

WYKAZ NR 1/09/2023/ET/WM  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2023 r. do dnia 10.10.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

nr	Adres nieruchomości/ części nieruchomości niezabudowanej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Mikołaja Reja	działka nr 106/19, AM-15, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.1.3094 ha, KW nr WR1K/00100411/5;	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 100 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Marii Curie-Skłodowskiej	działka nr 30/4, AM-34, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.4185 ha, KW nr WR1K/0025250/8;	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. M. Curie Skłodowskiej 43 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
3	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Łódzka	działka nr 65/2, AM-27, obręb Południe, o pow. 0.0247ha, KW nr WR1K/00263491/9;	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Łódzkiej 33 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	

4	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Łódzka	działka nr 65/2, AM-27, obręb Południe, o pow. 0.0247ha, KW nr WR1K/00263491/9;	9,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie opaski izolacyjnej/betonowej budynku przy ul. Łódzkiej 33 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie
5	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stacha Świstackiego	działka nr 14/8, AM-10, obręb Południe, o pow. 0.0143 ha, KW nr WR1K/00257448/8;	14,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejsce Gromadzenia Opadów Komunalnych z przeznaczeniem dla Mieszkańców budynku przy ul. Więckowskiego 23 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie

**Zasady waloryzacji czynszu:** wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)

Anna Nowak  
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa  
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania  
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.