WYKAZ NR 1WW/OG/ET/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **29.04.2025 r.** do dnia **19.05.2025 r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m^2	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego	działka nr 12/2, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 0,0998 ha	181	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	181 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.1 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
2	Wrocław, ul. Partyzantów 11a adres geodezyjny: Wrocław, ul. Płk. Józefa Becka	działka nr 88/41, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2511 ha	45	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.2 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f
3	Wrocław, ul. Partyzantów 35 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Pierwszej Dywizji	działka nr 5/51, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2613 ha	75	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.3 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

4	Wrocław, ul. Partyzantów 82 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 87/47, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2603 ha	69	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.4 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
5	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	250	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	250 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.5 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
6	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 17 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	750	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	750 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.6 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f
7	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 22	działka nr 48/2, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 0,0985 ha	153	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	153 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.7 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

8	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 87 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Monte Cassino	działka nr 19/61, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1879 ha	80	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.8 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
9	Wrocław, ul. Monte Cassino 55 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 99/40, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 0,9140 ha	96	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.9 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
10	Wrocław, ul. 8 Maja 72 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	84	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.10 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
11	Wrocław, ul. Adam Mickiewicza 69 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Adam Mickiewicza	działka nr 25/10, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,2851 ha	86	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.11 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

12	Wrocław, ul. Adam Mickiewicza 93 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Gen. Józefa Sowińskiego	działka nr 102/44, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,9643 ha	79	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.12 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
13	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 88: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 49/41, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 0,9734 ha	62	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.13 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
14	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 88: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 49/41, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 0,9734 ha	57	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.14 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
15	Wrocław, ul. Andrzeja Potebni 6: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, Partyzantów	działka nr 7/36, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1947 ha	59	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.15 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

16	Wrocław, ul. Andrzeja Potebni 6: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, Partyzantów	działka nr 7/36, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1947 ha	89	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.16 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
17	Wrocław, ul. Marcina Borelowskiego 10-12: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Marcina Borelowskiego	działka nr 71/7, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 0,0310 ha	50	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.17 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
18	Wrocław, ul. Marcina Borelowskiego 10-12: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Marcina Borelowskiego	działka nr 71/7, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 0,0310 ha	50	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.18 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
19	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 31 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Płk. Józefa Becka	działka nr 90/39, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0694 ha	43	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.19 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

20	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 31 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Płk. Józefa Becka	działka nr 90/39, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0694 ha	37	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.20 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
21	Wrocław, ul Stefana Okrzei 14 adres geodezyjny: Wrocław, ul Stefana Okrzei	działka nr 3/45, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2532 ha	71	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.21 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
22	Wrocław ul. Spółdzielcza 10 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,5193 ha	57	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.22 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
23	Wrocław, ul. Spółdzielcza 18 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,5193 ha	63	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.23 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

24	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 37 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Braci Gierymskich	działka nr 53/22, AM-7, obręb Biskupin, o powierzchni 0,1732 ha	53	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.24 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
25	Wrocław, ul. Henryka Siemiradzkiego 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Henryka Siemiradzkiego	działka nr 82/3, AM-1, obręb Biskupin, o powierzchni 0,0588 ha	50	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.25 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
26	Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 6 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego	działka nr 161/14, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0,3785 ha	58	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony		Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.26 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
27	Wrocław, u. Ćwiczebna 1 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Ćwiczebna	działka nr 10/2, AM-1, obręb Różanka, o powierzchni 0,7735 ha	267	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol 1AG, przeznaczenie podstawowe aktywność gospodarcza, uchwała nr XLI/2892/05, wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	267 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.27 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

28	Wrocław, ul. Parkowa 21 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Parkowa	działka nr 66/3, AM-15, obręb Zalesie, o powierzchni 0,1647 ha	110	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol MW-1, przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uchwała nr XVIII/514/04, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/2791/194	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	110 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.28 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem" zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Termin wnoszenia czynszu:

a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;

b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 –go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.

3. Zasady aktualizacji czynszu:

a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim";

b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;

c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

4. Części nieruchomości objęte wykazem przylegające do działek zabudowanych budynkami wydzierżawiane będą w pierwszej kolejności właścicielom lub mieszkańcom tych budynków, spółdzielniom, wspólnotom mieszkaniowym, z przeznaczeniem na ich zagospodarowanie w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków (§ 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. *w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie*).

   Ww. osoby oraz podmioty są uprawnione do uzyskania prawa dzierżawy przed pozostałymi pod warunkiem złożenia wniosku o oddanie w dzierżawę jednej z wymienionych wyżej części nieruchomości w terminie do dnia 19.05.2025 r.

   Wzór wniosku o oddanie części nieruchomości w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do wykazu.

5. W przypadku, gdy w odpowiedzi na wykaz:

a) wpłynie tylko jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia - zostaną z tą osobą przeprowadzone negocjacje, mające na celu ustalenie wysokości czynszu;

b) wpłynie więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia – zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do tych osób;

c) nie wpłynie ani jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia lub gdy nie zostanie podpisana umowa dzierżawy w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji/przeprowadzonego uprzednio przetargu ustnego ograniczonego – zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Agnieszka Gramza-Łęgowik
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 2/1/2025 z dnia 10.01.2025 r.