

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.11.2023 r. do dnia 10.12.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości / części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość / część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Mikołaja Reja, Nowowiejska 86a, 90a, 92a, 92b	działka nr 13/8, AM-15, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.5646 ha, KW nr WR1K/00263052/0;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
2 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Hubska	działka nr 7/23, AM-19, obręb Południe, o pow. 1.0934 ha, KW nr WR1K/00102694/6;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
3 adres geodezyjny: Wrocław, ul. H.M. Kamińskiego 190b, 190h, 190i, 190k	działka nr 48, AM-10, obręb Poświętne, o pow. 1.0538 ha, KW nr WR1K/00310893/2	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
4 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 82, 84a, ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 20a, 24	działka nr 4/13, AM-11, obręb Południe, o pow. 0.7025 ha, KW nr WR1K/00263897/5;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	

5	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Chińska 8a,8b, ul. Koreańska 1	działka nr 5/2, AM-21, obręb Brochów, o pow. 0.7033 ha, KW nr WR1K/00177095/3;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie
6	adres geodezyjny: Wrocław, Al. Marcina Kromera	działka nr 12/28, AM-19, obręb Karłowice, o pow.0.2352 ha, KW nr WR1K/00296864/5;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie
7	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Henryka Sienkiewicza 47, ul. Mikołaja Sępa – Szaryńskiego 47a	działka nr 12/18, AM-28, obręb Plac Grunwaldzki, o pow.0.9121 ha, KW nr WR1K/00252219/9;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie
8	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 37	działka nr 20/13, AM-10, obręb Południe, o pow. 0.2309 ha, KW nr WR1K/00263321/7;	10,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Lokalizacja automatu paczkowego	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Nowak

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.