

WYKAZ NR 11/W/07/2023/NU/WM  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 lipca 2023 r. do dnia 14 sierpnia 2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
Grunwaldzka 28 lu	40,79	Lokal użytkowy	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, działka nr 9/3	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Kraszewskiego 11 lu	22,27	Lokal użytkowy	Obręb Kleczków, AM-4, działka nr 9/24	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Komuny Paryskiej 96 lu	20,00	Lokal użytkowy	Obręb Południe, AM-11, działka nr 26/5	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Prądyńskiego 30 lu 1	19,13	Lokal użytkowy	Obręb Południe, AM-10, działka nr 8/1	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca

Grunwaldzka 34b	14,96	garaż	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-9, działka nr 14/8,	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. +opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
-----------------	-------	-------	--	-------------------	-------	--

#### Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim.”
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o garażach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl).

  
Anna Nowak  
Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa  
Nr 169/10/2022 z dnia 14 października 2022r.