

WYKAZ NR 1WB/OG/ET/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.07.2025 r. do dnia 11.08.2025 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	50	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
2.	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 50 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 188/40, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,7929 ha	81	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
3.	Wrocław, ul. Adama Mickiewicza 69 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Adama Mickiewicza	działka nr 25/10, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,2851 ha	58	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
4.	Wrocław, ul. Ludwika Waryńskiego 2 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 208/47, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0922 ha	197	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	197 zł	

5.	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 15 adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 88/41, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2511 ha	215	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	215 zł	
6.	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 90/39, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0694 ha	56	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
7.	Wrocław, ul. Spółdzielcza 25 adres geodezyjny ogródka: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	94	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	
8.	Wrocław, ul. Emilii Plater 5 adres geodezyjny ogródka: ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1427	60	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	

- Wykaz niniejszy, ograniczony jest wyłącznie do osób, dla których została pozyskana zgoda Gminy Wrocław na dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
- Termin wnoszenia czynszu:
 - czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 -go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
- Zasady aktualizacji czynszu:
 - czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;

- b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
- c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Agnieszka Gramza

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa

Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 117/4/2025 z dnia 17.04.2025 r.