

## WYKAZ NR 5/W/4/2024/NU/WM

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07-05-2024 r. do dnia 27-05-2024 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
Starodworska 17	19,82 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Obręb Księża Wielkie, AM-1, działka nr 43/4	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Pszczelarska 7	50,65 m <sup>2</sup> , w tym 15,65m <sup>2</sup> powierzchni części wspólnych	Lokal użytkowy	Obręb Ołtaszyn, AM-5, działka nr 46/2	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Pierwszej Dywizji boks 11	15,39 m <sup>2</sup>	Garaż	Obręb Sępolno, AM-2, działka nr 84/35	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. +opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
3 Maja 13d	14,81 m <sup>2</sup>	Garaż	Obręb Brochów, AM-21, działka nr 3/2	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. +opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca

#### Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim.”
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o garażach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl).

Ewelina Niżnik  
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.



na podstawie pełnomocnictwa  
nr 2/1/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r.