

WYKAZ NR 5W/OG/2023/ET/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.11.2023 r. do dnia 03.12.2023 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp. | Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej | Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ² | Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę | Sposób zagospodarowania a części nieruchomości | Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę | Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę | Uwagi |
|-----|--|--|--|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Wrocław, ul. Kowalska 62 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kowalska | działka nr 32/2, AM-4, obręb Kowale, o powierzchni 0.2169 ha, KW nr WR1K/00263248/1 | 238 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa – wielorodzinna. | ogródek warzywno-kwiatowy | nieoznaczony | 238 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.1 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy obiektów wielogabarytowych |
| 2 | Wrocław, ul. Grudziądzka 73 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Grudziądzka | działka nr 10/4, AM-25, obręb Kowale, o powierzchni 0.6532 ha, KW nr WR1K/00241351/6 | 82 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057 | ogródek warzywno-kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.2 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 3 | Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika Ponurego 77 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika Ponurego | działka nr 4/40, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1,4794 ha, KW nr WR1K/00299684/0 | 82 | Niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp. | ogródek warzywno-kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.3 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|-----|---|-------------------------------|--------------|--------|--|
| 4 | Wrocław, ul. płk. Franciszka Nulla 13 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Okrzei | działka nr 3/45, AM-5, obręb Sepolno, o powierzchni 1,2528 ha, KW nr WR1K/00244239/6 | 93 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.4 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 5 | Wrocław, ul. Monte Cassino 77 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego | działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,8471 ha, KW nr WR1K/00104239/3 | 120 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków : nie | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 120 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.5 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 6 | Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 8 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich | działka nr 37/28, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1.3190 ha, KW nr WR1K/00244217/6 | 88 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.6 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11f Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy utwardzenia z kostki betonowej po altance. |
| 7 | Wrocław, ul. 8 Maja 62 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich | działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 .ha, KW nr WR1K/00244874/9 | 98 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.7 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 8 | Wrocław, ul. 8 Maja 36 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich | działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha, KW nr WR1K/00244874/9 | 46 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.8 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-----|---|-------------------------------|--------------|--------|--|
| 9 | Wrocław, ul. 8 Maja 36 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich | działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha, KW nr WR1K/00244874/9 | 105 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 105 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.9 Załącznik nr 3 stanowi wzór umowy dzierżawy |
| 10 | Wrocław, ul. Zygmunta Sierakowskiego 67 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego | działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,8471 ha, KW nr WR1K/00104239/3 | 100 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.10 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 11 | Wrocław, ul. Zygmunta Sierakowskiego 67 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego | działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,8471 ha, KW nr WR1K/00104239/3 | 103 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 103 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.11 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 12 | Wrocław, ul. Stefana Okrzei 14 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Okrzei | działka nr 3/45, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2528 ha, KW nr WR1K/00244239/6 | 78 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.12 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 13 | Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego 8 adres geodezyjny: Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego | działka nr 18/2, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 0,1094 ha, KW nr WR1K/00244429/5 | 173 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 173 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr do wykazu, Lp.13 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11f Konieczność usunięcia na koszt przyszłego dzierżawcy utwardzenia z kostki betonowej i altany usytuowanej na terenie ogródka |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-----|--|-------------------------------|--------------|--------|---|
| 14 | ul. Kosynierów Gdyńskich 64 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich | działka nr 198/12, AM-3, obręb Sępólno, o powierzchni 0.3051 ha, KW nr WR1K/00244238/9 | 80 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.14 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 15 | Wrocław, ul. Promień 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza Wrocław, | działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1.3489 ha, KW nr WR1K/00313112/5 | 64 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.15 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 16 | Wrocław, ul. Przybyszewskiego 42 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Przybyszewskiego | działka nr 113/2, 211/2 AM-12, obręb Karłowice, o powierzchni 0.0316 ha, KW nr WR1K/00256308/8 | 70 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.16 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |
| 17 | Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego 11, 9a | działka nr 10/18, AM-18, obręb Karłowice, o powierzchni 0,2249 ha, KW nr WR1K/00256560/2 | 171 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków : nie | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 171 zł | Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp.17 Wzór umowy stanowi załącznik do wykazu- WZÓR nr 11c |

1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Termin wnoszenia czynszu:
 - a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 -go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
3. Zasady aktualizacji czynszu:
 - a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;

- b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
- c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
- 4. Części nieruchomości objęte wykazem przylegające do działek zabudowanych budynkami wydzierżawiane będą w pierwszej kolejności właścicielom lub mieszkańcom tych budynków, spółdzielniom, wspólnotom mieszkaniowym, z przeznaczeniem na ich zagospodarowanie w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków (§ 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie).

Ww. osoby oraz podmioty są uprawnione do uzyskania prawa dzierżawy przed pozostałymi pod warunkiem złożenia wniosku o oddanie w dzierżawę jednej z wymienionych wyżej części nieruchomości w terminie do dnia 03.12.2023r.

Wzór wniosku o oddanie części nieruchomości w dzierżawę stanowi załącznik do wykazu.

- 5. W przypadku, gdy w odpowiedzi na wykaz:
 - a) wpłynę tylko jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia - zostaną z tą osobą przeprowadzone negocjacje, mające na celu ustalenie wysokości czynszu;
 - b) wpłynę więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia – zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do tych osób;
 - c) nie wpłynę ani jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia lub gdy nie zostanie podpisana umowa dzierżawy w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji/przeprowadzonego uprzednio przetargu ustnego ograniczonego – zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Nowak
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania Nr 169/10/2022
z dnia 14 października 2022r.