

**WYKAZ NR 14/W/09/2023/NU/WM**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22-09-2023 r. do dnia 12-10-2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Wysokość stawki czynszu i termin jego wnoszenia
Tadeusza Kościuszki 182 działka nr 71, AM-11, obręb Potudnie	27,88	Lokal użytkowy	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, wejście bezpośrednio z chodnika	Kontynuacja prowadzonej działalności	Najem, umowa na czas nieoznaczony	Czynsz ustalony w drodze negocjacji + opłaty eksploatacyjne płatne do 10 dnia każdego miesiąca
Stanisława Więckowskiego 34 działka nr 28/25, AM-10, obręb Potudnie	83,70	Lokal użytkowy	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, wejście bezpośrednio z chodnika	Nowa umowa, organizacja pozarządowa, realizacja działań statutowych organizacji	Najem, umowa na czas nieoznaczony	Czynsz ustalony w drodze negocjacji + opłaty eksploatacyjne płatne do 10 dnia każdego miesiąca
Romualda Traugutta 109 działka nr 21/4, AM-11, obręb Potudnie	124,20	Lokal użytkowy	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, wejście bezpośrednio z chodnika	Nowa umowa, organizacja pozarządowa, realizacja działań statutowych organizacji	Najem, umowa na czas nieoznaczony	Czynsz ustalony w drodze negocjacji + opłaty eksploatacyjne płatne do 10 dnia każdego miesiąca

Al. Kromera 4 działka nr 12/8, AM-19, obręb Kartowice	45,00	Lokal użytkowy	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalno- użytkowego, wejście bezpośrednio z chodnika	Nowa umowa, organizacja pozarządowa, realizacja działań statutowych organizacji	Najem, umowa na czas nieoznaczony	Czynsz ustalony w drodze negocjacji + opłaty eksploatacyjne płatne do 10 dnia każdego miesiąca
---	-------	----------------	--	--	---	--

Szczegółowych informacji o lokalu użytkowym udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl).

Anna Nowak  
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa  
Nr 91/7/2022 z dnia 26 lipca 2022r..