

WYKAZ NR 2WW/OG/ET/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30.09.2025 r. do dnia 20.10.2025 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. płk. Józefa Becka 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 84/42, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0544 ha	133	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	133 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.1 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
2	ul. Adama Mickiewicza 61 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Adama Mickiewicza	działka nr 1/31, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,2034 ha	85	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.2 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
3	ul. Adama Mickiewicza 109 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Szymona Konarskiego	działka nr 104/43, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 1,4343 ha	75	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.3 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
4	ul. Wysockiego 1 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Adam Mickiewicza	działka nr 25/10, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,2851 ha	69	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.4 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f

5	ul. Karola Libelta 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Karola Libelta	działka nr 87/47, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2603 ha	153	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	153 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.5 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
6	ul. Stefana Okrzei 33 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Stefana Okrzei	działka nr 43/47, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2299 ha	43	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.6 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c Dotychczasowe granice ogródka uległy zmianie z uwagi na planowaną inwestycję nowego miejsca zbiórki odpadów
7	ul. ks. Piotra Ściegiennego 4: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 208/47, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0922 ha	105	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	105 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.7 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
8	ul. ks. Piotra Ściegiennego 4: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 208/47, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 1,0922 ha	87	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.8 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
9	ul. Kosynierów Gdyńskich 44 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 46a	działka nr 186/12, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 0,3399 ha	122	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	122 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.9 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
10	ul. Kosynierów Gdyńskich 73 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Monte Cassino	działka nr 19/61, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1879 ha	58	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.10 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c Dotychczasowe granice ogródka uległy zmianie z uwagi na planowaną inwestycję nowego miejsca zbiórki odpadów

11	ul. Edwarda Dembowskiego 14 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	63	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.11 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
12	ul. Zygmunta Sierakowskiego 34/36 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Zygmunta Sierakowskiego	działka nr 106/4, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 0,0269 ha	111	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	111 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.12 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c Dostęp do ogródka wyłącznie przez nieruchomość przy ul. Sierakowskiego 34/36
13	ul. 8 Maja 50: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	100	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.13 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
14	ul. 8 Maja 50: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	70	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.14 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
15	ul. 8 Maja 74: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	95	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.15 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
16	ul. 8 Maja 74: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	96	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.16 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f

17	ul. płk. Franciszka Nulla 23 adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Franciszka Nulla	działka nr 45/55, AM-5, obręb Sępólno, o powierzchni 1,4073 ha	98	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.17 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
18	ul. Partyzantów 9a adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 88/41, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 1,2511 ha	100	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.18 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
19	ul. Potebni 21 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 47/60, AM-5, obręb Sępólno, o powierzchni 1,5566 ha	110	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	110 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.19 Na terenie ogródka znajdują się płyty chodnikowe pod miejsce postojowe, przeznaczone do usunięcia przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f
20	ul. Emilii Plater 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępólno, o powierzchni 1,1427 ha	107	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	107 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.20 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
21	ul. Aleksandra Kotsisa 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa	działka nr 146/17, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0,3490 ha	59	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.21 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
22	ul. Spółdzielcza 13 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 3/27, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,7044 ha	103	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	103 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.22 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

23	ul. Promień 17: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	54	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.23 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
24	ul. Promień 17: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	47	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.24 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
25	ul. Promień 17: ogródek C adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	45	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.25 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
26	ul. Promień 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	80	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.26 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
27	ul. mjr. Jana Piwnika- Ponurego 10 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika-Ponurego	działka nr 6/19, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1,2652 ha	60	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.27 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
28	ul. mjr. Jana Piwnika Ponurego 77 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika-Ponurego	działka nr 4/40, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1,4794 ha	82	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.28 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

29	ul. Borowska 189c: ogródek nr 6 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Borowska	działka nr 25/2, AM-8, obręb Gaj, o powierzchni 0,1891 ha	98	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.29 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
30	ul. Borowska 189c: ogródek nr 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Borowska	działka nr 25/2, AM-8, obręb Gaj, o powierzchni 0,1891 ha	89	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.30 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
31	ul. Borowska 189c: ogródek nr 23 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Borowska	działka nr 25/2, AM-8, obręb Gaj, o powierzchni 0,1891 ha	136	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	136 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.31 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f
32	ul. Borowska 189c: ogródek nr 24 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Borowska	działka nr 25/2, AM-8, obręb Gaj, o powierzchni 0,1891 ha	123	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	123 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.32 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
33	ul. Piotra Czajkowskiego 87 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego	działka nr 203/4, AM-14, obręb Karłowice, o powierzchni 0,0601 ha	67	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.33 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
34	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 7 adres geodezyjny: Wrocław, al. Jana Kasprowicza	działka nr 10/25, AM-12, obręb Karłowice, o powierzchni 0,3019 ha	69	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.34 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

35	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 9 adres geodezyjny: Wrocław, al. Jana Kasprowicza	działka nr 10/25, AM-12, obręb Karłowice, o powierzchni 0,3019 ha	32	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.35 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
36	ul. Grudziądzka 57 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Grudziądzka	działka nr 10/4, AM-25, obręb Kowale, o powierzchni 0,6532 ha	70	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.36 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
37	ul. Grudziądzka 81 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Grudziądzka	działka nr 134, AM-24, obręb Kowale, o powierzchni 0,5812 ha	197	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	197 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.37 Na terenie ogródka są usytuowane drewniane obiekty przeznaczone do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f
38	ul. Tczewska 23 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Tczewska	działka nr 86/1, AM-7, obręb Kowale, o powierzchni 0,0351 ha	311	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1MN/5 Uchwała nr LXIV/1664/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r., niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	311 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.38 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
39	ul. Chińska 8 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Chińska	działka nr 5/4, AM-21, obręb Brochów, o powierzchni 0,2130 ha	200	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MN/6 Uchwała nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r., niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	200 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.39 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f

40	ul. Koreańska 49 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Koreańska	działka nr 154/4, AM-25, obręb Brochów, o powierzchni 0,2747 ha	103	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3MN/7 Uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r., niewpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	103 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.40 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
41	ul. Marcina Kasprzaka 5: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 88/41, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 1,2511 ha	63	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.41 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
42	ul. Marcina Kasprzaka 5: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 88/41, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 1,2511 ha	64	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.42 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Termin wnoszenia czynszu:
 - a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 –go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
3. Zasady aktualizacji czynszu:
 - a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
4. Części nieruchomości objęte wykazem przylegające do działek zabudowanych budynkami wydierżawiane będą w pierwszej kolejności właścicielom lub mieszkańcom tych budynków, spółdzielniom, wspólnotom mieszkaniowym, z przeznaczeniem na ich zagospodarowanie w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków (§ 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydierżawiania i udostępniania nieruchomości

stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie).

Ww. osoby oraz podmioty są uprawnione do uzyskania prawa dzierżawy przed pozostałymi pod warunkiem złożenia wniosku o oddanie w dzierżawę jednej z wymienionych wyżej części nieruchomości w terminie do dnia 20.10.2025 r.

Wzór wniosku o oddanie części nieruchomości w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do wykazu.

5. W przypadku, gdy w odpowiedzi na wykaz:
- a) wpłynie tylko jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia - zostaną z tą osobą przeprowadzone negocjacje, mające na celu ustalenie wysokości czynszu;
 - b) wpłynie więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia – zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do tych osób;
 - c) nie wpłynie ani jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia lub gdy nie zostanie podpisana umowa dzierżawy w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji/przeprowadzonego uprzednio przetargu ustnego ograniczonego – zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Agnieszka Gramza
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji
na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 117/4/2025 z dnia 17.04.2025 r.