

OGŁOSZENIE NR 04/OG/2023/ET/WM  
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

Lp.	Adres części Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczyste	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis części nieruchomości Przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki Część Nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Termin i miejsce przetargu	Uzasadnienie formy przetargu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 5  adres geodezyjny: Wrocław ul. Aleksandra Kotsisa	działka nr 146/17, AM-4, obręb Biskupin,  o powierzchni 0.3490 ha,  KW nr: WR1K/00309049/	60,00	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100,00 zł	100,00 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2023 r., o godz. 11:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2023/ET/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 1
2	Wrocław, ul. Parkowa 21  adres geodezyjny: Wrocław ul. Parkowa	działka nr 66/3, AM-15, obręb Zalesie,  o powierzchni 0.1647 ha, KW nr WR1K/0030873 4/3	107,00	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący akt nr XVIII/514/04 z dnia 15.01.2004 r.; wpisana do Rejestru zabytków pod nr 194	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	107,00 zł	107,00 zł	20,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2023 r., o godz. 12:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2023/ET/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 2

3	Wrocław, ul. mjr. Piwnika Ponurego 4  adres geodezyjny: Wrocław ul. mjr. Piwnika Ponurego	działka nr 6/19, AM-15, obręb Psie Pole,  o powierzchni 1.2652 ha,  KW nr WR1K/00255	125,00	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący uchwałą nr XXII/498/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 lutego 2012; wpisana do Rejestru zabytków pod nr 537/A/05	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	125,00 zł	125,00 zł	20,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2023 r., o godz. 13:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2022/NE/WM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 3
4	Wrocław, ul. Ostrowska 64  adres geodezyjny: Wrocław ul. Ostrowska	działka nr 17/19, AM-15, obręb Osobowice,  o powierzchni 0.5395 ha, KW nr WR1K/0030363 4	404,00	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp; nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	404,00 zł	404,00 zł	50,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2023 r., o godz. 14:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Brak uczestników w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19.05.2023r do ogłoszenia nr 02/OG/2023/ET/WM	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 4
5	Wrocław, ul. Grudziądzka 57  adres geodezyjny: Wrocław ul. Grudziądzka	działka nr 10/4, AM-15, obręb Kowale,  o powierzchni 0.6532 ha, KW nr WR1K/00241	56,00	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100,00 zł	100,00 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2023 r. o godz. 11:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Negatywny wynik w następstwie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego nr 2P/OG/2023/ET/WM	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 5
6	Wrocław, ul. Ignacego Mościckiego 17  adres geodezyjny: Wrocław ul. Ignacego Mościckiego	działka nr 9/2, AM-15, obręb Brochów,  o powierzchni 0.3194 ha, KW nr WR1K/00206086/0	254,00	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący plan mpzp, nr aktu XXVI/2149/04	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	254,00 zł	254,00 zł	30,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2023 r., o godz. 13:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Brak uczestników w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19.05.2023r do ogłoszenia nr 02/OG/2023/ET/WM	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 6

7	Wrocław, ul. Gen. Józefa Sowińskiego 16  adres geodezyjny: Wrocław ul. Gen. Józefa Sowińskiego	działka nr 102/44, AM-3, obręb Sępol  o powierzchni 0.9643 ha, KW nr WR1K/00240824/6	32,00	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100,00 zł	100,00 zł	10,00 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2023 r., o godz.14:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,  sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Brak uczestników w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19.05.2023r do ogłoszenia nr 02/OG/2023/ET/WM	Załącznik nr 1 Stanowi wzór umowy dzierżawy  Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 7
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------	-----------	-----------	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wadnia należy wносить w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 14.11.2023 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
  - 1) wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
  - 2) złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
  - 3) okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobiście udziału w przetargu;
  - 4) przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
4. Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:
  - 1) z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
  - 2) z Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego, dostępnym w spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o oraz na stronie internetowej [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl);
  - 3) ze stanem ww. części nieruchomości w terminie uzgodnionym z pracownikiem Spółki Wrocławskie Mieszkania prowadzącym sprawę, tel. 71 326 41 05.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:
  - 1) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
  - 2) dowód wniesienia wadium w formie papierowej;
  - 3) numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
6. Przetarg **wygrwa** uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchyli się on od podpisania umowy dzierżawy.
8. Wadnia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:
  - 1) odwołaniu przetargu;
  - 2) unieważnieniu przetargu;
  - 3) zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;
  - 4) zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.
10. Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
11. Termin wnoszenia czynszu:
  - 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
  - 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10-go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
12. Zasady aktualizacji czynszu:
  - 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
  - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
  - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
13. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 16.10.2023r. do dnia 14.11.2023r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl), [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).

  
Anna Nowak  
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa  
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania  
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.