

## WYKAZ NR 2W/OG/2024/ET/WM

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.04.2024 r. do dnia 07.05.2024 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

№	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wrocław, ul. Leonarda da Vinci 21 adres geodezyjny: Wrocław ul. Leonarda da Vinci 13-23	działka nr 4/8, AM-5, obręb Brochów, o powierzchni 0,5480 ha	71	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, grunt orny, klasoużytek RIIIb, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego MPZP.	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
2	Wrocław, ul. Leonarda da Vinci 22 adres geodezyjny: Wrocław ul. Leonarda da Vinci 13-23	działka nr 4/8, AM-5, obręb Brochów, o powierzchni 0,5480 ha	81	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, grunt orny, klasoużytek RIIIb, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego MPZP.	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
3	Wrocław, ul. Monte Cassino 60 adres geodezyjny: Wrocław ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1427 ha	117	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tereny mieszkaniowe, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego MPZP, wpisana do rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm.	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	117 zł	
4	Wrocław, ul. Jana Szanieckiego 77 adres geodezyjny: Wrocław ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 186/12, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,3399 ha	44	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej, tereny mieszkaniowe, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego MPZP, wpisana do rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm.	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	

1. Wykaz niniejszy, ograniczony jest wyłącznie do osób, dla których została pozyskana zgoda Gminy Wrocław na dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
3. Termin wnoszenia czynszu:
  - a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
  - b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 –go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
4. Zasady aktualizacji czynszu:
  - a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
  - b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
  - c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl), [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).

Anna Nowak  
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa  
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania  
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.