

OGŁOSZENIE NR 1PN/OG/ET/2025

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

Lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki Część Nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Termin i miejsce przetargu	Uzasadnienie przetargu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Wrocław, ul. Spółdzielcza 8 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,5193 ha	47	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 9:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem 3W/OG/2024/ET/WM nie została podpisana umowa dzierżawy „ogródka” w wyniku negocjacji	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 1 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
2	Wrocław, ul. Spółdzielcza 18 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,5193 ha	63	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 9:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	negatywny wynik w następstwie przeprowadzonego przetargu ustnego ograniczonego nr 1PO/OG/ET/2025 z dnia 16.07.2025 r.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 2 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy

3	Wrocław, ul. Spółdzielcza 26 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 59/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,4611 ha	58	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 10:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2024/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 3 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
4	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 19 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa	działka nr 146/17, AM-4, obręb Biskupin, o powierzchni 0,3490 ha	58	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 11:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2024/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 4 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
5	Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa 37 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Braci Gierzyńskich	działka nr 53/22, AM-7, obręb Biskupin, o powierzchni 0,1732 ha	53	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 12:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 5 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
6	Wrocław, ul. Łąka Mazurska 5 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Łąka Mazurska 1-15	działka nr 15/12, AM-28, obręb Kowale, o powierzchni 0,8904 ha	93	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 13:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2024/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 6 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy

7	Wrocław, ul. Kowalska 62 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kowalska	działka nr 32/2, AM-4, obręb Kowale, o powierzchni 0,2169 ha	238	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1MW, Uchwała nr XXIX/2255/04, wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	238 zł	238 zł	30 zł	przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2026 r., o godz. 14:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	negatywny wynik w następstwie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego nr 3P/OG/2024/ET/MM z dnia 26.07.2024 r.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 7 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
8	Wrocław, ul. Gorlicka 18 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Gorlicka	działka nr 14/17, AM-22, obręb Psie Pole, o powierzchni 0,0930 ha	57	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 7MW1, Uchwała nr XXXVIII/1226/09, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 537/A/05	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r., o godz. 9:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2024/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 8 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
9	Wrocław, ul. 8 Maja 36 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sepolno, o powierzchni 3,7975 ha	46	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Mm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r., o godz. 9:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	negatywny wynik w następstwie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego nr 3P/OG/2024/ET/MM z dnia 25.07.2024 r.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 9 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
10	Wrocław, ul. 8 Maja 72 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sepolno, o powierzchni 3,7975 ha	84	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Mm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r., o godz. 10:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 10 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy

11	Wrocław, ul. Zygmunta Sierakowskiego 67 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,8471 ha	100	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej; przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r., o godz. 11:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się na przeciw schodów)	negatywny wynik w następstwie przeprowadzonego przetargu ustnego nr nieograniczonego nr 3P/OG/2024/ET/MM z dnia 25.07.2024 r.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 11 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
12	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 102 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 91/37, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,8471 ha	79	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej; przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r., o godz. 12:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się na przeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1W/OG/2024/ET/MM nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 12 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
13	Wrocław, ul. Partyzantów 35 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Pierwszej Dywizji	działka nr 5/51, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,2613 ha	75	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej; przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2026 r., o godz. 14:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się na przeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 13 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
14	Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 3,7975 ha	250	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej; przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	250 zł	250 zł	30 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 9:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się na przeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 14 Załącznik nr 3 stanowi wzór 11d umowy dzierżawy Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę.

15	Wrocław, ul. Kosynierów Gdynskich 22 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdynskich	działka nr 48/2, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 0,0985 ha	153	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	153 zł	153 zł	20 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 9:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 15 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
16	Wrocław, ul. Monte Cassino 55 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 95/40, AM-4, obręb Sępólno, o powierzchni 0,9140 ha	96	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 10:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 16 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
17	Wrocław, ul. Adam Mickiewicza 69 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Adam Mickiewicza	działka nr 25/10, AM-3, obręb Sępólno, o powierzchni 0,2851 ha	86	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 11:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 17 Załącznik nr 3 stanowi wzór 11d umowy dzierżawy Na terenie ogródka jest usytuowane utwardzenie gruntu do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę.
18	Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Piotra Czajkowskiego	działka nr 10/18, AM-18, obręb Karłowice, o powierzchni 0,2249 ha	171	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 6U, Uchwała nr XL/1263/09, wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	171 zł	171 zł	20 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 12:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	negatywny wynik w następstwie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego nr 3P/OG/2024/ET/Wm z dnia 25.07.2024 r.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 18 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy

19	Wrocław, ul. Ostrowska 64 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Ostrowska	działka nr 17/19, AM-20, obręb Osobowice, o powierzchni 0,5395 ha	404	część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	404 zł	404 zł	50 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 13:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	przetarg odbył się w następstwie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego nr 3P/OG/2024/ET/WM z dnia 25.07.2024 r.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 19 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
20	Wrocław, ul. Parkowa 21 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Parkowa	działka nr 66/3, AM-15, obręb Zalesie, o powierzchni 0,1647 ha	110	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol MW-1, przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uchwała nr XVIII/514/04, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/2791/194	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	110 zł	110 zł	20 zł	przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2026 r., o godz. 14:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 1WM/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 20 Załącznik nr 2 stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
21	ul. Kosynierów Gdyńskich 73 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Monte Cassino	działka nr 19/61, AM-4, obręb Sępólno, o powierzchni 1,1879 ha	58	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r., o godz. 9:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 2WM/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 21 Załącznik nr 2 Stanowi wzór 11a umowy dzierżawy Dotychczasowe granice ogrodka uległy zmianie z uwagi na planowaną inwestycję nowego miejsca zbiórki odpadów.

22	ul. 8 Maja 50: ogródek B adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 3,7974 ha	70	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r., o godz. 9:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 2WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 22 Załącznik nr 2 Stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
23	ul. Borowska 189c: ogródek nr 6 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Borowska	działka nr 25/2, AM-8, obręb Gaj, o powierzchni 0,1894 ha	98	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r., o godz. 10:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 2WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 23 Załącznik nr 2 Stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
24	ul. Borowska 189c: ogródek nr 9 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Borowska	działka nr 25/2, AM-8, obręb Gaj, o powierzchni 0,1892 ha	89	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r., o godz. 11:15 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 2WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 24 Załącznik nr 2 Stanowi wzór 11a umowy dzierżawy
25	ul. Grudziądzka 57 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Grudziądzka	działka nr 10/4, AM-25, obręb Kowale, o powierzchni 0,6532 ha	70	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r., o godz. 12:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	w związku z wykazem nr 2WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 25 Załącznik nr 2 Stanowi wzór 11a umowy dzierżawy

26	ul. Grudziądzka 81 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Grudziądzka	dziłka nr 134, AM-24, obręb Kowale, o powierzchni 0,5812 ha	197	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczonego: plan w opracowaniu, wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno -kwiatowy	nieoznaczony	197 zł	197 zł	20 zł	przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2026 r., o godz. 13:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się na przeciw schodów)	w związku z wykazem nr 2WW/OG/ET/2025 nie wpłynął żaden wniosek osób "uprawnionych"	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 1 do wykazu, Lp. 26 Załącznik nr 3 stanowi wzór 11d umowy dzierżawy Na terenie ogródka są usytuowane obiekty przeznaczone do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę.
----	--	---	-----	---	----------------------------------	--------------	--------	--------	-------	---	--	---

- Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- Wadia należy wnieść w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 12.01.2026 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663.
- Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
 - wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
 - złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
 - okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobiście udziału w przetargu;
 - przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
- Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:
 - z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
 - z Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego, dostępnym w spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl;
 - ze stanem ww. części nieruchomości
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:
 - dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - dowód wniesienia wadium w formie papierowej;
 - numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
- Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchyli się on od podpisania umowy dzierżawy.
- Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:
 - odwołaniu przetargu;
 - unieważnieniu przetargu;
 - zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;
 - zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.
- Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

11. Termin wnoszenia czynszu:

- 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
- 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 10 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić podstawie wystawionej przez Gminę faktury

12. Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
- 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
- 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

13. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 11.12.2025r. do dnia 09.01.2026 r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Agnieszka Gramza

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa

Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 117/4/2025 z dnia 17.04.2025 r.