

OGŁOSZENIE NR 2PO/OG/ET/2025

O PRZETARGU USTNYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OGRANICZONYM DO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁKACH PRZYLEGAJĄCYCH DO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY ZŁOŻYLI WNIOSEK O ODDANIE JEJ W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ul. Adama Mickiewicza 109 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Szymona Konarskiego	działka nr 104/43, AM-3, obręb Sępolno, o powierzchni 1,4343 ha	75	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2025 r., o godz. 9:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu-WZÓR nr 11b
2	ul. płk. Franciszka Nulla 23 adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Franciszka Nulla	działka nr 45/55, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,4073 ha	98	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2025 r., o godz. 10:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu-WZÓR nr 11b

3	ul. Partyzantów 9a adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 88/41, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2511 ha	100	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2025 r., o godz. 11:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b
4	ul. Spółdzielcza 13 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 3/27, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,7044 ha	103	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	103 zł	103 zł	20 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2025 r., o godz. 12:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b
5	ul. Piotra Czajkowskiego 87 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego	działka nr 203/4, AM-14, obręb Karlówice, o powierzchni 0,0601 ha	67	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2025 r., o godz. 13:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b
6	ul. Promień 17: ogródek A adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	54	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r., o godz. 9:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b

7	ul. Promień 17: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	47	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r., o godz. 10:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b
8	ul. Promień 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	80	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r., o godz. 11:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b
9	ul. mjr. Jana Piwnika Ponurego 77 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika- Ponurego	działka nr 4/40, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1,4794 ha	82	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r., o godz. 12:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b
10	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul.	działka nr 10/25, AM-12, obręb Karłowice, o powierzchni 0,2952 ha	69	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r., o godz. 13:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu- WZÓR nr 11b

11	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 9 adres geodezyjny: Wrocław, pl. marsz. Józefa Piłsudskiego	działka nr 10/25, AM-12, obręb Karłowice, o powierzchni 0,2952 ha	32	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r., o godz. 14:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do wykazu-WZÓR nr 11b
----	---	---	----	--	---------------------------	--------------	--------	--------	-------	---	---

- Uzasadnienie formy przetargu:** w odpowiedzi na wykaz nr 2WW/OG/ET/2025, części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynął więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania w pierwszej kolejności tytułu prawnego do ww. części nieruchomości w oparciu o zasadę określoną w § 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.
- Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy**, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- Wadia należy wносить w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 12.12.2025 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663**
- Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:**
 - zamieszkiwanie w budynku usytuowanym na działce przylegającej do ww. części nieruchomości i uprzednie złożenie wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę w terminie, określonym w wykazie nr 2WW/OG/ET/2025, części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
 - wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
 - złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
 - okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium w formie papierowej oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobiście udziału w przetargu;
 - przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
- Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:**
 - z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
 - z Regulaminem przetargu ustnego ograniczonego, dostępnym w spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl;
 - ze stanem ww. części nieruchomości.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:**
 - dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - dowód wniesienia wadium w formie papierowej;
 - numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
 - numer NIP (opcjonalnie).
- Przetarg wygrywa** uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchyli się on od podpisania umowy dzierżawy.**
- Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:**
 - odwołaniu przetargu;

- 2) unieważnieniu przetargu;
 - 3) zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;
 - 4) zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.
11. Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
12. Termin wnoszenia czynszu:
- 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10-go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
13. Zasady aktualizacji czynszu:
- 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
14. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 13.11.2025 r. do dnia 12.12.2025 r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Agnieszka Gramza
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 117/4/2025 z dnia 17.04.2025 r.

