jego treścią i po podpisaniu umowy nie będzie wnosił żadnych roszczeń z nim związanych.

§ 2 Obowiązki stron

Obowiązki Inwestora:

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego w trakcie trwania inwestycji.
3. Inwestor zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca :
 - poboru energii elektrycznej do celów budowlanych
 - poboru wody do celów budowlanych

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązuje się do przestrzegania warunków określonych w protokole przekazania placu budowy oraz poczynionymi ustaleniami dotyczącymi porządku na terenie budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i dostarczyć na plac budowy wszystkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, za które ponosi pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować plac budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i oddać przedmiot umowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót, jak również zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z przyczyn od niego zależnych, dotyczące pracowników i osób trzecich na terenie budowy i nieruchomości przylegających do placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.).

§ 3 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi __/__/2023;
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do __/__/2023.

§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w kosztorysie ofertowym wynosi netto: **00.00 zł** (słownie netto: _____ 00/100).
2. Szczegółowe rozliczenie wykonanych robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony kosztorysu powykonawczego, który

będzie podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 proporcjonalnie do zakresu faktycznie wykonanych prac i obliczonych cen jednostkowych dla poszczególnych etapów prac, opisanych w kosztorysie ofertowym.

3. Określone w pkt. 1 wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8 %.
4. Kwota określona w § 4 pkt. 1 jest wynagrodzeniem Wykonawcy za zakup i dostawę na plac budowy niezbędnych materiałów (chyba, że ich zakupu dokona Inwestor) oraz wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i poczynionymi uzgodnieniami, jak również obejmuje wszystkie inne czynności niezbędne do wykonania zadania, a nie ujęte w dokumentacji. Uwzględnia ona w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, zabezpieczenie mienia budowy itp.), współpracę z nadzorem inwestorskim i autorskim oraz wykonawcami Inwestora jak również odpowiedzialność za koordynację wszystkich działań związanych ze współpracą z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Inwestora oraz należyтым gospodarowaniem i zabezpieczeniem materiałów budowlanych przekazanych Wykonawcy przez Inwestora.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego powyżej, w przypadku, gdy przedmiar robót nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zadania, bądź nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiału czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Inwestora lub wskazanego przez Inwestora podmiotu.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.
7. W razie zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych (decyzje w tym zakresie podejmuje Inwestor), roboty te rozliczane będą zgodnie z poniższymi czynnikami kalkulacyjnymi do katalogów KNR :

- stawka roboczo-godziny	00,00 zł
- koszty pośrednie Kp	00,00 %
- zysk Z	00,00 %

przy zastosowaniu cen materiałów zgodnych ze średnimi cenami (wraz z kosztami zakupu) Sekocenbud – ___ kwartału 2022 r., a w przypadku materiałów nie ujętych w Sekocenbud, strony uzgodnią ich wartość w oparciu o ceny z faktur zakupu Wykonawcy.

8. Podstawą wykonania robót dodatkowych i zamiennych będzie Protokół Konieczności zatwierdzony przez Inwestora.
9. Roboty te rozliczone zostaną na podstawie osobnego zlecenia, w którym strony uzgodnią zakres prac, cenę, warunki płatności oraz inne elementy stosowne do potrzeb.

§ 5 Tryb i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wypłacone będzie przez Inwestora na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, wraz z kosztorysem powykonawczym określającym zakres i ostateczną wartość wykonanych robót.
3. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. W sprawach związanych z realizacją umowy, Inwestora reprezentować będzie _____.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy, Wykonawcę reprezentować będzie _____.
3. Nadzór Inwestorski na budowie sprawować będzie _____ /nr upr. 000/00/WBPP, zaświadczenie DOŚ-HEH-I09-WZM.

§ 7 Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Inwestora w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu całości prac i uporządkowaniu placu budowy.

§ 8 Kary umowne i odszkodowania

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wymienionych poniżej wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku opóźnienia Inwestora w płatności faktur, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki.

2. Odbiór faktury, wystawionej dla Inwestora, musi być potwierdzony przez Przemysława Witeczak, a termin płatności faktury nie może być krótszy niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia faktury.
3. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych wad i usterek, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji określonej w w § 2 pkt. 6 „Obowiązki Wykonawcy”, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.

§ 9 Zabezpieczenie robót

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania porządku oraz czystości na placu budowy oraz do dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane i instalacyjne nie spowodowały zabrudzenia, skażenia, uszkodzenia lub zniszczenia majątku znajdującego się na placu budowy.

§ 10 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 5 - letniej (60 - miesięcznej) gwarancji na roboty budowlane, której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru wszystkich robót.
2. Na urządzenia i wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z okresem gwarancji określonym przez dostawcę lub producenta jednak nie krótszej od 5 lat.
3. Wykonawca dostarczy Inwestorowi gwarancję producenta dachówki na okres nie krótszy niż 20 lat.
4. Nie podlegają uprawnieniom gwarancji wady powstałe w wyniku nieprawidłowego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu umowy przez Inwestora.
5. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor potrąca kaucję gwarancyjną z faktury końcowej w wysokości 5 % wartości kosztorysu powykonawczego brutto. Kaucja zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w następującej proporcji:
 - 50 % - 365 dni licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru robót;
 - 50 % - po upływie okresu gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione materiały i dokumenty:
 - kosztorys inwestorski;
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca