



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
Za zgodność z oryginałem
Wrocław, dnia

17. 06. 2021

Wrocław, 28 kwietnia 2021 roku
Wka
podpis pracownika/stanowiska

Sprawa: stan techniczny budynku
Adres: ul. Podwale 14, Wrocław
Nr kancelaryjny: 22649/2020
Znak sprawy: PINB.WIK.5142.289.2020.GX
(i) Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Decyzja nr 1051 /2021

Nakazuje

Wspólnocie Mieszkaniowej położonej we Wrocławiu przy ul. Podwale 14 – grupującej ogół współwłaścicieli budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Podwale 14 we Wrocławiu:

1. przeprowadzenie kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w tym budynku, w trybie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego,
2. przeprowadzenie kontroli budynku, w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego (kontrola 5-letnia) – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą należy również objąć instalację elektryczną w budynku,
3. sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku przy ul. Podwale 14 we Wrocławiu – odnoszącej się do elementów konstrukcyjnych obiektu: fundamentów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, elewacji budynku, stropów, stolarki okiennej i drzwiowej, odwodnienia obiektu, stanu piwnic (przegród budowlanych, posadzek, zawilgocenia, schodów), klatki schodowej (schodów, podłóg, tynków), instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, przewodów kominowych, w tym wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku (uwzględniając zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do lokali dla potrzeb wentylacyjnych, urządzeń gazowych, grzewczo-kominowych). Ekspertyza powinna wskazywać przyczyny powstawania nieprawidłowości, ocenić ich wpływ na stan techniczny obiektu (bezpieczeństwo użytkowania i konstrukcję obiektu) oraz określać zakres i sposób usunięcia występujących wad, poprzez wskazanie konkretnych robót, jakie należy wykonać, aby doprowadzić obiekt do odpowiedniego stanu technicznego, zapewniając bezpieczeństwo jego użytkowania.

Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz instalacyjnej w zakresie instalacji mogące sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Do ww. opracowania należy załączyć uwierzytelnione kopie dokumentów, potwierdzające posiadanie uprawnień oraz kopie zaświadczenia, o przynależności osób sporządzających powyższe opracowanie, do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z przeprowadzonych kontroli, należy sporządzić stosowne protokoły. Do protokołów należy dołączyć uwierzytelnione kopie uprawnień osób przeprowadzających ww. kontrole oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a następnie przedłożyć je wraz z ekspertyzą techniczną do nas niezwłocznie po ich sporządzeniu.

Podstawa prawna

Art. 62 ust. 3 w zw. z art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) – dalej Pb

Art. 104 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a.

Sprawę prowadzi: sygn. GX, tel. 71 799 68 26
Więcej informacji na: www.pinb.wroclaw.pl lub tel. 71 799 68 00