

WYKAZ NR 1/06/2023/ET/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2023 r. do dnia 05.07.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp. | Adres nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ² | Opis nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę | Sposób zagospodarowania nieruchomości / części nieruchomości | Okres na jaki nieruchomości / część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Uwagi |
|-----|--|--|---|---|---|---|-----------------------------------|--|
| 1 | adres geodezyjny: Wrocław, ul. Gen. R. Traugutta | działka nr 51/38, AM-11, obręb Południe, o pow. 0.9653 ha, KW nr WR1K/00263766/8; | 30,00 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Wykonanie warstwy docieplenia oraz warstwy opaski betonowej budynku przy ul. Gen. Romualda Traugutta 131 we Wrocławiu | 6 | 7 | wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie |
| 2 | adres geodezyjny: Wrocław, ul. Ignacego Daszyńskiego | działka nr 38/2, AM-9, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.3267 ha, KW nr WR1K/00251401/5; | 2,00 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 53 we Wrocławiu | nieoznaczony | nieoznaczony | wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie |
| 3 | adres geodezyjny: Wrocław, ul. Mikołaja Reja | działka nr 83/2, AM-15, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.0831 ha, KW nr WR1K/00312545/2; | 14,00 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Wykonanie warstwy opaski betonowej budynku przy ul. Mikołaja Reja 40a we Wrocławiu | nieoznaczony | nieoznaczony | wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------|--|--|---------------------|---|--|
| 4 | <p>adres geodezyjny: Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego 86</p> | <p>działka nr 161, AM-14, obręb Karłowice, o pow. 0.0692 ha, KW nr WR1K/00252968/4;</p> | <p>106,00</p> | <p>nieruchomość gruntowa niezabudowana</p> | <p>Zagospodarowanie terenu na uprawę warzywno – kwiatową wraz z infrastrukturą ogrodową, zieleń rekreacyjną, miejsce do wypoczynku i aktywności zdrowotnej dla Mieszkańców lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Piotra Czajkowskiego 86 we Wrocławiu</p> | <p>nieoznaczony</p> | <p>wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie</p> | |
|---|---|---|---------------|--|--|---------------------|---|--|

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Nowak

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.