

WYKAZ NR 16/W/11/2025/NU/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25-11-2025 r. do dnia 15-12-2025 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
Grunwaldzka 34	36,60 m ²	Lokal użytkowy	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, działka nr 158	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Opolska 95	19,24 m ²	Lokal użytkowy	Obręb Księża Wielkie, AM-6, działka nr 3/1	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Bolesława Prusa 73b boks 40	15,42 m ²	Garaż	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-8, działka nr 40/1	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.
gen. Romualda Traugutta 80b boks 7	18,81 m ²	Garaż	Obręb Południe, AM-6, działka nr 15	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.
Stanisława Więckowskiego 15 boks 1	17,56 m ²	Garaż	Obręb Południe, AM-11, działka nr 39/2	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.

Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim.”
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o garażach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl.

Ewelina Niżnik

Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.



na podstawie pełnomocnictwa
nr 2/1/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r.