

WYKAZ NR 7/W/6/2024/NU/WM  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21-06-2024 r. do dnia 11-07-2024 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
Bolesława Prusa 37-39	30,45 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-16, działka nr 134	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Henryka Sienkiewicza 109	23,05 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, działka nr 96	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Szczytnicka 35	17,41 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-35, działka nr 11/14	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Grunwaldzka 34B boks 25	12,87 m <sup>2</sup>	Garaż	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, działka nr 14/8	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Grunwaldzka 34B	10,25 m <sup>2</sup>	Garaż	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, działka nr 14/8	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca

Marcinkowski ego 10	20,77 m <sup>2</sup>	Garaż	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-30, działka nr 29	czas nieoznaczony	najem	w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. +opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
------------------------	----------------------	-------	---	-------------------	-------	---

#### Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim.”
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o garażach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl).

Ewelina Niżnik

Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.



na podstawie pełnomocnictwa  
nr 2/1/2024 z dnia 03 stycznia 2024 r.